

装修工太不像话 电灯从早到晚都不关

家装合同示范文本修订后公示,施工期间水电费要“定死”

预算是10万,结果施工方拿出16万元的清单;装修工太浪费,两个月电费高达500多块……近年来类似的家装纠纷屡见不鲜。日前,南京市工商行政管理局、市建委、市装饰行业协会,联合修订了《南京市家庭居室装饰装修工程施工合同》示范文本及附件,专门针对这些纠纷打了“预防针”。即日起到14日,该示范文本在市工商局网站上向社会公示。

施工期间水电费“定死”

去年市民吴小姐给自己的婚房搞装修,两个月装修结束后,吴小姐去交电费,竟然要500多块钱。吴小姐这才想起来,每次去施工现场,

都看到装修工人把家里能开的灯全部开着,连浴室的浴霸也开着,还听邻居说,家里的灯经常彻夜不息。吴小姐真后悔订合同时没说清这一点。新修订的家装合同就把装修期间的电费总量“定死”了,并且把水表和电表的起始度数清清楚楚地写进合同,超过的部分由施工方支付。

故意漏项,新增造价自行承担

市民钱先生家中装修,施工方原先表示工程造价预算在10万元左右,但结算时却拿出一份16万元的清单,理由是应钱先生的要求,装修材料用的全是好的,所以比预算超支了,钱先生是哑巴吃黄连——有苦说不出。

所以在家装合同修订中,特别增加了“施工方应严格按照设计图纸做好工程预算,不得故意漏项”的规定,施工方在工程预算报价中故意漏项,所增加的工程造价自行承担。但如果以书面形式告知了业主,则不属于故意漏项。

污染超标,施工方得掏钱

装修导致的室内污染越来越不容忽视,为此家装合同特别规定,在工程完工后,双方可委托具有资质的检测机构检测室内环境污染物浓度,并明确检测氨、游离甲醛、苯、氩、TVOC等五种常见的污染物。如果检测结果符合标准,检测费用由业主承担。检测不合格的,检测费和治理费都由施工方承担。

两次维修仍有问题要更换

家装没多久,家里的自来水管就出现渗漏,施工方却甩手不管了。家装合同示范文本中约定了工程项目的保修期,木地板、水电气管线等保修期由双方约定,合同中也标明了最低保修年限给业主参考。

如果水管有问题,但施工方迟迟不来修理怎么办?合同写明,保修期内,施工方应在接到保修通知之后规定时间内派人维修,否则,业主可委托其他单位或人员维修,产生的费用由施工方承担。同样的问题两次维修仍不能达到质量标准的,施工方应当负责更换,不能更换的,应赔偿损失。 快报记者 陈英

乘客不知情扔掉调查小票 公交调查首日,绝大多数市民积极配合



调查员发放小票 快报记者 顾炜摄



昨天是南京市公交跟车调查首日,上午7点不到,记者来到南京站东侧的公交站台。一眼望去,好几群大学生身披红色绶带,拎着资料袋,围着督导进行上车调查前的最后准备。

负责调查36路的是南京信息职业技术学院的一群大学生,他们忙着给车子围上横幅,并上车调查。只见两名学生分别站在前后门“把关”,每个上车的乘客都被发放一张印有编号的调查小票,下车时交给后门的调查员,以此记录每站上车人数、乘客从哪里上车到哪个站下车。

除了这两名调查员外,还有4名调查员,其中2名拿着问卷在拥挤的车厢里进行调查,另2名调查员则一个拿着秒表、一个负责登记,他们的任务是调查因红绿灯、堵车等原因造成公交延误的情况以及延误的地点。

看到大学生身披绶带上车调查公交,多数市民还是很配合的。市民朱先生和刘女士告诉记者,他们天天看快报,关注讨论公交线网优化的问题,因为公交关系到很多人的出行方便,所以他们很愿意配合调查。但也有少数人不了解,一位从启东来宁的陆女士要到卫岗女儿家,一上车就被发了一张小票,她没搞懂怎么回事,就把票扔在了地上。记者赶紧捡起来给她,她纳闷地嘀咕:“我又不报销,要票干什么?”记者解释后,她才明白,下车时主动将票放到调查员手里。首个调查来回过程中,记者看到只有3名乘客不肯拿调查小票。南京市交通规划研究所孙俊博士表示,昨天的调查比预想的要顺利,不过一些乘客不知道如何回答问卷内容,他将把样表交到调查员手上,让乘客一看就知道该怎么回答和填写。据了解,昨天共有12条公交线路进行了跟车调查,按照计划,每条线路大约要问卷调查480名乘客。本周和下周,共有123条公交线路将按照排定的计划进行公交大调查。 快报记者 鲍铭东

南京酝酿公交地铁换乘优惠

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨日获悉,为了提高公交出行分担率,南京市市政部门已经开始着手研究地面公交与轨道交通之间的换乘优惠的课题,希望能在适当的时机推出,吸引市民乘坐公交。

据了解,换乘优惠是国内很多城市为倡导公交优先而推出的做法。上海从去年10月27日起,地铁1、2、

3、4、5号线和已实施换乘优惠的409条公交线路,正式开始实施换乘优惠措施,凡在90分钟之内是用同一张交通卡刷卡付费,从第二次刷卡起,车资可优惠1元/次。与此同时,公交车之间的换乘优惠幅度也从原来的0.5元/次提高至1元/次。而成都采用的办法是,从5月1日起,乘坐市区公交车

的乘客两小时之内,不论坐多少趟公交车,刷卡只扣一次,这在国内还是首次。

与其他城市相比,南京公交换乘系数只有1.3,也就是说直达性很高,因此推出换乘优惠对市民的吸引力有多大还需要研究。同时换乘优惠属于票价优惠政策,会导致公交和地铁营收降低,因此还需要有政府补贴作

为支持。不过,有关人士也认为,推行换乘优惠可以导致乘公交、地铁出行的人增加,将“蛋糕”做大。不过,公交、地铁不属于同一系统,如何协调利益还需要研究。专家表示,如果公交、地铁能够实现换乘优惠,对两家来说应该是双赢的,也更有利于优化公交线网布局,更有利于发挥地铁功效。

汽车广场

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 求购汽车
- 求购摩托车
- 转让汽车
- 转让摩托车
- 转让工程机械车



车辆信息

越嘉 陪驾。86417537
 安技陪驾。86656783
新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

车辆租赁

汉中门 轿车、面包车价优。86661507
 租赁 普桑。86662444
新大都 租赁。86533222
万事达 面包车、商务、轿车。84402200
龙江 轿车、商务、大客。86220856
状元 款多价优。52211379
长辉 别克商务、凌帅。86609652
天江 帕萨特、宝来、普桑。86625598
水西门 商务、轿车。52339901
华山 面包车、轿车。83360080
翌日 轿车、商务。84639398
 瑞金路
云南路 宝来、帕萨特。52231238
啸天 车新、款多,价优。83737439
德驰 租赁 普桑120/天、海马160元/天、索纳塔220/天、伊兰特、马六。52338181、52338282
顺浩 款多价优。52268203
三日 宝来、马六、福克斯。(可刷卡)酒后代驾。86628702
高楼门 租赁、普桑100。83377799
海福巷 多款,价优。84275305
 租赁 车全。52642919
三牌楼 租赁,蒙迪欧V6。58766360
博仁 租赁。85401677

求购汽车

驱日 广本、君威、蓝鸟、面包。83216636
驰田 桑、赛,送车上门。85883895
鼓楼 轿车、商务车。83695148
健坤 高档轿车,新,特价。13913011155
 出租 捷达、QQ、新。13505195678
世盛 多款车型。84540907
梦之旅 商务、大客(7-55)。58074495
 租赁 全新车包月优。13913843450
 出租 F3 配驾。68961042
丹妮 普桑130,送车。52312346
骡马 君威普桑送车。13451812143
业兴 普桑、轿子。85167876
 租赁 广本、配驾。52165920
 锦泓 普桑、帕萨特。81916869
 紫金 GL8,世纪新秀,包月2600。85479585
 瑞风 商务,特价。13901598741
 出租 别克凯越私车。13851868177

求购汽车

现金诚购 轿车、面包车。86286897
 急购 货车一辆。13776534511
 求购 搅拌罐车。13923137383
 求购 1-4吨 货车。13914702271
 求购 牡丹厢货。013703822168
 苏宁急购 1-3T 货车。86088856
 自购 6-9米 货车。13372008532
车博 购大客、中巴、货车。13505192989
 急购 (家用) 微面。13770759465
 求购 中高档 轿车。13776637850
 急购 江淮、跃进。13245208500
 求购 6-9米 货车。13813956579

求购 欠费,报废,有费车。13914718205

可可 购货车、轿车。15952056676
 急购 厢式冷藏车(客)。13390903939
 求购 南京沃德二手车:评估收购各种高档轿车、跑车、家用、面包车。82057777、82058888
 高购 事故、报废车。13022551566

求购摩托车

高购 宁、外摩、助力。86681993
 急购 宁、外摩(自用)。81619524
 高购 宁、外摩,助。13601405879
 高购 宁、外摩、助(自)。86682137
 急购 宁、外摩,助。13245212704
 高购 助力车(自)。13851636832

转让汽车

低转 宝马、本田、奥迪等车。13976647722 蔡姐
 低价急售 奥迪、广本、普桑。13786866441
 低转 九成新奥迪、广本、普桑等。13467885433
 转让 47座金龙旅游客车。013805244497
 转让 94林肯,费全(宁牌)。13645179321
 转让 时代超人、别克GL8。13002555566
 出售 07款奥迪、宝马、本田、桑塔纳小车。13507880155 杨斌
 转让 98时超,况佳。13776672002
 低售 宝马、本田等,长期出售,全国送货。15080819588
 转让 04年1月东方之子。51682213
 转让 18,33座 旅游车。13951734335
 转让 04年4月乘龙危险品平板货车,13.8吨。13382403961
 转让 03年10月7座依维柯。13601430370
 转让 03年双桥康明斯。13057513206
 转让 03年康大罐车,证费全,况佳,刚检。13915933965
 转让 06年解放8米6前四后四厢货。13851498788
 转让 03面包车营运证。13016971031
 低转 宝马、本田、奥迪等车。13878836058

转让 01年底 A6、2.4。95227665

转让 03年11月33座厦门金旅。13337816725
 急转 00年新秀。13913903680
 转让 康双数辆。13770860998
 转让 97年尼桑风度。13218087788
 转让 96年普桑。13913859547
 低转 奥迪、宝马、本、丰田、大众等车。15099085221 李欣
 转让 03年东风。15950568888
 转让 02年32座厦门金旅旅游车。13851827940
 转让 07年松花江。13952048091
 转让 家用01年奇瑞2.58万。13814549680
 转让 04年南京长安,空调大马力,车好,14200元。13814066057
 转让 03松花江。81770286
 转让 1吨福田小货。13245288023
 转让 斯太尔,欠费。15851866256
 转让 08年4月解放平板,8.6米。13186424998
 转让 05.3康双自卸大厢,费全。13585128707
 转让 8.7米 解放平板。15951613853
 转让 07年解放自卸5吨,4.2米。15851897990
 转让 (大桥禁行)01年33座金龙旅游车两辆,车况佳。13951029936,13813816923
 转让 05吉利,车新。85291111
 转让 00年解放高栏,7.7米。13915900115
 转让 04哈飞路宝。13073489065
 转让 95普桑,2.6万。15951019300
 转让 01年金杯。13182928610
 转让 03年2月7座依维柯。13951675297
 转让 04长安之星,1.65万。13912922967
 转让 05年北汽福田2吨。13814175782
 转让 07年底江淮,6吨。13851901457
 转让 新出租车。13404102471
 转让 04.8黑豹旅行车(柴油),1.8万。13813908439
 转让 05年佳宝全年保险,1.6万。13739187698
 转让 02年别克,GS,3.0车况特佳。15951936119
 转让 05年伊兰特。13382002577
 急转 出租车。13512501293

转让 5T 解放自卸王。13382063396

转让 08东方之子。86457581
 急转 04年新款汉江面包,高配。13851511961
 转让 02年奇瑞风云,2.8万。13042587688
 转让 03年长安。83930823
 转让 04QQ1.1,2.18万。13218003915
 转让 04年长安之星2.35万一手,无事故。13705170979
 转让 03松花江,全年保险,1.2万。13951608716
 转让 04年哈飞民意,5档,空调,刚保险,2.38万。81950766
 转让 07年柴油金杯。13851618058
 转让 04君威,2.0手动豪华。13770675165
 转让 06年吉利,顶配(一手),1.76万。15951832578
 转让 04年马自达323,价优。13584024385
 出售 我司有06年大力神、康明斯大型自卸车15台,1.欲承接渣土运输业务,2、可车辆转让。电话:85574856,地址:栖霞区寅春路50号
 转让 05年千里马,4.9万,车新。83978417
 转让 06年长安之星,特新。13813873324
 转让 07年马3,自动挡2.0天窗,12万。13770344000
 转让 07年长安,五档,空调,1.86万。13072500171
 转让 98年依维柯货车。13770711104
 转让 03年波罗。13405801909
 转让 03帕萨特。13382016155
 转让 05爱迪尔。13952057814
 转让 全新宁牌原装德国奔驰凌特16座商务车,原55万现特价35万。13057663660
 转让 05菱帅,车好,5.6万。13390901533
 转让 02金龙19座,非营运。85193179
 转让 带证牡丹厢货。13338628815
 转让 06年中意,车况好。13851973300
 转让 04年欧蓝德。13905158746
 转让 05底7吨江淮。13601466196
 低转 东风7.2米,车好4.9万。13160064948
 转让 江淮6.2米平板,况佳。13218009923
 转让 19座金龙,况佳。13912989153

转让 05年吉利美日。13584009933

转让 03年五菱。13913877569
 转让 03年帕萨特1.8T一辆,车况佳,里程少。13390912308
 急转 01长安况好。13182882663
 低转 02佳宝8800,免还价。13770943006
 转让 03年长安之星。13815876883
 转让 96普桑1.88万。15951866348
 转让 03年佳宝1.28万。51161178
 转让 04长安之星2.18万。66888018
 转让 06年牡丹厢货,有营运证。52263868
 转让 07马3。13905150077
 转让 00昌河,特新,7300。13276674858
 低转 03华阳之星,五档空调。13645194051
 转让 11座金杯。13621581818
 转让 05年5.5米东风厢货。13182888077
 转让 04广本。13675188811
 急转 奔驰、奥迪、宝马,到付。13524173555
 诚信汽贸转本田、丰田等。13402105222
 低转 01长安。13073479602
 转让 02年跃进厢货,厢长4.5米,3.3米各一辆。15850522833
 转让 跃进货车。13951643097
 转让 08年中华。13851996852
 转让 07,11两箱雪佛兰赛欧。13115020433
 转让 07,10丰田卡罗拉1.8自动挡天窗,事故车,未修6.6万。85881628
 转让 四大双桥自卸车。电话:15056458822
 转让 07长安奔奔(新)。13813860663
 转让 05年春兰平板9.6米,8.5吨。13276651265
 转让 05年长安之星。81635331

转让摩托车

转让 宁轻摩6000元。83993469

转让工程机械

转让 装载机。13770730388
 转让 8吨吊,无费。13512527429
 转让 挖机2台。13062538761
 转让 合力三吨叉车。电话:13951028497
 转让 挖掘机一台,价面议。13382023085