

租房人多了 租金反降了

每套普降一两百元,业内认为两大原因导致房租滑坡

房主刘先生将虎踞关一套45平方米的学区房,挂牌43万元出售,由于少人问津,他干脆转而出租,很快就以每月1300元的价格租出去了。二手房公司江苏中广置业的谷加东说,最近二手房难卖,房主纷纷转向租赁市场,但大量的租赁房源入市后,房租又开始出现了滑坡的迹象。

房租普降一两百元

房租降了多少呢?满堂红(南京)置业公司市场部经理王珏随口报出几个例子:新街口朗诗熙园40—50平方米的公寓,原来每月房租是2500—2600元,现在降了200元左右,有的甚至降了400元;珠江路的君临国际,以前38平方米的租金在

2500元,现在实际成交价也就2300元左右;城开约瑟夫小公寓情况也差不多……

“应该说,现在处于租赁旺季,租赁的客源增加不少,但租金却没见涨多少。”南京中原地产交易中心主管李干娥说,今年前6个月房屋租赁市场的房源客源供求比大致保持在2:1,一些投资者转售为租现象明显,即使在租赁旺季,但房源的增多直接让房租走低,“鼓楼区的出租房源,7月上旬正常一套都比6月份要少一两百块”。

每月多了1000多套房源

南京我爱我家中介机构显示,7月上旬与6月上旬同期相比,租赁房源增加了23.77%,客源增加了

43.55%,成交量增加了54.88%。

“二手房买卖不好,大量房源进入租赁市场,导致房租出现滑坡。”中广置业的谷加东说,根据相关数据统计,今年1—6月份,南京市二手房成交总套数为20050套,而去年上半年为25180套,成交同比下降了20.37%。本来应该出现在买卖市场的,现在涌向了租赁市场,“估计一个月至少有1000套本来是出售的房子,现在成了出租房源。”

他说,截至昨天,在两周时间内,他们公司租赁房屋成交了238套,而以往不会超过200套,很多房主在房子短期内卖不掉的情况下,都在寻找出租空间来保持房屋的增值获利。

商品房消化不良影响二手房

满堂红置业公司的数据还显示,6月份单套租赁的租金为1515元/月,而7月份13天的统计是1498元/月,租金比6月份降低了11%。对此,有业内人士分析认为,现在南京楼市整体处于一个房价调整、销售不济的盘整期,一手商品房“消化不良”连带影响了二手房难卖,导致应该是旺季的租赁市场租金也难以上调。同时,像城开约瑟夫公寓、恒隆花园等一些新交付的公寓项目大量上市,一些投资者对楼市“看空”增多,本来要出售的,现在却寻找出租机会,信心的不足导致了“房租在旺季跌价的反常迹象”。

快报记者 尹晓波

的士加贴夜光线,你接受吗?

客管处征求民意,欢迎市民登录 www.js.cn 投票

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨天获悉,南京市客管处近日已在285辆“巴转的”出租车上采用了新的车身装饰色,即在原来的金陵绿底色上,左右车身各用一条红线和一条黄线组成一个反写的“Z”字,与原先单一的金陵绿车身色相比,显得更为灵动。

据了解,南京出租车颜色十运会前由原先的冈比亚红经市民投票改成了金陵绿,理由是全城的红色在“火炉”南京夏天显得燥热。不过,也许这几年市民又出现了“审美疲劳”,提议改变目前这种单一的颜色,呼声又不时出现。此次借285辆“巴转的”出租车上路营运的契机,客管部门尝试在车

身两侧腰线上加贴红黄两条腰线,想借此小小的改动听取一下市民的意见,以便决定将来是否推广。记者在街头看到,交通、江海等出租公司的“巴转的”出租车都贴上了这种腰线。的哥师傅告诉记者,这种腰线是夜光贴,夜里会发光,有利于避免碰撞,对行车安全有好处。

南京市客管处相关负责人告诉记者,出租车专用色一般不宜轻易改变,否则市民会不习惯。此次小改动也是投石问路的性质,以便最终作出是否推广的决策。市民如果对这种加上腰线的车身色有什么看法,可以登录江苏都市网(www.js.cn)进行投票,快报将把投票结果反馈给客管部门。

有问有答 栏目主持记者 鲍铭东



快报开通热线96060征集公交优化建议以来,上千名读者打进电话反映问题、建言献策,记者对部分反映集中的问题向有关部门进行了咨询。

160路移站不合理

建邺区滨江新城刘女士:奥体大街站台(由北向南方向)离地铁口太远,要经过十字路口,160路公交车换乘地铁的人多,行李也多,建议奥体大街站向北移到滨江公园,也便于其他车辆停靠,乘客可直接换乘地铁。

南京市客管处公交管理科:如移到滨江公园,公交车就要绕行,影响营运速度和时间的,不合理。

45路有望恢复紫竹林站

鼓楼区紫竹林邱女士:45

路公交车原来停靠在紫竹林附近,下车后可直接转318路和95路公交车,十分方便,现在45路被移到疾控中心附近,坐车很不方便,能否恢复?

南京市客管处公交管理科:这里存在出站左转不方便的问题,不过交管部门已经在最右一条车道上设了左转道,因此准备前去勘察,该站有望恢复。

调查后将考虑恢复站点

南京马群街97号焦生美:51路和163路公交车取消了钟山学院这个站,很不方便。以前是因为修地铁所以将马群站和钟山学院站合并在一起,现在恢复了马群站却没有恢复钟山学院站。

南京市客管处公交管理科:已经让公交营运部门前去调查是什么原因,如无其他问题,该站有望恢复。

物价局:汽油近期不涨价

“听说汽油价格没到位,还要涨?”近来,南京部分加油站的工作人员屡屡遇到顾客这样发问。对此,省物价部门明确表示,成品油价格不可能在这么短的时间内再次调整。

汽油、柴油价格从6月20日起上调,且这次调整幅度较大,南京93号汽油的价格每升上涨了0.87元。油价上调后,适度缓解了南京各大加油站的排队现象,南京人的出行方式也随之悄然改变,拼车族、公交族有所增多。然而,因为国际油价仍然居高不下,国际国内油价倒挂的现象并未完全改变,所以国内油价的上涨压力依然

存在。在此情况下,人们对“油价上调”变得更加敏感,加油站等候加油的车辆稍微多了,就会有人忐忑不安:莫非是要涨价了?

“油价近期是不会上调的。”昨日,省物价局有关人士明确表示,成品油属于国家发改委定价,目前尚未接到任何有关调价的通知,倒是一连串的文件都要求保持油价稳定。在成品油价格保持稳定的同时,国家发改委还专门发文要求电力(特别是居民用电)、天然气等能源的价格保持稳定。据悉,至少在8月底以前,都不会再次调整油电气的价格。

快报记者 郑春平



蒙眼做“盲人”

昨天,几名大学生头戴眼罩、手拿竹棍,在夫子庙广场体验了一回“盲人”。原来这是南京农业大学生命科学学院的学生们举行的“牵手迎残奥,助残话和谐”暑期社会实践活动,旨在宣传残奥精神,让更多的人关注残疾人,关注北京残奥会。

快报记者 施向辉 摄

群英 新初一、新高一衔接班 中考冲刺签约预备班 暑二期招生

开课时间:★7月10日至7月30日(新初二、新高一)★7月15日至8月4日(新初二、新初三、新高一、新高二)★7月23日至8月12日(新小五、小六、新初一、初二、新高一、高二、高三)

★新初一、新高一衔接班★

新初一衔接班前期针对分班考试,后期预习新初一课程。2001年以来,已成功举办七届,每年至少有85%的同学顺利进入心仪的学校快班学习,为初中阶段奠定坚实基础。新高一衔接班提前预习新教材,感受新内容,新方法,使得在高中阶段学习、考试中胜人一筹!每年该班报名非常火爆,越是优秀的学生越喜欢!

★中考冲刺签约预备班★

为新初三同学下学期进入中考冲刺班学习做好准备!本期课程结束时,进行中考冲刺班入学测试,合格者承诺包考各类省重点(签约)!2002—2008年连续7年中考冲刺班达省重点线率均为100%,近60%的同学超一类省重点线!08年初三中考冲刺班全体同学超二类省重点分数线,其中最高分702分。

★新小三至高三精品班★

开设语文(阅读与作文)、数学、英语、物理、化学、生物强化复习+预习班,新概念英语一、二、三精读班,少儿书画班,欢迎成绩在中等以上的同学报名参加!一流的师资、一流的管理、加上小班化教学的良好学习氛围,能确保同学学习成绩大步提高!群英每年有近200人次同学在全国、省、市各科竞赛中获奖!……

群英独特的优势

- 1、南京最先采用小班化教学的社会力量办学机构。
- 2、南京最先敢于同家长签订升学协议的培训学校。
- 3、提供最优美的教学环境、最优秀的师资、最人性化管理的学校。

报名地址及咨询热线:详情请点击 www.njqy.net.cn www.njzyw.net.cn
新街口中山南路89号江苏文化大厦23楼 84699226 84466095 康、孟老师
瑞金路48号瑞金大厦4楼A12、13室 84647680 李、张老师
城北福建路华富园1号华富大厦1404室 83462166 杨、章老师
南湖广场13路底站西桥街17幢4楼 86368006 86421618 张、鲁老师
龙江汉口路142号(苏宁千秋情缘17幢) 66622328 叶、黄老师
大厂区新华路129号三丰公寓2单元0210室 57014076 汪、刘老师

学科带头人、命题组成员及青优教师加盟的超强师资队伍执教15—20人精品小班,空调小教室营造绝佳教学环境!

南京大学

现代远程教育2008年秋季报名最后二天

招生专业:英语(商务英语)、法学、行政管理、金融学、保险、数字媒体技术、国际经济与贸易、信息管理与信息系统、资源环境与城乡规划管理

招生对象:国民教育系列大专及以上学历,专业背景不限。

招生层次:专升本(业余)。

入学方式:由南京大学网络教育学院自主命题并组织入学测试,(报名赠送入学测试辅导资料)。

学历文凭:成绩合格,由南京大学颁发毕业证书,加盖南京大学钢印,教育部电子注册,国家承认学历,符合条件者均可申请学士学位。

报名时间:即日起至7月15日8:30-18:30(双休日不休息)

招生热线:025-83688829 83688859
81775053(小灵通)、81775952(小灵通)

报名地址:南京市汉口路22号南京大学南园教学楼104室
网 址:www.njude.com.cn

南京大学 自学考试助学专业教学班招生

■招生专业:1.市场营销专业(商务策划方向、专升本)2.公共事业管理专业(公共部门人力资源管理方向、专升本)3.会展策划与管理专业(高起专,面向高中、职高、中专毕业生)

■学制:三年;授课方式:业余面授(双休日)

■市场营销专业主要课程:策划学原理、市场调查、策略思维、企业资源发展策划、市场营销策划、国际商务谈判、电子商务、消费经济学、国际贸易理论与实务、国际市场营销学、策划文案写作等14门课程。

■公共事业管理专业(公共部门人力资源方向)主要课程:公共部门人力资源管理、政府经济学、社区治理、社会保障概论、公共政策、国际事务管理、行政管理学、市场营销学、国家公务员制度、网上政府导论等13门课。

■会展策划与管理专业主要课程:策划学原理、会展概论、商务谈判、会展策划、现代商务礼仪、会展项目管理、市场调查与市场分析、会展营销、策划文案写作、会议运营管理、会展实务等14门课程。

■规定考试课程全部合格者,可获得由南京大学和省自考委联合颁发的本、专科毕业证书,国家电子注册;符合南京大学学位申请条件的专升本毕业生,可向南京大学申请学士学位。

■报名时间:7月11日至7月21日(报名时需提供毕业证书原件及复印件、身份证复印件)

报名地点:南京大学逸夫管理科学楼五楼512室。(简章备索)

报名咨询电话:83595971(杨老师),83593062、83595178(胡老师)

名校名师中、小学暑期班招生

金陵图书馆 名校名师 一流团队:特聘高考高分全省第一的海安名师亲临执教,会聚一批学科带头人,备课组长,骨干教师把关;小学部、初中部特聘南外、金陵、一中等重点名师执教。县中模式,效率教学,教学理念创新,授课方法独到,名师自编教材,充分把握课堂时间,抓住重点难点,在互动中激发学生潜能,迅速提高得分能力。化繁为简,概念清晰:名师的魅力在于用简单的方法直击复杂题型,深入浅出指导学生举一反三,融会贯通,帮助学生梳理知识,学的轻松,事半功倍。成效显著 捷报频传:本科达线率83%,王晓洁、李思凡、王国焯等同学被南大录取,苗荆、谢耀、何静文、赵蓉蓉等一批同学被东大等名校录取,90%以上的同学成绩有所提高。

欢迎中考620分以上的同学前来报名 一期爆满 二期7月21日开课

新小三 夯实基础,提优强化,提前引入新课程。南外金奖作文、奥数一等奖名师授课。小
至小六 化教学,辅导员全程跟踪。开设语、数、英强化班。
新初一 提前启动轻松应对,小升初衔接过渡辅导,分班考试提优。开设语、数、英强化班。
新初二 强化基础,拓展提高,资深物理、化学名师快乐教学法,为你开启新学科兴趣之门。
新高一 数学、英语强化训练,助你顺利完成冲刺中考。
新高二 领先一步,赢在起步。县中一线骨干老师执教,数学超省均分20分、语文多次押中
新高三 高考作文命题、物化曾培养高考满分学生。县中模式教学,全科强化集训班。
县中模式教学,把关名师强化训练。突破难点,抓住得分点,保B冲A冲刺名校。

◆国家正规办学资质保障学生合法权益◆三好生及下岗职工子女可享受优惠
◆代办借书证,赠送电子阅览室卡机时。
◆报名电话:84405564 朱老师 84405565 金老师 86646972 周老师
◆报名及上课地点:长江路262号金陵图书馆,前4楼(人民大会堂旁)
◆可乘坐2、5、25、29、68、65、95、44、3、80、30、26、304、31路直达
◆课程设置与名师介绍请咨询:www.jlib.org.cn
◆咨询热线:83976173、86646972