

两证办不下来 请还我办证费

兴都花园部分业主要求开发商兑现3年前的承诺



投诉人: 迈皋桥兴都花园部分业主
投诉内容: 我们600多户业主于2005年元月前后在栖霞区迈皋桥兴都花园购买了住房。由于是郊区集体土地建房,在签订房屋买卖合同时,开发商承诺,负责3年内办理完两证,否则退还每平方米700元的办证费。3年早过去了,开发商既没办好两证,又不愿退办证费。

两证没影子,钱也不肯退

“当初看房时,开发商口口声声保证3年内办好两证。现在早过了他们承诺的期限,两证连个影子也没得。”兴都花园业主胡女士一边诉苦,一边找出2005年元月15日签订的房屋契约,其中第4条白纸黑字写道,“开发商负责3年内办理完个人国有房屋产权证及土地使用权手续,如不能办好两证,同意退还购房者每平方米计700元整。”

当年,正是冲着这个条款,她以4000多元的单价买了一套97平方米的房屋。3年早过去了,她一次次找开发商要两证,对方以各种理由推脱。“现在我不要办证了,只要求按合同退还办证费。”胡女士没想到,就连她这个退一步的要求,开发商也不答应。

业主:一次次“叫板”一次次失望

与胡女士一样,兴都花园600多户业主经历了等待、奔走、失望的煎熬。他们利用社区网络,抱成团,一次次向开发商“叫板”。最近的一次是在7月11日,业主们冒着暴雨,找有关人士谈判,可对方以开会为由不接待。大家只能再次失望而归。

一位业主写道,“我跟其他业主代表都很辛苦,真的很累,次次跑空,精神跟身体都累,都是向单位请假去的,本周已请假好几次了,有的时候真的想放弃。那帮人总是推诿,让我们跑上跑下也没有效果,但想到有广大业主的签字,有广大业主的希望,我们必须走到底。”

有人算了一笔账,目前3年期限已到的是600多户,而整个小区共有5000户业主,以每户办证费7万元计算,总计高达几个亿。



这场纠纷在3年前就埋下了“导火索”

开发商:我们一直在努力

兴都花园开发商是南京金桥城镇建设综合开发公司兴卫分公司。昨天,记者找到这家公司,兴卫村村委会周主任说,“我们是两块牌子一套班子,兴卫分公司领导就是村委会负责人。”

既然和业主有协议,为何不照办?周主任摊开双手,一脸无辜地说:“其实我们一直在努力办两证,到相关职能部门几乎跑断了腿,要啥材料就补办啥材料。准备的材料能装满一车拖拉机,连一台复印机都用坏了。光是土地二次承包、违建等方面的罚金就交了2700万元。一道关卡都闯过去了,现在只剩下土地出让金没交了,钱我们早准备好,可没人愿收呀。土地局、规划局都跑过了,就等批准了。”

两证没办成,办证费总该退给业主吧?周主任还是直摇头:“退钱?我要有上级的批准呀。这事我哪能做得了主?而且还要所有业主同意,一起来才能退。”记者问,当初是业主单独来签订契约的,为何现在要捆绑起来退办证费?周主任回答:“我们正在申请办两证,要是退了一部分业主的办证费用,剩

下那部分就不好办了。”周主任诚恳地说,他也很着急,到今年10月份,至少5000户业主签订房屋契约满3年,按规定都得办好两证,或退办证费。至于有人担心办证费被挪用、贪污的问题,周主任请业主放心,“都专户存在光大银行呢,随用随取。”

“这片楼房占地1100亩呢,楼盖好了,总不能炸掉吧。请业主们再等等,两证总归能办下来的。”周主任一再给业主吃定心丸。

有关部门:两证根本不能办

“两证总归能办下来的。”这是周主任反复说的一句话,集体土地盖房真的能办两证吗?记者从政府相关部门得到的答复都是“不允许”。

南京市房产局的回答十分干脆:“政策不允许办房屋产权证,这是不容置疑的。至于以后能不能办就不知道了,这要等国家新政策。”

南京市国土局答复同样坚决:“肯定不能办。即使土地出让金交到国土局了,也不等于就可以给业主办土地证。还必须通过一道道关卡审核,比如是否符合集镇总体规划、区域规划等等。”

快报记者 赵守诚 文/摄

冬不拉陶瓷淋浴柱时代来临 成霖高宝(GOBO)新古典主义扛鼎之作

形似新疆传统乐器冬不拉,独具异域风情

不需戴浴帽,不用担心弄湿头发,助女性从容沐浴

专为女性设计万向转动冲洗器,可冲洗身体不同部位

兼具花洒如洗器沐浴龙头多重功能

2008年5月底,第十三届中国国际建筑装饰博览会上,成霖高宝(GOBO)御旨推出一款最新产品——冬不拉陶瓷淋浴柱,在古典风格的现代回潮之际,率先吹响新古典主义的冲锋号角。

中央电视台、新浪焦点家居网、香巴拉家居网等媒体先后报道,并进行相关报道。

成霖高宝(GOBO)产品设计师介绍,该款陶瓷淋浴柱全长1米,专为设计,形似新疆传统乐器冬不拉,独具异域风情,如浴室的陶瓷艺术品,尽显艺术时尚;主体采用树脂制作,实用新材料,不同于传统同类产品,表面光亮,易清洁,硬度高,耐磨擦,耐腐蚀;网罩转换冲洗功能;上方为6寸多功能手压式花洒,1.5米不锈钢电喷花洒软管,高低双档调节;下方为万向转动冲洗器,多角度灵活调节冲洗方位,这样,既迎合男性从头冲洗的沐浴习惯,也满足了女性在不愿打湿头部的情况下沐浴的要求,兼顾家庭不同成员的沐浴需要;特别为女性设计了万向转动冲洗器,可方便冲洗身体不同部位,具有如洗器的功能;兼具花洒如洗器沐浴龙头多重功能,一物多用,安装于墙上,可节约浴室空间。该款产品,并有红色、黄色、白色三种颜色可供选择,成为您居室浴室添上一道亮丽彩虹、色香味浓的风景。

今年上海展,成霖高宝(GOBO)浴器2007年“水科技博物馆”的整体展示风格,主打自动发光发电的光电龙头花洒,“怀念盘借借的年代”真空镀膜面盆龙头,彩色新古典马桶、桥式龙头等,并以现场绘画、摄影展览、背景壁画、声光水柱,从视觉听觉触觉嗅觉等方面为观展者营造一种全新的感官体验,让新古典主义的风潮再次席卷上海滩,获得好评如潮。(王青)

2008-6-10

相关链接:

新古典主义(英语:Neoclassicism),兴起于18世纪的罗马,并迅速在欧洲地区扩展

的艺术运动。新古典主义,一方面起于对巴洛克(Baroque)和洛可可(Rococo)艺术的反思,另一方面则是将古罗马、古希腊、古罗马的艺术为信念。新古典主义艺术家刻意从风格与题材模仿古代艺术,并且知晓新艺术的内容为何。

新古典主义在雕刻艺术上以浅浮雕(bas relief)形式表现,因此被区别于巴洛克风格的浮雕雕刻。新古典主义代表艺术家有巴利(Bary)、卡诺瓦(Canova)、高拉奇(Forster)、汉密尔顿(Hamilton)、蒙斯、毕拉夫及(Piranesi)、托尔瓦森(Thorwaldsen)、维恩(Vien)、魏斯特(West)。

在建筑方面,最著名的就是杰佛逊设计的维吉尼亚大学校园。除了维吉尼亚大学外,杰佛逊还作过都是自己亲手设计的。

新古典主义在居室设计方面的特点

- 1、“形意神兼备”是新古典主义的主要特点。在注重装饰效果的同时,用现代的手法把材质还原到古典风格,新古典主义具备了古典与现代的双重审美效果,完美的结合也让人们在享受物质文明的同时得到了精神上的慰藉。
- 2、讲求风格,在造型设计上不是仿古,也不是复古而是追求神似。
- 3、用简化的手法,现代的材料加工技术去追求传统式样的大致轮廓和特征。
- 4、注重装饰效果,用室内陈设品来体现历史文脉特色,往往会照搬古典风格、家具及陈设品来烘托室内环境气氛。
- 5、白色、金色、黄色、暗红色是欧式风格中常见的主色调,少量白色混搭,使色彩看起来更和谐。



现代快报·装饰样板房直通车 山西路曹家湾16路公交车站855 7月19-20日 85881977

宇内装饰 全市特低价

市装饰协会会员单位
06年度装饰诚信品牌家装企业
07年度装饰优质样板房企业
07年度装饰直通车推荐企业

工艺门	180元/樘	挂衣柜	260元/m²
门套	45元/m	电视柜	320元/m
窗套	40元/m	鞋柜	320元/m
地砖铺设人工辅材费	24元/m²	电脑桌	320元/m
防火板吊柜	220元/m	吊柜	260元/m
防火板地柜	280元/m	书柜	320元/m²
大理石台面	140元/m	环保聚酯漆	37元/m²
石膏板吊平顶	50元/m²	立邦乳胶漆(M600)	11元/m²
塑扣吊顶	45元/m²	电路改造	15元/m
		水路改造	30元/m

以上木制品均为红胡桃面板,如采用其它材料上下浮动5%-15%
地址:丹凤街虹飞电信大厦后4幢2808室(鼓楼金润发超市斜对面) 电话:83192726

慧发装饰

2008年被江苏省广播电视总台评为诚信、优质装饰企业
本月签单9.5折优惠
>>>先装修/后付款<<<

门套(主、辅料及人工)	55元/m	工艺门(主、辅料及人工)	280元/扇
窗套(主、辅料及人工)	50元/m	立邦M600乳胶漆(主、辅料及人工)	12元/m²
石膏工艺顶角线	5元/m	墙衬铺贴(辅料及人工)	28元/m²
地砖铺贴(辅料及人工)	30元/m²	塑钢扣板吊顶(主、辅料及人工)	40元/m²
吊平顶(主、辅料及人工)	60元/m²	吊工艺顶(主、辅料及人工)	80元/m²
无门挂衣柜(柜体)	320元/m²	书柜、吊柜、鞋柜	380元/m²
厨房吊柜	260元/m	厨房地柜	280元/m
人造石台面	230元/m	强电(远东电线、中材线管及人工)	18元/m
弱电(电话、电视、网络)	15元/m	水路改造(金牛水管及人工)	30元/m

地址:太平南路435号202室 网址:www.njhfsz.cn
电话:66892648、51753231、13451848808

《现代家居》推荐单位 重合同守信用单位 诚信企业

言诺装饰

免费设计 环保用材 质保三年
七月份签约8.8折优惠

特推半包	两室一厅12800元	三室一厅19800元
	两室二厅16800元	三室二厅23800元

地址:集庆门大街商务中心204室(家乐福东旁)
电话:86406822 13182869923

瑞品装饰

环保用材:远东电线、金牛水管、东大木业、上海立邦漆

特推:	面积	小户型	~豪华型精装
二室一厅	60m²	1.78万元	~2.98万元
三室一厅	90m²	2.38万元	~3.68万元
三室二厅	120m²	3.08万元	~4.38万元

地址:水西门大街2号(新银都广场)三樓A3-31室
服务热线:15305154470

记者帮你问 热线电话:96060

新房入住前产生的水费该由谁来付?

陈女士:我的房子是今年3月份拿到的钥匙,一直没入住,刚把房子出租,就被贴了水费催缴单,2008年1月份的水费共360多元。请问,没有入住就产生的水费该由谁来付?

江苏东恒律师事务所律师曹纯钢律师:开发商交房时业主应当验房,并核对水表和电表的数值,业主拿到钥匙前产生的水电费用应当由开发商承担。本案中陈女士今年3月份才拿到房子,1月份的水费应当由开发商承担。

快报记者 刘晓满

不在单位吃饭凭啥扣饭钱

劳动部门:单位此举是恶意克扣工资

快报讯(记者 项风华) 没在单位食堂用过餐,但工资里却扣掉了餐费,王英杰(化名)很不满,他一纸诉状递到了劳动监察部门。

今年4月份,王英杰所在的某电子公司把中餐费用以工资的形式发给职工个人,每个月126元。“工资条上显示每月午餐补贴126元,但这笔钱我们根本拿不到,公司不管你有没有到食堂吃饭,统一把这126元扣掉。”王英杰说,“既然单位把餐费以工资的形式发给我了,我就有权利支配,到不到食堂吃饭是我的自由。”而公司则认为,不管是用实物还是现金的形式来解决职工的午餐问题,都是单位的一项福利,单位有权利支配。

据《江苏省工资支付条例》,除劳动者应当缴纳的个人所得税、劳动者个人应当缴纳的社会保险费和住房公积金、人民法院发生法律效力的法律文书中载明应当由劳动者承担的抚养费、抚养费、赡养费等,以及法律、法规规定代扣的其他款项外,用人单位不得从劳动者的工资中代扣,否则就属于恶意克扣工资。另外,王英杰的工资表上看高于最低工资标准,但这是一个“缩水”的最低工资,他实得工资扣除餐费补贴126元,低于南京现行的最低工资标准850元,按照《最低工资规定》,加班工资、津贴补贴、福利待遇等都不能列入最低工资计算,企业的做法其实还是违法的。

劳动监察人士指出,根