

# 温州地下金融等待见到阳光

在从紧的货币政策环境下,温州人手里的钱又成了大家关注的一个问题。到处都缺钱,似乎只有温州那边手头宽裕,民间资金走南闯北,到处投资。

温州人手里到底有多少钱?一直是个众说纷纭的未知数,可在很多地方,我们都能感受到温州民间资金的巨大身影,从席卷各地楼市的“炒房团”,到征战山西、新疆的“炒煤团”、“炒棉团”,再到出击股市的“炒股团”,温州游资的动向这些年始终牵动着大家的视线,但今年的经济环境与往年有些不同,银行银根收紧,楼市、股市风向突变,温州资金到底何去何从?

## 温州资金流向

1999年以前	温州人从制造业中积累了第一桶金,资金总额在2000亿元左右,具备了向外扩张的能力。
2001年	温州2000亿资金投向房地产,其中仅北京上海两地就集中了1000亿温州资金,2003年国家加大对房价的调控力度,温州资金逐步开始撤离房地产投资。
2002年	温州400亿资金流向煤矿,2003年山西关闭中小煤矿,部分资金回流。
2003年	棉花减产,棉价上升,温州30亿资金收购新疆棉花,次年退出。
2005~2007年	股市行情看好,1000亿温州资金介入其中。
2008年	石油价格上涨,50亿温州资金投入西部乃至国外的油井;温州资金开始介入风险投资、创业投资。

## 【新闻链接】

### 小额贷款公司试点,“钱庄”合法化倒计时 浙江着手收编地下金融

“钱庄”合法化已经进入倒计时阶段。未来两三个月内,合法、规范的民间小额贷款业务将在温州这个资本大市正式登台。

知情人士介绍说,根据中国银监会和中国人民银行《关于小额贷款公司试点的指导意见》和浙江省人民政府办公厅《关于开展小额贷款公司试点工作的实施意见》精神,浙江省内各省市的小额贷款公司的推广工作正在有序进行中。

## 浙江排定时间表

从今年5月中国银监会、央行联合发布《关于小额贷款公司试点的指导意见》后,浙江的商人便开始行动起来,“做好成立的一切准备。”一位温州担保公司负责人向记者透露。

“杭州17家、温州16家、绍兴6家,其他各省市也正在积极准备中。”一位浙江地下金融市场的“资深从业者”告诉记者,这是有史以来浙江省范围最广、力度最大的对“地下金融”的收编行动。事实上,

记者从浙江省政府得到消息,按计划9月上旬首批小额贷款公司即可以正式开展业务。

温州市政府一位官员则向记者透露,温州市小额贷款公司试点操作规程已经基本敲定,很快就会有好消息传来。

记者从浙江省政府了解到,有关试点工作从今年7月份开始,8月份对上报材料进行初审,9月至10月小额贷款公司经审核、依法注册登记后,即可以正式开展小额贷款业务。

## 规定贷款利率上限

据介绍,小额贷款公司并不意味着高利贷和放任自流。银监会强调,贷款利率不得超过有关部门规定的上限,下限为央行公布的贷款基准利率的0.9倍,浮动幅度按照市场原则自主确定。

这次试点的小额贷款公司不得进行任何形式的内外部分集和吸收公众存款,并且坚持按照“小额、分散”的原则发放贷款,70%资金应发放给贷款余额不超过

50万元的小额借款人,其余30%资金的单户贷款余额不得超过资本金的5%。小额贷款公司不得向其股东发放贷款。

“打个比方,拥有1亿元自有资金的公司,其中7000万元可以用来贷给不超过50万元上限的小额借款人,其他3000万元可以贷给不超过500万元的单户贷款人。”温州方兴担保有限公司董事长方培林给记者算了一笔账。

## 民间金融合法化转型

“能够通过这个合法渠道流动的资金有多少?还有,如果贷款利率大大低于地下金融,也就是说资金回报率低于预期,会不会有吸引力?”浙江大学经济学院院长史晋川的思考有一定前瞻性。

事实上,在正规的现代银行体制之外,温州庞大的民间金融市场一直以另一种状态支撑着当地经济。如今,这个曾被默认的“第二金融体系”,本身也即将在内部发生裂变,仅有其中的一部分会进入正规金融体系。其他的部分会何去何从?这一点还需要密切观察和研究。

6000亿元温州民间资本一直都在孜孜以求,梦想着有朝一日进入合法正规的金融体系。“我们很想转型,5月份开始就着手准备。想成立一家小额贷款公

司。”温州最大的一家担保公司——温州中投信用担保的董事长郭志超告诉记者。

郭志超和其他20家公司一起,准备成立一家新的小额贷款公司,“只有联合其他的公司,否则资金量不够大。”

小额贷款公司遵循的是不能用银行贷款投资入股,严禁社会集资入股的原则,身为温州担保行业协会会长的郭志超表示,几乎所有的担保公司都有转制的冲动,小额贷款公司成为圈内最热的话题。

快报记者 李娟



**TCL De'Longhi**  
无需安装 即插即用  
**移动空调**  
025-84819652 13951916413

## 阴影

### 蕴含巨大的金融风险

然而,这样的民间投资也并不是所向披靡,无所不能,巨大的金融风险一直是笼罩在温州资本头上的一道阴影。

1986年温州乐清、苍南曾经兴起了一种民间互助资金,在当地称为“抬会”、“排会”,它以“高息”为条件吸引群众入会,最后由于资金链断裂引起倒会,当时波及十多万人口,并引发当地民间信用危机和社会不安,如今的温州街头也有众多民间金融组织,尽管规则和经营模式与当年的“抬会”并不相同,但是高息是他们共同的特点。

温州立泰包装材料有限公司总经理许方明说:“月息6分已经是温州民间借贷的底价,换算成年息的话,这就是72%的高息。”

记者在温州了解到,参与到民间借贷中的温州市民并不是少数,大部分温州市民以月息4%借给中介公司,以1000万计算,一年以后仅利息部分就可以高达480万元,因此参与者非常踊跃,而中介公司又以8%的月息向外进行放贷,因此

借款人拿到资金的时候已经是天价的利息。

中国人民银行温州市中心支行监测的数据显示,今年1月份,温州地区的民间借贷的平均年息在14.124%以上,这一利率水平比目前银行贷款7.47%的年利率高出了一倍,而据台州市发改委的监测,2月份民间借贷年利率加权平均高达17.42%,短期临时性的周转资金的年利率更是高达36%-60%,有些甚至达到了120%-300%。

周德文说:“高利贷,比较高的利率本身会带来风险,因为民间金融也好,它是存在风险的,第一个是法律上的风险,因为民间金融目前在我们国家来讲,是不受法律保护的,那么相对来说,就有法律风险,第二个它利率比较高,本身就有风险。”

刚刚倒闭的飞跃集团就是为了寻求周转资金,偿还银行利息,而向民间借贷上亿元短期资金,然而长期资金元不剩,让飞跃已经无力偿还银行和民间的借贷款,无奈之下向政府申请“破产”。

## 展望

### “私人钱庄”有机会走到阳光下

如何更好地利用民间资金、防范地下金融的风险?今年的5月8日,银监会和央行联合发布《小额贷款公司试点指导意见》,允许自然人、企业法人和其他社会组织投资设立小额贷款公司,这一指导意见的出台让原先一直处于地下的温州“私人钱庄”有机会转变成阳光下的合法生意。

周德文说:“国家对小额贷款的公司,扩大它的试点,那么对这个市场将逐步地放开。我们已经在做了,在我熟悉的圈子里,就已经有

不少的民营企业开始积极筹建小额贷款公司,也就是说这个民间资本领域,金融的这个领域,也同样汇集了大量的温州资本,大致在温州民间的金融这块,现在已经形成了600亿的规模。”

目前,600亿温州民间借贷资金已经在蠢蠢欲动,浙江省的小额贷款实施细则一旦出台,温州将有大量资金投入这一领域,在很多温州投资客看来,通过法律手段,早日为民间资金证明自身成为温州很多人的一个共识。据央视经济半小时

## 影响

### 炒到哪儿,哪儿的市场就火

2001年8月18日,第一个温州购房团157人浩浩荡荡开进上海,157个人坐满了三节火车车厢,三天买了100多套房子,5000多万元现金砸向上海楼市,温州炒房的第一笔交易就成为外界关注的热点。

此后几年时间,温州资金如旋风一般席卷了上海、杭州、青岛、重庆、北京、沈阳,所过之处房地产的价格几乎都以每年至少25%的价格飞速上涨。

据温州商会的估算,超过1000亿的温州资金,在全国的房地产行业掀起猛烈的“圈地运动”,一时间,温州资金出手的行业,都掀起了不小的波澜,2001年,全国能源短缺,煤炭价格飞涨,温州资金投资煤矿,山西省

60%的中小煤矿,都掌握在温州人手中;2005年,股票进入牛市,800亿到1000亿的温州资金开始介入股市,资本市场再次让温州投资客赚得盆满钵溢,手握巨资的温州商人如旋风一般,炒热了各地的地产、能源市场。

这些年,温州资金几乎就成了民间投资的风向标,只要它炒到哪儿,哪儿的市场就能一下火爆起来。温州中小企业发展促进会的会长周德文说:“可以用这几个数据来说明温州资金整体的规模,在老百姓手里的民间流动资金大致有6000亿人民币,温州估计投资在房地产上的资本就达到了2000多亿,光在上海跟北京两个城市,就几乎达到1000个亿的民间资本。”

## 魔力

### 灵活的民间机制,小资本大积聚

国内和温州一样富裕,甚至比温州更富有的地方也还有,比如京、沪,还有广东、江苏的一些县市,可为什么钱只有到了温州人手里,才会爆发出这么大的能量?来了解一下温州资金背后的秘密。

记者:“为什么会出现温州资金现象?上海、广州、北京也有大量剩余的资金,为什么没有出现温州资金现象?”

周德文:“这个我觉得跟温州人的特点很有关系,温州人很善于抱团,温州的资本也是分散的,但是温州形成一个非常灵活的民间机制,它可以小资本,大积聚,可以在迅速之间围绕着利润,围绕着投资的商机,迅速地积聚起来,我们温州人到了哪个地方,它都组建自己的商会,商会就是一个资本积聚的一个核心,一个组织者,那么又有好的项目,商会一发号召,马上资本积

聚,共同去投资,共同去创造利润。”

记者在温州街头看到的担保公司、投资咨询公司、物资调剂商行、中小企业行会等等,尽管名称各有不同,但经营项目都一样,它们实际上就是温州投资的中介机构,在谈到温州资金现象的时候,温州人普遍承认,他们并不是全国最富裕、资本最雄厚的地区,但是温州民间资金能够在短时间内抱团,集中投向高利润的地区和高利润的行业,却是全国之最。温州整个地区方圆100公里,却能搅动全国的投资市场,除了资本的雄厚,更重要的是温州民间资金形成了民间的商业信用体系,同时也形成了大量的投资中介和组织机构,而这一系统的形成,往往能迅速调集散落在民间的大量资金,集中投向高利润的行业。



**rein 瑞鹰** 年度“最佳SUV”  
一纸换万金  
即日起至7月31日止,只要出示卖掉老车的一纸凭证马上换购瑞鹰,多种超值回报即刻送你。现金奖励:1对1服务;3年10万公里全程保修;全能驾驶特训营;国家动力伞空中体验;更有康康联盟活动给你自由车生活。  
换购瑞鹰 全程增值”  
江淮瑞鹰南京汇通特约销售服务店 销售热线:025-52409666 57908866 13382033050 特约 镇江江南:0511-88785888 售后服务专线:025-57908818 4S店地址:大明路595号 经销商 丹阳广胜:0511-86918666



4008-689933  
劲 飓风速成,性能卓越,动力澎湃,操控精准,驾乘舒适,安全无忧。  
多 超大的驾乘空间,7座7座,宽敞舒适,储物空间充足,让您的旅途更轻松。  
省 全球领先节能技术,油耗更低,为您节省大量燃油费用,让您更省钱。  
庆贺解放军总装备部48台瑞鹰在南京汇通顺利交车  
亲情无限 置换一“夏”  
活动时间:7月1日-7月31日  
任何品牌车型均可置换瑞鹰或瑞风,旧车车款可抵新车车款。  
另外加送1000元油卡  
JAC