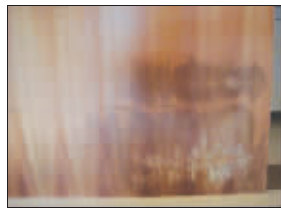


工程决算分歧较大 出现问题维修遇阻

上周,家住汇林绿洲的魏女士打进“为您排忧”栏目热线:“我家自去年装修后,靠着卫生间的客厅背景墙就开始发黑,到了今年这种情况越来越严重了。”上周五,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到魏女士家。



客厅背景墙受潮发霉

【伤痕现场】

在魏女士的家,记者看到,客厅与卫生间相连的背景墙底端约30厘米处全都因受潮发黑发霉了,与卫生间靠着的小房间墙角也出现了墙皮脱落的现象。魏女士说:“去年装修结束后,施工方称墙体发黑是返潮现象,吹段时间就好了。我便隔了几个月,等过完年才搬进来,谁知这种情况越来越严重。现在,我连这个卫生间都不敢用了。”

记者在魏女士家看见,卧室与客厅墙体还出现了局部脱皮开裂的现象。由于在工程决算上,魏女士与装修公司迟迟未达成协议,项目经理不肯在决算单上签字,魏女士至今还未拿到装修公司的保修单。就家里出现的装修质量问题,魏女士与装修公司交涉多次,对方称没有保修单,不予维修。

【专家解析】

冯早兵在仔细观察后认为,魏女士家背景墙发黑发霉的现象是卫生间墙

体防水没做好导致的,要解决这个问题,必须要铲掉卫生间墙面瓷砖,重做一遍防水。另外,背景墙这一面,要将木贴面揭掉,做一遍防水。双面防水是确保墙体不会受潮的好方法。

魏女士与装修公司的分歧出在工程决算上,魏女士对报价单不满,觉得装修公司有模糊概念,重复报价的嫌疑。“报价单上光铲除墙体就列了2000元,但我家的墙体一点都没铲。一个木门的计量单位是一项,却又重复加上油漆等其他辅材要算钱,类似的问题还有不少。”

冯早兵分析,装修公司虽然与业主在工程决算上有分歧,但不该置工程质量于不顾。不开具保修单、出现问题不及时维修,大大损害了业主的合法利益。“业主在工程开工前就该提高警惕,对报价单应严格审核,不能等到决算时才发现问题的。”

用今天的钱买明日的享受 家居卖场着力营造“钱景”

随着全球资源的进一步萎缩和人力成本的提高,家居产品价格与时俱“涨”,于是许多消费者都在考虑“用今天的钱买明日的享受”。据相关数据统计,上半年南京家居消费市场虽受宏观因素的影响,但仍有12%的增幅;预测下半年家居市场空间依然庞大,“钱景”可观。

预计在下半年到明年初的上涨幅度将达到10%-20%,而且那也绝对不是顶部。记者最近在走访时获悉,最近南京一些家居卖场在策划活动时承诺,消费者从即日起可以全年或跨年度订货。这意味着,即使消费者明年3月开始装修,现在也可以去这些家居卖场把所需产品订了。当然该优惠只针对零售客户,所有工程采购、建材超市采购和二级经销商采购不享受此优惠。毋庸置疑,这些商家如此营造购物“时间差”,最后达到的是“双赢”的效果。

送什么都不如送健康

终端拼杀,价格为王。价格战的技术含量虽然不高,但始终是最吸引消费者的不二法门,众多家居卖场乐此不疲。但南京红太阳集团董事长曾水沙却另辟蹊径,他认为没有什么比健康更值钱,卖场送什么都没有比送健康更人性化。从7月份开始,红太阳家居·迈皋桥店就针对绿色、健康、环保推出系列营销活动。据了解,近期该店联袂卖场内各大获得国家级环保健康认证的品牌,为消费者提供优质的绿色产品、打造贴心的绿色服务。同时,该店还精心挑选了各类能吸收污染物的绿色植物,设计成不同种类的套餐。活动期间,消费满1000元,凭本人有效身份证件、统一收据和统一收银票据即可获赠环保植物套餐。

软终端是不容忽视的一环

大卖场是各类家居产品的终端市场,采访中不少商家告诉记者,进卖场位置要好,面积要大,不怕吸引不了客源。对此,江东门一建材城负责人陈女士认为这观点有些偏颇,她指出,产品能否实现销售,还有很重要的一环是软终端,即产品品相、产品卖点、导购技巧、服务意识和礼仪,等等。而这些环节中,导购员弹性最大,是最难控制的环节。日前,记者在南京部分大卖场的店铺转了一圈下来,根本见不到导购员。相比之下,那些重视软终端的店铺,有笑容可掬的导购员,客户进门送杯水,出门送份材料,“钱景”自然光明。

打“时间差”实现双赢

受当前国内外各种不确定经济因素的影响,家居类产品价格逐步上扬,

■特别提醒

“为您排忧”栏目 开辟“绿色通道”

快报家装俱乐部会员 将得到优先服务

7月6日,快报家装俱乐部隆重成立,首批200多名会员已率先领到了俱乐部会员卡。为了给俱乐部会员提供更多的特惠服务,从即日起,“为您排忧”栏目将开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。如果您是快报家装俱乐部的会员,无论您是通过以下何种形式请求我们栏目的支援,请先报出您的会员卡号,即可以享受优先服务。

咨询热线:84783564、84783629

通联方式:

1. 信件寄至南京市洪武北路55号置地广场0603室《居家》,邮编:210005,请注明“为您排忧”字样

2. 电子邮件发送至 kb-ajs@163.com, 邮件主题请注明“为您排忧”

快报记者 童婷婷 文/摄

读者宋女士问:我家刚买的二手房,我不打算大动。可是柜子比木料还要浅的颜色,我不大喜欢。我想请问能否只改变柜子的颜色不重新打柜子?

专家解答:如果柜子本身的漆面是清油的,那就只能增加色彩的深度,不能改变色调。想改变色调的话,饰面板原来的花纹就看不到了。如果柜子原先是做的混油,那就可以根据需要改变颜色。建议首先判断一下柜子的油漆种类,然后根据情况清油漆工重新涂刷。价格应该不会很贵,柜子不多的话,几百块钱就可以搞定。

读者张女士问:我想在阳台放个洗衣机,可是阳台既没有出水管也没有排水管,请问应该如何设计?

专家解答:很多家庭选择将洗衣机放在阳台,这样可以更充分利用空间。可是如果阳台既没有出水也没有下水,就不建议在阳台放置洗衣机。根据最新的装修管理条例,污水不可以通过雨水管排放。惟一可行的方法是通过室内下水管道回流,但如果阳台距离卫生间或者厨房的下水管太远,就必须抬高地面,否则很难保证排水畅通,在工艺处理上也比较困难。如果只是没有出水管,可以通过局部改造水路,从最近的地方引来水源即可将洗衣机放在阳台。

本期主持 快报记者 王燕
咨询热线:025-84783628、84783564

(本栏目将为快报家装俱乐部会员优先服务)



南京首届京派 高品质家装品鉴会

2008年7月26日 (周六)
9:30—17:30
金陵饭店钟山厅

主办单位:现代快报《居家》编辑部 江苏都市网
《现代快报》家装俱乐部
承办单位:北京东易日盛装饰 北京龙发装饰
北京业之峰装饰 北京元洲装饰
北京亚光亚装饰 [排名不分先后]

下列高档楼盘已预设设计方案,请近期装修业主到现场交稿、比较与选择:

山水华门、山河水、玉兰山庄、映山菁华、玛斯兰德、紫金铂座、东城雅筑、颐和公馆、大吉、山水田园、中关村国际商务花园、翠瑞山庄、翠海名家园、雷丁TOWN、依云溪谷、华商·华庭、罗托鲁拉、万达、紫金明珠、明城华贵园、拉斐尔、西堤国际、天正湖滨、西城岚湾、龙凤玫瑰园、碧苑花园、蓝山国际、绿城玫瑰园、上城风景、馨樾雅居、玄武英郡



京派设计大师悉数亮相:针对别墅、跃层、大户型,近期交付高档楼盘户型精彩解析,推出数套设计方案。

家装时尚·流行趋势发布:展示最新设计作品、设计成果,对当今最新流行元素进行剖析,百万豪宅别墅装修大揭秘……

专家课堂·主题新颖独特:针对高档装修人士最关心的议题,由高端设计工作室大师与装饰监理方面的专家进行主讲。

心动优惠,只在当日:当天只要交设计定金,就能享受最大优惠,设计费打折、赠礼相送,机会难得。

快报监督,全力打造放心工程:凡是当天交定金的工程全部由现代快报全面监督,快报《居家》编辑联合监理、工程、设计、环保方面的专家检查工地,并在报纸上公布各家服务质量。

咨询热线:96060 咨询热线:85227201

活动现场免费办理《现代快报》家装俱乐部会员卡,凭卡免费入场

材料商加盟咨询热线:51524806