

“贿赂”家装设计师 地板商被罚万元

惊人潜规则:家装材料返点可达40%

“这个牌子的地板我觉得不错。”“这个牌子的瓷砖我能低价拿到”……有过家装经历的市民可能对设计师的这些话不陌生,殊不知,他们这些话不是白说的,背后是各种各样的回扣、“好处”。近日,南京秦淮工商分局就查处了多起家装行业商业贿赂案件,其中一家地板销售商因给设计师返点被处罚1万元。业内人士称,这类现象在业内早就是公开的秘密了。

给设计师返点 地板销售商被罚万元

去年7月,南京某木业公司老板王某找到一家装饰公司设计师秦某,与她达成了一项口头协议:秦某帮该公司推销地板,她可以得到5%的返利,秦某一口就答应了。在2007年11月和2008年3月,秦某先后向金泉泰来苑的一业主和王府园小区的一业主推荐了该公司的“李洋地板”,一共销售了24681元。事后,秦某也如约拿到了1234元的返利。

此事被秦淮工商执法人员查处后,秦某毫不否认,“我们设计师有向业主推荐的优势,且有利可图,所以答应了。”而木业公司的会计也承认,他亲手将钱打到了秦某

的私人账户上。工商部门根据事实对木业公司作出了1万元行政处罚决定,并没收了违法所得1374元。

秦淮工商分局有关人士表示,这只是近期查处的家装行业商业贿赂案件中的一起,在查处的多起案件中,南京很多家装公司都被涉及,其中包括不少著名连锁家装公司。

潜规则:设计师返点可高达40%

“其实材料商给家装公司或设计师返点,已经不是什么秘密,是行业潜规则。”昨天,一位家装业内人士透露,地板、瓷砖、卫浴等家装材料商,其零售的量并不大,大部分的家装品牌,都要通过家装公司的渠道,才能被市民认知和认可,而家装设计师,对顾

客的选择发挥着很大的影响力。所以,材料商首先会以场地费或展示费的名义付给家装公司一笔5~10万元的费用,把自己的产品送进家装公司展示,而为了刺激销售,另外会与家装设计师约定,经设计师推荐产生的实际销售,会给另外的返点。

业内人士说,家装材料的利润点越高,给设计师的返点也会越高。一般来说,陶瓷、卫浴的利润点比较大,所以给设计师的返点能高达40%;价格相对透明、利润小的地板返点也会在5%~20%之间。当然羊毛出在羊身上,无论返点高还是低,最后买单的都是消费者。

设计师四招忽悠消费者

现在的消费者也很精明,

凭什么就相信设计师的推荐呢?一位不愿透露姓名的家装设计师则告诉记者,设计师自有一套办法。

招数一:“无意”的推荐
“某某品牌的地板我觉得不错。”设计师看似无意地说上这么一句,有的业主就会听进去了。

招数二:利诱
“某某品牌的瓷砖我可以拿到比较低的价格。”哪个消费者不想省钱?听到设计师这么说,当然会动心。

招数三:美学“陷阱”
设计师明白,有的业主注重设计效果更甚于价格。当业主确定了装修档次后,设计师就会说“用某某品牌的瓷砖,质量好,效果也出得来”之类的话来“鼓动”业主。

招数四:威逼
如果业主就是不听设计师的推荐,坚持自己选品牌,设计师也有办法,“你自己选可以,但是整体风格不协调我不负责!”以“效果”当令箭,很多人还是吃这一套的。

通讯员 秦工
快报记者 陈英

骑车上班摔倒不算工伤

有问题找律师

84783527

快报讯(记者 田雪亭) 骑车上班途中摔倒受伤,不算工伤?昨天,不少读者都询问快报律师热线这样一个问题。

张女士说,她上周四骑车上班途中摔倒受伤,准备了相关材料去报工伤,没想到被告知这种情况不算工伤。上周三下午,庄先生骑助力车下班途中,因雨天路面湿滑,躲避行人时不慎摔倒,导致脚踝破

裂伤。江苏钟山明镜律师事务所饶奋斌律师表示,按照我国《工伤保险条例》第十四条规定,职工在上下班途中,受到机动车事故伤害的,应当认定为工伤。据此规定,市民骑行自行车和助力车发生的这些受伤事件,都不能算作工伤,相关损失只能自己掏腰包。

今日律师热线值班律师:

上午9:00-11:00 王宁
南京焯燃律师事务所
下午2:00-4:00 张琴
南京衡鼎律师事务所

记者帮你问 热线电话:96060

货车驾驶员从业资格在哪里更换?

冯先生:我是一名货车驾驶员,从事危险货物运输,请问此次货车驾驶员从业资格证应在哪里进行更换?

南京市交通局从业资格办证大厅:此次换证工作,危险货物运输从业资格证是由市道路运输协会来承办的。如果你是在2007年3月1日以后领取的资格证,换证时不需要进行短期培训,可直接换证;如果是在2007年3月1日以前领取的资格证,换证时则需进行短期培训,方可办理换证手续。

公立的字据有法律效力吗?

张女士:我现在所住的房屋房产证上是我公公的名字,公公曾立下字据,如果我与爱人离婚,我将得到这处房产的一半,请问,这个字据是否有法律效力?

江苏圣典律师事务所王全凤律师:你与你公公之间形成了一个赠与合同的法律关系,但该合同的生效是以你与你丈夫离婚为条件的,因其条件不合法,所以,该字据并不具有法律效力。

老年人免费乘车卡节假日可以使用吗?

韩先生:我刚刚领到了老年人免费乘车卡,请问这个节假日可以使用吗?

南京市市政公用局宣传处:老年免费乘车卡节假日是可以使用的。

快报记者 刘晓满

朗阁(南京)培训中心
LONGRE(NANJING) TRAINING CENTER

暑假雅思名额紧张

——为了不耽误学员的雅思考试,朗阁提醒各位家长请抓紧预定

新街口校区 84720071 84780071
山西路校区 83246576 83246577

名额紧张

- 雅思基础6分班(保6争8) 适合英语基础比较薄弱的学员
- 雅思突破6分班(保6争8) 适合高中毕业生或相当英语水平学员
- 雅思精品6分班(保6争8) 适合大学英语四级或相当英语水平学员

- 在南京每3个雅思考生中,就有1个来自朗阁
- 在南京每2个雅思6分考生中,就有1个来自朗阁
- 请相信10000名朗阁高分学员的选择
- 南京唯一1个由省教育厅单位合作办学机构

朗阁LONGRE
我们专业做雅思
We Are Professional In IELTS
WWW.LONGRE.COM

新街口校区 汉中门27号华联大厦(西门)11层
山西路校区 山西路8号金山大厦B座28层

到新知 学IT拿名校文凭

高考生的另一选择,签订就业协议,毕业学员保障就业

- ★与名校联合,培养“学历+技能”型人才
南京新知软件学校是国家信息化计算机教育认证中心,专业培养紧缺计算机软件人才。现与国家重点大学联合开设“计算机应用技术”(软件方向)学历教育,将技能和学历紧密结合,为各大IT企业培养复合型实用人才。
- ★毕业可获重点大学文凭和技能证书
文凭:国家承认、教育部电子注册的大学文凭
证书:国家信息化计算机教育认证软件工程师证书

★就业待遇(资料来自51job)

学员入学签订就业协议,毕业后安排进入中兴、乐居、擎天等知名企业工作。

就业方向	平均薪资待遇
JAVA程序员	2000-8000元/月
.NET程序员	2000-8000元/月
数据库工程师	1800-7500元/月
其他IT岗位	3000元以上/月

电话:025-83680199 网络交流:www.wishnj.cn
XZSOFT 新知软件 IT职业教育/专家
地址:南京广州路2号龙世中心六楼(地铁珠江路站1号出口) 外地学员提供住宿

南京大学医学院 08年 临床医学硕士研究生课程班招生

招生对象:大专以上学历的在职人员
结业:学员学完规定的课程,成绩合格,由南京大学研究生院颁发研究生课程进修班结业证书,符合申请硕士学位条件者,可申请南京大学临床医学硕士学位(即日起接受报名)
学制:两年,2008年9月中旬开学
报名地点:南京大学蒙民伟楼2003室(简章备索) 咨询电话:025-83686475徐老师

江苏李阳疯狂英语

招生对象:小学生、初中生、高中生、成人
集训时间:第一期7月12日-7月19日(已报满)
第二期7月26日-8月2日(即将报满)
第三期8月9日-8月16日(接受报名)
特别优惠:7月15日之前报名享受学费8.6折优惠!
课程特色:每天超过12小时全英文浸泡,全面感受西方文化,不出国门可体验异域风情,小班授课,全新教学理念,情景互动,激情的老师,幽默的课堂,让你充分感受学习英语的顶级快感!严格的数学目标和考核制度,日过三餐,口语突破考试,让你在掌握流利英语口语的同时成为考试高手。

成功热线:025-51862380(24H)、66874006、66874008
地址:南京市新模范马路36号模范商务楼三层
网址:www.njcrazyenglish.cn

李阳老师亲临授课一次

东南大学外国语学院暑期培训

- ◆雅思——十年的培训历史,丰富的教学经验,一批雅思专家授课,多层次选择。
 - ◆托福——考点经验,一支训练有素的专家队伍,完全模拟考试环境机房授课。
 - ◆大学英语四、六级——名校效应,高通过率,一流师资队伍。
 - ◆新概念2、3——大学老师宽泛、深刻的讲解,打好英语基础的最好选择。
 - ◆日语、德语、法语——第二外语的选择,稳定的教师队伍
- ★各班级6月30日-8月4日陆续开班★
详情查询 http://fld.seu.edu.cn
- 江苏省唯一的雅思考点
 - 性价比最高的培训
- 咨询电话:025-83792254 83791474
报名地点:四牌楼2号东南大学五五楼三楼外国语学院