

### 她一张驾照考了整整27年



考了27年才算了结心愿

13次驾照考试,终于过关。

#### 失败原因

特雷莎说,很多原因导致她无法顺利通过驾照考试,但最大的障碍是她无法长时间集中注意力。

很多教练在给特雷莎上了几节课后,认为她“朽木不可雕也”,纷纷拒绝给她继续授课。这对特雷莎来说,可谓打击巨大。3年前,一位教练在她驾照考试失败后,拒绝再给她授课。这位教练当时说:“我感到非常抱歉,但是你实在不怎么样。你永远不会通过考试。”

继子明克勒让驾校里最好的教练特里克·比克利担任特雷莎的教练。特里克说,针对特雷莎开车时无法长时间集中注意力的问题,他不得不严格要求特雷莎。他让特雷莎戒掉咖啡和茶,同时安排她在两周时间内接受了56个小时的高强度培训。“过去我每天至少要喝三杯意大利咖啡,戒掉咖啡后,我开车时注意力的确集中了。”特雷莎说。

特雷莎历经27年拿下驾照,与她坚定的信念分不开。她说,最初几次考试不合格令她有些苦恼,但她从来没有真正灰心丧气过。“我一直坚持不懈,我坚信有一天我一定能够通过考试。现在终于梦想成真,我简直太高兴了。”她说。

特雷莎的丈夫理查德·克拉克现年61岁,是一位驾驶培训中心的管理人员。他说,“特雷莎有很多次差点就要通过考试,但因为紧张,她还是没能通过。”

刘晓燕(新华社供本报特稿)

一名英国老妇的汽车驾驶执照来之不易。在经历了12次考试不合格的打击后,她不抛弃不放弃,凭借坚定信念,在学车的第27个年头终于如愿以偿,拿到期盼已久的驾照。

#### 来之不易

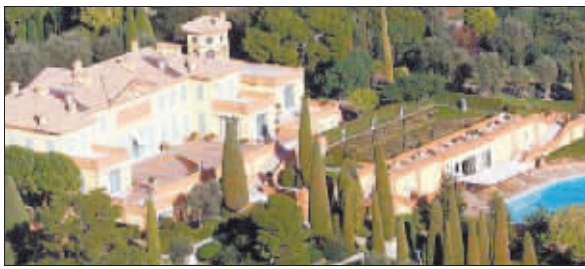
此人名为特雷莎·克拉克,现年62岁,居住在英国诺福克郡,已有两个孙子。

特雷莎身材矮小,身高仅有152.5厘米。为此,她只能在车座上加一个坐垫,才能够到方向盘。她1981年开始学习开车,直到今年7月才成功拿到驾照。漫长的27年间,她共接受了450小时的驾校培训,有20位教练教过她,12次驾照考试不合格,35次被取消考试资格,还参加过50次模拟考试。前前后后,特雷莎为考取驾照一共花费了1.5万英镑(约合3万美元)。

屡考屡败的特雷莎没有气馁,反而越挫越勇,坚信自己总有一天能通过考试。

最终获得驾照,特雷莎第一次婚姻的继子理查德·明克勒帮了她大忙。经营驾校的明克勒让驾校里最好的驾驶教练指导继母。今年7月,特雷莎参加了生平的第

## 老国王曾金屋藏娇,盖茨也曾拥有 阿布新豪宅2.5亿英镑



阿布新宅鸟瞰



阿布和朱可娃

俄罗斯亿万富豪、英国切尔西足球俱乐部老板罗曼·阿布拉莫维奇最近以2.5亿英镑的天价买下了法国南部著名度假胜地维拉夫蓝契附近的一座山顶别墅,充当他和25岁女友达里娅·朱可娃的爱巢,这笔天价交易也使得这座山顶别墅成了迄今为止世界上最昂贵的豪宅。这座名叫“利奥波德”(Leopolda)的庄园是由19世纪的比利时国王利奥波德为他的情妇们建造的,它后来数易其主,包括菲亚特集团老板吉安尼·阿涅利、前世界首富比尔·盖茨都曾在这座豪宅的主人。

#### 50名园丁保养

阿布拉莫维奇和石油王国继承人——女友朱可娃来到这座可以俯瞰法国里维埃拉海岸的“利奥波德”庄园进行私人观光后,就立即喜欢上了这座富丽堂皇的山顶别墅。阿布拉莫维奇立即派遣谈判代表和这座豪宅的主人进行商谈,并于最近商定以天价买下了它。

据称从“利奥波德”庄园

中可以俯瞰到法国南部最美丽的海景,庄园拥有10英亩的面积,一直连接到山下的维拉夫蓝契度假胜地。庄园距摩纳哥蒙特卡洛市近在咫尺,内有漂亮的游泳池、舒适的休闲场所和各种精美的雕塑,别墅富丽堂皇的装饰,看起来就像是皇宫一样。据消息来源称,这座世界最贵豪宅平时需要50名园丁来保养和维护!

此外,如果普通人通过抵押贷款的方式来购买这座价值2.5亿英镑的豪宅,那么每个月就要支付160万英镑的还款!

#### 盖茨曾是主人

“利奥波德”庄园的每任主人都声名显赫,它最早是由19世纪的比利时国王利奥波德为自己的情妇们建造的,后来它历经了多任主人之手。

20世纪,菲亚特集团老板吉安尼·阿涅利曾经拥有过它,后来庄园落到了一手创立萨弗拉银行帝国的艾德蒙·萨弗拉手中,前世界首富比尔·盖茨一度也曾经是这座庄园的主人。经过19世纪比利时国

王利奥波德和20世纪多名世界顶尖富豪的改造和扩展,如今这座庄园已经远远不是一座豪华别墅或古堡,而是成了一个占地10英亩、拥有独一无二绝佳海景的私家庄园。

#### 20多年房价涨到167倍

阿布拉莫维奇在距庄园不太远的地方还拥有一座价值1500万英镑的法国城堡,这座城堡曾是英国温莎公爵在1938年和辛普森夫人逃离英国后的栖身之所。此外,阿布拉莫维奇在英国伦敦骑士桥、苏塞克斯郡和俄罗斯等地也拥有多处地产。

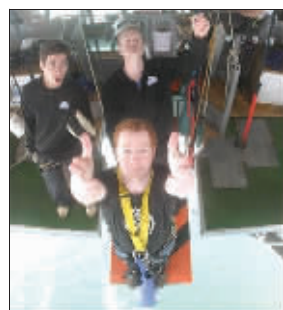
这座山顶别墅在上世纪80年代的售价大约为150万英镑,这意味着在20多年时间中,它的价格涨到大约167倍!一名和“利奥波德”庄园前主人萨弗拉的遗孀莉莉关系很近的消息人士说:“上世纪80年代初,吉安尼·阿涅利曾试图将‘利奥波德’庄园以150万英镑的价格卖给我,但我拒绝了这笔交易,因为我不想花那么多钱养50个园丁!”

### 挑战蹦极跳吉尼斯 24小时蹦过101次

8月15日清晨6点,新西兰勇士迈克·赫德(下图)将在奥克兰海港大桥挑战蹦极跳吉尼斯世界纪录。按计划,他将在24小时内完成多次蹦极跳跃动作,以便冲击目前由南非人比尔·波索夫2002年创造的14小时23分钟内完成101次蹦极跳的世界纪录。迈克表示,一旦挑战成功,他将把筹集到的资金全部捐给慈善基金会。

迈克迄今已有50次蹦极跳的安全记录。8月15日清晨6点,他将在世界海港蹦极跳的发源地——奥克兰海港大桥下方距离海平面40米的一个蹦极跳平台,挑战蹦极跳吉尼斯世界纪录。按照计划,他将在24小时内完成多次蹦极跳跃动作。

迈克表示,此番他冒险挑战吉尼斯纪录的最大动力源自他对蹦极运动的酷爱。他说:“我希望看见更多的人参与这项运动。蹦极跳不应成为你在去世前只玩一次的运动。人们不应应当大胆尝试它,而且应当一遍又一遍地玩它。”在正式挑战之前,迈克必须严格遵守吉尼斯的规则,其中包括,迈克必须亲手准备用于蹦极跳的绳索。



朗诗·国际街区 南园

科技住宅 朗诗国际街区 86460666

不用空调 享受夏天

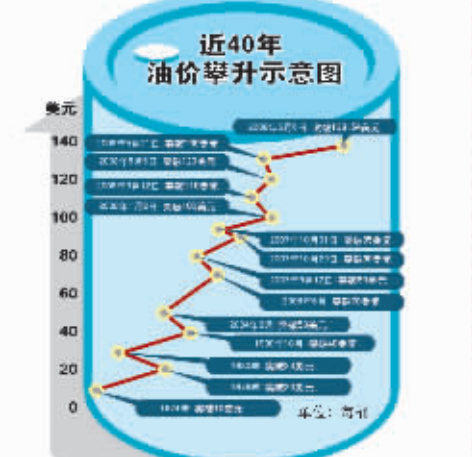
LANDSER International Block

# 夏季高温迎来能源危机 ——科技住宅朗诗国际街区价值倍增!

炎炎夏日,大多数家庭正准备用空调、风扇、冰箱等物品度过这个漫长的酷暑季节。然而,国际能源价格直线飙升,国家电网持续亏损,“油荒、电荒、煤荒”正在成为2008年的新困境。如何面对能源危机带来的成本上涨问题,成为摆在我们面前的一个不可回避的事实!

#### 能源价格飙升,将拖累生活成本!

2008年4月油价一路飙升突破142美元/桶,短短的4年时间,价格翻了近3倍,随着油价持续攀升,企业居民承担的负担越来越重。



另一方面,由于煤价快速上涨,我国目前70%以上的发电企业已经亏损。中国电力企业联合会5月底发布的数据显示,五大电力集团已整体亏损27亿元。亚洲区首席经济学家陶冬在接受《每日经济新闻》专访时表示,今夏将出现2008年以来最大的电荒、油荒。国家发改委宣布自6月20日汽油、柴油价格每吨提高0.09元,航空煤油价格每吨提高0.1500元。7月1

日起,全国销售电价平均每千瓦时提高2.5分钱,这次调价调整,全国销售电价平均涨幅4.7%。在国际油价大幅飙升的背景下,能源价格上涨压力再次出现。可以预见未来能源价格的上涨将会导致居民生活成本进一步升高。

#### 面临建筑节能挑战,谁来降低家庭生活成本?

在能源总消费中,我国总能耗的30%左右为建筑能耗,同时90%以上是高能耗建筑。而家庭生活成本支出中,空调、地暖、取暖炉等能耗大项目在消耗有价的资源,仅在2004年夏季,上海市空调负荷约为557万千瓦,约占统调最高用电负荷的44%,江苏省空调负荷约1000万千瓦,约占最大用电需求的33%,与此同时,全球气候变暖也在形成更为恶劣的极端气候,若无法改善建筑节能问题,将直接加剧能源危机。

#### 科技住宅彰显威力,缓解能源危机新思维!

各国政府均在积极寻求对策缓解能源短缺危机,建筑节能首当其冲。在传统观念中,对建筑节能往往存在认识误区:许多人认为,建筑节能仅对建筑外墙技术进行优化升级,使其对住宅进行保温隔热处理,其实这仅仅是建筑节能应用的入门级做法。由于建筑节能的滞后,大量的能源浪费在建筑的内外部循环运行中,减少建筑节能,提高建筑节能利用率已成为焦点问题。

#### 节能不是要降低生活品质,相反要让生活质量稳步提升。

建筑节能更为广泛的积极意义在于以不影响人们的生活品质为前提,即不使用空调、取暖器、加湿器等物品,室温冬季不低于18度,

夏季不高于26摄氏度。同时以可再生能源为应用基础,有效降低建筑能耗,从而实现高舒适度、低生活成本的住宅功能。在中国,这样的住宅被称为节能科技住宅。

#### 告别空调病,终结酷暑黄梅天!

以南京朗诗国际街区为例,通过地源热泵系统,从土壤中提取能量,以常温水为媒,制冷采暖,再加上由特别增厚的墙体保温材料、女儿墙、屋顶及地下保温系统,以及带有Low-E涂层,充惰性气体的中空玻璃窗构成的严密的外围护保温隔热系统,四季不用空调,暖气自能保持20-26℃的舒适室温,湿度保持在30%-70%之间,同时还有经过多级处理的新鲜空气源源不断进入,实现了没有空调,没有酷暑黄梅天的人居模式,同时有效解决了空调病和环境污染破坏的问题。

#### 不用空调,比用空调还省钱!

在建筑节能的领域中,以科技住宅技术为可再生能源的应用,比传统的空调、地暖、取暖器、加湿器等物品的能耗费用有效提高利用率,甚至可以节约1/4-3/4的生活成本。新建落成国家游泳中心“水立方”就采用了地源热泵技术,面对未来逐渐上涨的能源价格,可再生能源的应用将会得到更为广泛的普及。

#### 高舒适度、低生活成本的科技住宅引领未来

随着建筑节能标准由现行节能50%向节能65%甚至更高标准的提升,楼市的走向必将逐渐明朗,引领着“可持续型建筑转变”,相应的,楼市产品将发生剧烈变化,以朗诗国际街区为代表“健康、舒适、节能、环保”的科技住宅。