

明明能卖钱却要送人

开发商纷纷“送面积”，实际是变相降价

一口价、团购价、首付1成……开发商的促销方式令人眼花缭乱，近期近十家开发商又大打“送面积”的招数。对此，房地产业内人士认为，这些面积是开发商利用规划和房产测绘政策的空子“偷”来的，现在又急着“送”出去，说明现在商品房确实太难卖，而买房人也逐渐迈上强势地位。

送面积取悦买房人

翻看一些楼盘广告，“送面积”的字眼比比皆是。日前开盘的中海·凯旋门赠送一半的阳台面积，约两三平方米；蓝岸尚城送层高低于2.2米的飘窗等；新城市·虹桥中心给5楼的户型送空中花园，面积约30平方米左右；

汇锦国际赠送买房人四五平方米左右的储物间……

业内人士表示，其实开发商送的面积多是以以前“偷”来的。怎么个“偷法”？该人士解释说，以某楼盘送的3平方米的阳台面积为例，在2007年1月1日以前，南京房产测绘办法规定“封闭阳台算全面积，不封闭的阳台算一半面积”（现在规定不管封闭不封闭都算一半面积），开发商在2007年前通过规划审核，如果不封闭阳台，就可以为购房者省下一半面积的钱。

对于送“飘窗”，南京市房产局产权市场处测绘科科长王爱成说，高度不超过2.2米的“飘窗”或“落地窗”是不算房屋面积的，送给买房

人也是正常的。

事实是变相降房价

一名房地产业内人士透露说，开发商赠送面积使用比较多的是阳台、入户花园、飘窗、地下室等，还有一些是从空间上增加面积，比如挑高的露台、错层等。比方说，一些酒店式公寓项目，大多是30~50平方米的户型，层高4.9米，隔开后，每层有近2.4米的空间，但是因为挑高层高没有超过5米，可以不算入销售面积，这样买房人的使用面积就增加了60%以上。

有房产专家表示，不管这个面积是开发商怎么“偷”来的，至少分摊进房价后，肯定是便宜了，现在开发商打出送面积的招数，也是暗示

着开发商在变相降低房价。

买房人心理开始强硬

“这是一种隐性的优惠促销方式。”中指指数南京典型指数办公室研究总监古伊说，在“疲软”的楼市面前，开发商心理的确不再强硬了，原来一些面积是可以卖钱的，现在送了，送出去的面积就是给老百姓实实在在的优惠。

她说，现在开发商都在玩促销，其中江北的“一口价”方式对买房人触动不大，直接打折的降价方式似乎又不可取，以送面积的方式也算是个“怪招”。这表明南京楼市已经渐入买方市场，买房人的心理开始强硬起来。

快报记者 尹晓波

公司为员工缴年金很积极

快报讯(记者 项风华 实习生 张静) 未来的基本养老保险金不够用，有无其他办法给自己多储备些养老金？昨天，南京市劳动和社会保障局召开新闻发布会，酝酿多年的《南京市企业年金工作实施意见》(下称《意见》)正式出台。即日起，想建立年金制度的企业可以向南京市劳动和社会保障局养老处报备年金方案。

记者了解到，此前南京市已有不少企业为职工建立了补充养老保险。截至目前，建立补充养老保险制度的企业已有323家，累计人数为28482人，存量基金约8000万元，不过这笔钱一般是存在商业银行，而不是由基金管理机构托管。南京市劳动和社会保障局养老处有关负责人说，虽然国家企业年金施行的办法、意见已经先后出台，但地

方企业年金运行平台还在建设中。连日来，每天都有性急的单位前来咨询年金的政策和最新情况，反映出职工对“第二养老金”的迫切期待。

“高薪不如高保障，良好的福利规划更能体现企业对员工的关怀。”南京高新区某合资企业人力资源主管华先生说，为了吸引人才，公司准备为员工缴纳企业年金，特别向业绩突出的20多名老员工倾斜，根据这些员工对公司贡献的大小，每个人缴纳年金标准各不相同。

据了解，与社会保险不同，企业在年金计划方面有更多自主权。只要在缴纳细则中规定一些激励措施，如核心骨干可享受高于普通员工5倍的年金。年金不但能成为企业留住人才的“王牌”，更能激发每个员工的积极性和能动性。

拿“国际驾照”只要两个月

快报讯(记者 田雪亭) “儿子马上就要出国了，没有驾照，在国外简直是寸步难行！”针对近期出国热潮，南京不少驾校推出特色服务，专门为这些即将出国的学生进行培训，不少学生将这种培训班戏称为“国际驾照班”。

王强就是这些学员中的一名，今年10月份，他即将远赴澳大利亚读书。而已经达到18周岁的他，现在最担心的，就是出国后没有办法开车，“我都跟那边的师兄联系过了，他们都有车子，进出都是开车，你说我这样去了怎么办啊！”王强的妈妈周女士也很担心，本来对儿子出国就有些不舍得，这下，到了国外又没法开车。周女士到处打听，当

听说天保驾校有这样一个专门为出国的学生开设的培训班时，开心不已，当即就为儿子报了名。天保驾校办公室主任王高华告诉记者，九月份将是出国留学的高潮阶段，很多准备出国的学生都选择了这种特色培训班，此类培训班目标明确，针对性强，师资也比较特殊，还会穿插教授一些右侧驾车的理论和实践知识，“特别是在时间上，一般的学员要三个多月才能通过考试，特种班一般在两个月内便可以拿到驾驶证！”

在国内考试，在国外能开车吗？记者从车管部门获悉，中国的驾驶员考试近乎苛刻，考试难度大，中国驾照在很多国家的认可度都很高。

困难居民大病救助标准最高8000

快报讯(记者 项风华 实习生 张静) “让15万困难群众今年下半年生活得更好。”昨天，南京市民政局、司法局、劳动和社会保障局等13个部门召开南京首次社会救助联席会议。

记者了解到，南京将出台对无固定收入重度残疾人员的生活救助政策，对这类人员，按当地低保标准给予生活救助，下周，该项政策将向社会公布，预计全市全年将增加支出近3000万元。

今年还将启动心蕊工程，为特殊困难家庭40名先天性心脏病儿童进行免费心脏手术。启动光明计划，为特困家庭包括五保户中的150名白内障老人实行免费手术。下周，还有一项政策将出

台，那就是《南京市城乡困难居民医疗救助暂行办法》，对各类重大疾病医疗救助标准提高到每年2000-8000元，并对低保中的未成年人及70岁以上老人增加日常医疗救助。据悉，目前南京患重病的困难居民重大疾病医疗救助标准最高是6000元。另外，下半年南京还将出台《南京市城乡困难群众临时生活救助办法》，把救助范围扩大到低保标准的两倍。

暑期美容特价优惠 一样的技术,不一样的价格!

项目	原价	优惠 现价
激光脱腋毛	1000元	500元/双料
仿真双眼皮	800元	500元(仿真)
仿真植眉	800元	480元/专业无菌、无痛、自然
眼袋矫正术	1500元	800元(非手术、电解无痕去脂)
	1800元	1200元(手术)
仿生隆鼻	1400元	800元(国产假体)
	3800元	2600元(韩国假体)
韩式除眼袋	1800元	800元起
彩光美白祛斑	3000元/5次	2000元/5次
仿真隆胸	8000元	4600元(含假体、麻醉费、手术费)
吸脂减肥	1800元/部位	950元/部位

http://www.ananmr.com 西祠论坛 http://www.xici.net/b907126/ QQ:478072518

美丽热线: 025-84209537 南京新街口淮海路38号六楼(中央商场南门对面) 节假日不休

南京光子美容美体中心
科 / 技 / 引 / 领 / 时 / 尚



E光一照
肌肤宛若新生

光子嫩肤领域的革命性突破

E光是世界“彩光之父”的Dr.Bitter再次为光子世界成功开创的全新光子嫩肤/除皱设备,是目前光子领域的重大突破。

雀斑
色素斑

黄褐斑

红血丝
高原红

毛孔
粗大

德国Iris 电波拉皮 除皱美容术

不开刀 / 不手术 / 不针刺

■“午餐式” ■无创除皱 ■随做随走 ■不需恢复期

美丽热线: 83204760 83204761

地址: 南京市湖南路12号2楼

新协和整形美容

Http://www.xinxiehe.com

新加坡女子唯美整形会所

◎权威的专家 ◎专业的服务

◎先进的设备 ◎高新的技术



整形美容
暑期特惠

高考后, 大学前,
整出全新自我

活动时间, 即日起至7月30日

学生、教师凭有效证件8折优惠

双眼皮、隆鼻惊爆7折特惠

雀斑、青春痘、痣、嫩肤脱毛等8.8折优惠

精致隆鼻术

中国人鼻型—翘挺的标准!

配合脸型从鼻根、鼻梁鼻头、鼻孔到鼻尖等进行整体“精雕细琢”,使隆鼻后挺拔、俊俏、和谐、圆润、逼真,十分钟让你拥有韩式美鼻。

韩式双眼皮

中国人眼睛—电眼标准!

术前即可看到术后效果,术后不红不肿,不变形,效果逼真自然,宛如天生。随做随走,当天即可上学、上班。

经典项目

双眼皮、隆鼻、面部改形、吸脂减肥、针灸减肥、韩式隆胸、祛除眼袋、除皱、妇科整形、祛胎记、红血丝、各种斑、痣、疣、文身、疤痕、脱毛、复合彩光嫩肤、动感漂眉、东方润唇、粉扫乳晕等

地址: 南京市新街口程阁老巷20号四楼 咨询热线: 025-84514666 84502266