

香港“珠宝大王”郑裕彤入股恒大地产

有消息称,恒大地产计划增资扩股6亿美元。截至6月29日,已到账5.06亿美元。其中香港新世界集团创始人郑裕彤先生投资入股1.5亿美元,占公司股份3.9%;中东某国家投资局投资1.46亿美元,占公司股份3.8%;德意志银行、美林银行等其他5家机构投资者入股2.1亿美元。

美林银行、德意志银行是2006年第一批投资人股恒大的三家股东中的两家,美林银行2006年12月已投资1.3亿美元,2007年9月投资1.3亿美元合作项目,三次累计投资3.1亿美元;德意志银行2006年12月已投资1.33亿美元、此次投资6千万美元,累计投资1.93亿美元。

恒大地产经过此次增资扩股,及2008年1月原三家战略投资者美林银行、德意志银行、淡马锡将持有的优先股转为普通股,公司增加资本金10亿美元,负债率下降到65%左右。郑裕彤先生此次除投资入股1.5亿美元外,还投资7.8亿元人民币与恒大合作

两个项目。至此,在恒大地产48个项目中,已有3个项目对外合作,还计划有3个新项目进行项目融资,这3个项目分别是广州绢麻厂项目、重庆科技学院项目、上海项目,总建筑面积150万平方米,涉及总地价金额80亿元。

郑裕彤简介

周大福珠宝、香港会议展览中心、香港君悦酒店、北京新世界中心,这些看似毫无联系的名词都与一个人的名字有关,那就是郑裕彤。1946年,21岁的郑裕彤到香港设立“周大福分行”,不久他就组建了“周大福珠宝金行有限公司”,这也是香港金饰珠宝

业最早的有限公司机构。当郑裕彤将“周大福”推上一个新台阶后,他开始把目光转向了钻石业,到上个世纪70年代,郑裕彤已经成为香港最大的钻石进口商,每年的钻石进口量约占全港的30%,因而享有“珠宝大王”的美称。

郑裕彤,在香港超级富豪中排名第三,个人身家达300亿港元。通讯员 欣闻 快报记者 张波

今年理财收益以6.8%为目标 跑赢CPI其实并不难

有人说,由于CPI的上涨,银行储蓄就好像坐着“下行的电梯”。只有理财的收益快于下行的速度,才能保证存款不贬值甚至稳步增值。所以,“跑不过刘翔,但你一定要跑赢CPI”成了近来的流行语。

理财专家告诉你,只要根据不同的经济周期,采用不同的投资组合,合理的资产配置,跑赢CPI,其实并不难——

理财收益以6.8%为目标

东亚银行(中国)副行长林志民预计,今年CPI增速为7.8%;渣打银行(中国)个人银行首席投资总监梁大伟预计,第三季度CPI增幅为6%,第四季度为5.5%左右,今年CPI整体增幅约在6.9%左右;平安银行财富管理部副总经理程明高预测在7%~8%之间。

国家信息中心日前也有一份报告预计,2008年全年CPI涨幅将达7%左右;国务院发展研究中心金三林博士前期预计,2008年CPI涨幅在4.8%左右;中信证券(600030)近日发布的2008年下半年宏观经济展望认为,下半年CPI将降到6%以下,预计全年CPI为6.6%。

从以上预测数据看,大家对今年CPI增幅的预测有前高后低的特点,平均各家的预测数据,今年CPI增速约为6.8%左右。也就是说,今年理财收益如果超过6.8%,就算跑赢CPI了。

信托贷款产品是首选

“现在能跑赢CPI的,就是信托贷款类产品。”程明高表示,现在央行的基准贷款利率是7.47%,而贷款类理财产品年收益率预计7%~8%之间,平安银行最新推出的产品收益率为7.7%,基本上能对冲通货膨胀影响。不过信托贷款的监管力度正在加大。东亚银行(中国)副行长林志民提醒,在银行不能为贷款担保的背景下,对投资者而言,信托理财产品的风险无疑有所增加,因此必须看准它的标的物,挑信得过的才行。

光大银行零售业务部副总经理张旭阳表示,由于银行间拆借市场收益率近期持续走高,新发银行稳定收益型产品的收益率,也可能水涨船高。另外,当前市场还是能够做出低风险高收益的理财产品,如以流通股质押的贷款类理财产品,以流通股市价的30%或50%质押,如果不是极端的市况,风险非常小,但产品收益率却可很高。



资料图片

投资低风险安全资产

理财专家说,保守的市民可选低风险的安全资产进行长期投资。一方面,为了抵御通胀我们不得不进行投资,另一方面,股市波动太大,盲目入市会面临不小的风险。从安全角度考虑,综合比较得出的结果就是:持有低风险的安全资产。

什么是低风险的安全资产呢?也就是说,价格波动相对较小,价值增长具有长期性和稳定性,回报率高于通货膨胀率,从而能够有效地抵御通胀风险的资产。从目前来看,这样的资产类别有很多,包括:货币型基金、优质房产、银行理财产品等,投资者可以根据自己的偏好进行合理配置,避免因通胀而遭受货币贬值的损失。

找自己熟悉的品种投资

理财师陈先生表示,市民投资必须找自己熟悉的行业,不应盲目出手。比如基金,最近很多明星基金经理跳槽到私募基金,新的基金经理的水平还有待观察。如果买基金不综合考虑基金公司的管理水平,只看过往业绩,那是不行的。

还有,对于黄金,许多人都

有一个误解:只要买了它,就能保值增值,并以此抵御通货膨胀。这是因为不熟悉黄金投资而产生的想法。

应该说,黄金确实拥有抵御通胀的能力,但这却是在全面恶性通胀的情况下。目前,黄金正成为全球投资市场的重要一员,其价格波动已不仅仅和通胀率有关。像近期美国次级债危机,使全球股市出现大幅下跌,金价也出现了下跌。因此,希望短期内通过投资黄金来抵御物价上涨,并不明智。

合理配置实现目标

“应考虑CPI高企或高通胀的环境下,居民怎么理财,而不要强调战胜。”工行金融市场部副总经理马续田提出另一种思路。他认为,今年7%的收益是基准利率,但中间有各种费用,留给客户也就5%~6%,这是不能跑赢CPI的,只有高风险产品可满足。高风险同时也意味高收益,关键是选择合理的配置。马续田介绍,去年下半年到今年,资本市场很多人亏了钱。现在工行大部分理财客户都以保本为第一目标。

梁大伟表示,中国CPI增幅为什么这么高?有人认为是能源,还有农产品,从财富管理角度讲,投资标的集中在这几块时,其实跑赢CPI不是太难。最主要需采取合理的资产配置。

专家表示,跑赢CPI是一个高风险目标,但理财由于横跨不同的市场和不同的工具,引进了各层次产品,合理的配置就能实现这个目标。

据《新闻晨报》《海峡都市报》

延伸阅读

什么是CPI指数

CPI指数即消费者物价指数(Consumer Price Index),英文缩写为CPI,是反映与居民生活有关的产品及劳务价格统计出来的物价变动指标,通常作为观察通货膨胀水平的重要指标。如果消费者物价指数涨幅过大,表明通胀已经成为经济不稳定因素,央行会有紧缩货币政策和财政政策的风险,从而造成经济前景不明朗。因此,该指数过高的涨幅往往不被市场欢迎。

例如,在过去12个月,消费者物价指数上升2.3%,那表示,生活成本比12个月前平均上升2.3%。当生活成本提高,你的金钱价值便随之下降。也就是说,一年前收到的一张100元纸币,今日只可以买到价值97.70元的货品及服务。

一般说来当CPI>3%的增幅时我们称为INFLATION,就是通货膨胀;而当CPI>5%的增幅时,我们称为SERIES INFLATION,就是严重的通货膨胀。

CPI涵盖八类产品

(CPI)是一个滞后性的数据,但它往往是市场经济活动与政府货币政策的一个重要参考指标。CPI稳定、就业充分及GDP增长往往是最重要的社会经济目标。不过,从中国的现实情况来看,CPI的稳定及其重要性并不像发达国家所认为的那样“有一定的权威性,市场的经济活动会根据CPI的变化来调整”。

我国统计的CPI,由食品、烟酒及用品、衣着、家庭设备、医疗保健、交通通信、娱乐教育文化、居住八大类产品价格构成,包括251个分类,涵盖了衣食住行各个方面。八大类产品在CPI中的权重不一样,最高的是食品,占34%,其他的分别为:娱乐教育文化用品及服务14%、居住13%、交通通讯10%、医疗保健个人用品10%、衣着9%、家庭设备及维修服务6%、烟酒及用品4%。

主编视线

我们与罗杰斯们的差距在哪

罗杰斯的南京之行掀起了不小的风暴,但究竟有几人能与大师站在同一层面对话?在现场的两个多小时里,我一直在观察、思考。

这个66岁老头子最近在中国频频亮相,但几乎都是老调重弹。“19世纪是英国的世纪,20世纪是美国的世纪,21世纪是中国的世纪。”这次上台他干脆先不介绍他的投资经,而是给众人大谈特谈他的第三次周游世界的经历,大谈他的两个可爱的女儿,让人不得不叹服:一生征战全球的传奇投资家已臻化境。

世界资本市场叱咤风云的人物,非巴菲特、索罗斯、罗杰斯、彼得林奇这些人莫属。罗杰斯和索罗斯共同创立的量子基金,在1970至1980年的十年里复合收益率高达37%,罗杰斯正是通过量子基金聚敛了巨额财富,并迅速向全世界渗透。此后无论是80年代中期的奥地利股市,还是1999年开放前夕的中国B股,都没能逃过他敏锐的眼光。罗杰斯的下一个目标是国际商品市场:石油、黄金、铁矿石、粮食……从去年下半年开始,国际原材料市场的暴涨趋势似乎正在印证这个老投机家又一次赌对了。

但我发现,在跟大师面对面交流的时候,我们很多人难以进入境界,现场甚至有人给罗杰斯提问:你最看好中国的哪3只股票?——真把这当成股评报告会了。其实这不是大师的擅长,罗杰斯多次表白

他对中国股市并不很了解,我怀疑他可能真的不知道大小非以及《人民日报》社论之类的中国股市特色。但他知道投资界一些千古不变的定律并且坚定不移地执行。比如别人恐慌的时候你要买进”,比如学会独立思考,找到适合自己的投资方式”,这些理论其实我们早就耳熟能详,但真正能坚持下来的有多少?

投资是比耐力的马拉松,在风险投资市场,不是比谁一次赚了多少钱,而是比谁活得久。巴菲特一生的财富年均增长率是28%,在2006-2007年的中国股市,基金年增长率100%是稀松平常的事,一些私募基金甚至能创造年收益6-10倍的神话。但这是投机不是投资,所以当风险来临的时候,很多人被扫地出门。大浪淘沙,只有像巴菲特和罗杰斯这样的人才能笑到最后。

中国经济正面临很多问题,无论官方或民间都是忧心忡忡。罗杰斯的看法是,中国好比是19世纪后期的美国。当时,美国遭遇总统遇刺、劳资纠纷、景气萧条等各种问题,但美国最终发展成为世界最发达的国家。中国股市从去年高点已经下跌了55%,许多股民唉声叹气、一蹶不振,但罗杰斯说他去年9月买的中国股一直没抛,还说准备留给女儿作遗产。

看到这些,我忽然若有所思,我们跟大师的差距其实就两点:一是眼光,二是定力。

陈永忠

一周理财产品播报

国债票据类理财产品受欢迎

在股票类银行理财产品逐渐受到冷遇的同时,各家银行都在积极推出新产品应对市场变化。本周的理财产品主要集中在银行债券、央行票据等投资方向,并且近来该类理财产品普遍受到市民欢迎。南京银行以投资信托证券、央行票据为主的“聚富”、“聚财”、“聚金”系列理财产品上周刚推出,周五左右就销售得差不多了,因为是定额销售,而不是定时销售,销售结束时间

不确定,很多计划想这周买的市民都赶在上周去购买。而兴业银行推出的以投资银行间国债、央行票据为主的“万利宝”系列产品,上周销售结束了一批,这周第3期的产品紧随其后就要面世了。市民对于投资理财反应热烈,并且逐步趋于理性,更多的开始考虑“保本”、“投资方向”等问题,但市场上的理财产品总体数量偏少,银行推出产品也更加谨慎。

实习生 商芷清

本周在售银行理财产品

银行	名称	类型	期限	预期年收益	门槛
交通银行	得利宝浓青6号理财产品	挂钩农业指数	24个月	16%保本	20万
华夏银行	增盈7号	投资债券	72天	保本	5万
南京银行	聚金2号	投资票据	3个月	不保本	5万
兴业银行	天天万利宝-“陆陆发”人民币理财产品A款	银行间国债、央行票据	31天	3.75%保本	5万
兴业银行	天天万利宝-“陆陆发”人民币理财产品C款	银行间国债、央行票据	168天	5%保本	5万