

南京市领导对快报报道作出批示,寻求河西公交的药方

河西公交能否尝试短线

“ 记者昨日从市政部门获悉,快报日前报道了《河西乘公交真是“活受罪”》,南京市领导高度重视,专门批示要求相关部门研究分析问题的原因,寻求解决办法,公交部门也着手研究相关课题,有关专家也提出了一些设想。

河西公交空白点 如何消除?

随着河西的开发建设,不少道路陆续建成,可公交配备没跟上,给附近居民出行带来不便。

住在龙园北路的涂先生来电表示,龙园北路80号小区附近没有公交线路,打车也很难,走到最近的公交站要10分钟以上,建议66路公交车行至龙园西路时能继续向北行驶,把终点站设在龙园中路北口处,另外11路或43路的终点站也可以设在这里,既方便附近小区居民出行,也缓解新城市广场门口的交通压力,合理利用新开道路资源。

记者注意到,除了龙园中路、龙园北路这些新路没公交线外,河西较长的龙园东路从汉中门到三汊河大桥也属于公交空白,这条新建的道路是双向4车道,平时车流量并不大,沿线有龙凤花园、花开四季等多个小区。据悉,中北、公交等相关人员已经注意到这些路段的空白现象,前去考察线路布设方案。

此外,扬子江大道等路段公交线网也存在空白,而北部沿江一带小区密布,市民郭先生就建议将11路继续西延,将宁工新寓设为终点站。

相对于开发已经成熟的河西西部,新开发的河西中部、南部,公交线网布局就更加不合理,空白点更多,公交线网优化调整的余地很大。

能否尝试开辟 短线环线?

针对河西部分小区居民出行不便的问题,有关人士提出了将线路一劈为二的设想。

理由是,目前公交线路总体上过长,不利于公交调度,发车间隔也会加大,在此基础上再一味要求公交线路延伸是不足取的,可以考虑将过长的线路一劈为二,例如11路可以从鼓楼断开,分成向东、向西的两条线路,很多问题就可以得到缓解,向东向西也都能延伸,当然这涉及到综合调整、通盘考虑的问题。如11路在鼓楼断开,场站问题如何解决?鼓杨线、151路、168路等线路的终点站设在鼓楼有一定的不合理性(快报曾报道),如果调整到盐仓桥为终点,11路场站问题也就解决了,但这也需要盐仓桥建成相应的公交场站,来安置江北过江的公交线路。

有关专家提出,解决这些小区居民出行不便的另一个办法是开辟小环线或短驳线,将一些出行不便小区用公交线路串起来,输送到换乘站或地铁站,方便市民出行。

不过记者了解到,南京以前也曾尝试过不少环线公交,可多数都被迫取消,原因是没有客流,如56路就环线改成了直线,47路原来也搞过2次环线,318路也尝试过,最终都取消了环线方案,改成了目前的直线。3路之所以能够保持环线运营这么

长时间,主要还是经过众多医院、高校和商业区的原因,客流有保证。专家认为,环线并非不可以搞,关键是客流调查要充分,线路设置合理,而且,与直线相比,环线只需要一个场站,而直线需要两个场站,可见环线节约了场站土地。而短驳线的问题,公交已经打算尝试,如近期计划开辟的春江新城到安德门的公交线,就是一条典型的短驳线,好处是路程短配车数可以不需太多,调度方便灵活。

公交运营思路 如何突破?

针对河西公交线网存在的问题,有关专家认为解决的办法还需要在运营思路有所突破。因为河西的道路比较通畅,公交运行时间容易保证,因此,不妨针对河西的客流特点,制定一个符合实际需求的公交运营方案。

据了解,河西的客流特点是早晚高峰潮汐客流情况很明显,其余时段很少有人。因此,均衡发车没必要,即便政府埋单也略有浪费,除了早晚高峰增车外,其余时段可以采用定时发车的办法,间隔时间长也没关系,在站牌上告知下一班车的的时间,由于发车准点,这样也便于乘客掌握。在河西新辟的线路也不必直接开进主城,而是到达地铁站和公交换乘站,方便乘客换乘公交、地铁进入主城,这样可以使线路长度缩短,解决部分市民无法出行的问题。

快报记者 鲍铭东



快报开通热线96060征集公交优化建议以来,上千名读者打进电话反映问题、建言献策,记者对部分反映集中的问题向有关部门进行了咨询。

306路改线另有原因

南湖吴先生:因为道路施工,306路不经过南湖东路,现在施工早已结束,但306路还是没有恢复原线,给居民出行带来不便,能否恢复?

南京市公交总公司营运处处长:306路从南湖东路调整并非施工原因,而是建邺区提出要把南湖东路建成步行街,路边建了很多立柱,路面不是沥青而是条石,不利于公交车通行,此外,长虹路与南湖东路交界路口转弯半径太小,公交车转弯不易,因此线路作了调整。南湖东路不长,出来乘车还是比较方便的。

打算将127路线缩短

王先生:127路、47路公交车比较少,坐车很困难,建议多安排一些车辆。

南京市公交总公司营运处处长:127路配车25辆,但线路总长达18.6公里,因此确实有间隔过长的现象,公交方面也听到多次反映。经过研究,打算将127路缩短至花神家具港,线路总长缩短为16公里左右,减短发车间隔。同时,将26路终点站从花神家具港延伸至春江新城,另外再开辟一条春江新城至安德门的短驳线,方便春江新城等地的居民出行。而47路配车32辆,并不算少,有时间隔长可能是路堵造成的。

快报记者 鲍铭东



“老乡”碰面聊上了

挂着蝈蝈的自行车一字排开,颇有阵势,引来过往市民的好奇。据了解,卖这些蝈蝈的小贩是一群老乡,平时各自在城内跑来跑去,难得凑在一起就拉拉家常,而来自同一个地方的蝈蝈也凑在一起,不过“讲话”的声音大了点,让人有点吃不消。

快报记者 洪波 摄

节能条款难进购房合同

房产局:没有强制性规定,但售房时必须公示

7月3日,住房和城乡建设部颁布了《民用建筑节能信息公示办法》(以下简称《办法》),并于昨天正式实施。该办法规定“建设单位应在施工、销售现场张贴民用建筑节能信息,并在房屋买卖合同、住宅质量保证书和使用说明书中载明,并对民用建筑节能信息公示内容的真实性承担责任。”那南京的购房合同怎么没有载明?南京市房产局相关负责人解释说,一是《办法》7月3日才公布,7月15日实施,合同更改在时间上还不允许,各个部门还没有进行协调;二是《办法》并没有强制规定要将节能信息写进购房合同,而是“应载明”节能信息。

销售阶段必须节能公示

“我们目前没有接到任何通知要求将节能条款写进购房合同。”南京市房产管理局产权市场处相关人士表示,对于民用建筑节能的规定,他们最近接到的通知还是去年4月份的,是由南京市建委、建工局、房产局三部门下发的《南京市民用建筑节能在施工、销售阶段实行公示的实施意见》,该意见只是要求建设单位在施工和销售现场对节能内容进行公示,包括屋面隔热保温、墙体隔热保温、外门窗性能、遮阳、暖通、电气节能以及其他节能措施。他表示,南京房产管理部门每周都定期对公示情况进行抽查,目前没有发现开发商有违规情况。

写入合同不是强制性规定

《办法》第4条明确规定:“建设单位应在施工、销售现场张贴民用建筑节能信息,并在房屋买卖合同、住宅质量保证书和使用说明书中载明,并对民用建筑节能信息公示内容的真实性承担责任。”那南京的购房合同怎么没有载明?南京市房产局相关负责人解释说,一是《办法》7月3日才公布,7月15日实施,合同更改在时间上还不允许,各个部门还没有进行协调;二是《办法》并没有强制规定要将节能信息写进购房合同,而是“应载明”节能信息。

买房人可协商增加附加条款

有房地产业内人士表示,将节能写进购房合同,对买房人是有百利而无一害的,可以避免日后分歧和纠纷,有效保护了广大购房人的知情权,并可以制约开发商对节能产品的夸大宣传。

房产局人士还表示,现在南京已经明确在施工现场和销售现场都要进行节能公示,买房人可以就公示的节能内容和开发商协商,让开发商在附加条款中作出“承诺性约定”。快报记者 尹晓波

今年 46.2万人将“退”到社区 仍享受原企业福利待遇

快报讯(记者 项风华)南京市劳动和社会保障局昨天下发通知,7月底前,全市企业应根据实际情况,选择适合本企业的退休人员社会化管理服务形式,争取年内让企业退休人员全部纳入社区,届时全市46.2万企业退休人员将享受单位和社区的双重关爱。

“不少职工一听说退休关系进社区就紧张,总觉得自己为企业干了一辈子,退休后却与企业‘一刀两断’不合情理。其实,按照规

定,退休人员进社区后仍可享受原企业的福利待遇。也就是说,实施社会化管理后,关心照顾退休人员的内容、渠道更多了。”南京市劳动保障局副局长吴德广介绍说。

采访中,不少退休人员的抵触情绪十分明显,一些企业也由于要为每位退休职工一次性缴纳1000元或1500元的社会化管理费用而心存抵触。为此,吴德广解释,这些钱最终还是全部花在退休人员身上。比如组织免费体检,逢年过节到退休

人员家走访慰问,生病了上门看望一次200元,80岁、90岁发生日慰问金,百岁老人的生日慰问金达1000元,临终关怀金200元等。经测算,每人1000多元的管理费,最多85年就可以全部返到退休人员身上,以后的费用由财政补足。

南京市企业职工养老保险结算中心主任马书婷表示,今年7月底前,所有企业都要根据不同类型的企业,尽快将退休人员纳入社会化管理模式。

快报记者 鲍铭东

南京中大中医药研究所 (男性病毒性疾病医学研究中心 2008 新成果问世)

早发现 早治疗 专业 680元 治疗 疫苗接种排毒 病毒感染性疾病

权威专家发布草本银针克毒疗法与中西医现代病毒基因重组治疗病毒性感染性疾病有保障

专家提示:男性感染性疾病引起的各种病毒致病菌 HPV、HSV 病毒感染,如:尿频、尿急、尿痛、尿痛等男性疾病。如不及时治疗会导致病毒变异和恶变后果。

①2008 年科研新成果,草本银针克毒疗法:注射一针,使 HPV 与 HSV 病毒在短时间内连根饿死、枯萎、脱落,迅速排出病毒毒素;②疫苗杀毒:将病毒提取出来,制成抗原疫苗,清除残余 HPV、HSV 病毒,消除亚临床感染,重建患者自身的免疫系统,产生抗体,致使患者今后不易感染 HPV、HSV 病毒;③中药排毒:吸取民间中药秘方之精华,制成汤剂,修复并激活病毒吞灭的细胞,从而达到康复的目的。

世界医学首创技术草本银针克毒疗法与自体疫苗嫁接重组基因循环免疫疗法完美结合治疗男性 HPV、HSV 病毒性感染性疾病。当天治疗,当天见效,短期内即可康复。献爱心健康工程启动 上海、北京专家正在免费大型义诊 普查一次全家幸福,敢以向所有患者承诺,凡经规范治疗后 5 年如有个别复发者一律免费治疗彻底。节假日不休

南京中大中医药研究所一楼泌尿治疗中心 专家热线:025-86839292

地址:南京市虎踞南路 66-8 号(水西门江苏鞋城北 200 米)市内乘 21、75、28、82、149、134、818 路车到水西门下车往北 50 米即到。

南京秦淮中医院六楼 (男性病毒性感染性疾病治疗中心)

560元 专业 激活排毒 治疗 男性病毒性感染性疾病

专家组携 2008 年科研最新成果:银针介入与基因免疫排毒疗法治疗病毒性感染性疾病 该院六楼泌尿科专家介绍:男性感染性疾病的各种病毒是由 HPV、HSV 病毒感染,如:尿频、尿急、尿痛、尿痛等男性疾病。如不及时治疗会导致病毒变异和恶变的后果。如有以上症状应尽快到专业医疗机构检查和治疗。

新成果一:科研新成果“银针介入”、“基因免疫排毒”疗法,运用纯中药生物制剂渗透病灶,激活、分裂病毒,在短时间内 HPV、HSV 病毒毒素快速排出体外。

新成果二:“纯中药制剂疫苗埋植”将药液埋植体内渗透并游离细胞核,使病灶快速连根脱落消失无痛苦,“新自体疫苗接种”,使恢复转阴患者产生抗体,修复免疫基因工程,致使患者今后不易感染 HPV、HSV 病毒疾病。

新成果三:“静滴血透斩断灭绝”引进欧

美高效抗病毒生物制剂,静滴血透、斩断、灭绝体内残余的病毒,根据不同体质、病毒,中药固本,标本兼治,从而达到治疗彻底的目的。

我院特邀北京、上海专家组前来举行大型免费咨询。会诊时间:7月15日至8月15日。承诺保障治疗:凡经我院治疗后,5年内如有个别复发者一律免费治疗彻底。节假日专家照常诊疗。注:会诊患者请乘电梯直上六楼泌尿中心

南京秦淮中医院六楼新世纪泌尿中心 专家热线:025-52252610 地址:南京市中华路 512 号,市内可乘 102、105、106、49、26、33、16、2、88、805、游 4、游 2 到中华门内站下车,向北 150 米(红绿灯十字路口)即到。

医学前沿新技术:中药克毒与中西医病毒基因重组治疗男性病毒性感染性疾病有保障

专业规范治疗 588元 治疗病毒性感染性疾病 银针介入排毒

专家病理介绍:病毒性感染性疾病大多数是由 HPV、HSV 病毒感染所致,如:尿频、尿急、尿痛、尿痛等,如果不及时治疗会导致病毒变异和恶变的严重后果。

效果一、“草本银针穿透介入”将中药液通过银针渗透病灶,激活、分裂。“无痛绿色排毒”运用科研新成果,让你亲眼看到 HPV、HSV 毒素排出体外。

效果二、“中药制剂疫苗埋植”将药液埋植体内渗透并分裂细胞核,使病灶快速连根脱落消失,无痛苦,“新自体疫苗接种”,使恢复转阴患者产生抗体,修复免疫基因工程。

效果三:“静滴血透斩断灭绝”引进欧美高效抗病毒生物制剂,静滴血透,清除体内血液残余病毒,根据不同体质、病毒,中药固本,标本兼

治,从而达到治疗彻底的目的。治疗的独特性:不激光,不电灼,不涂药,疗程短,随治随走。

专家提示:一旦得了病毒性感染性疾病,切勿滥用药物,应该尽快到专业医疗机构检查治疗。医院实行保障治疗:凡经规范治疗后,5年内如有个别复发者,一律免费治疗彻底。节假日专家照常诊疗

南京和平医院 (南京泌尿疾病研究院) 网址:www.hp120.cn 24小时专家咨询:025-52443736 地址:南京市雨花西路 113 号,可乘地铁到中华门站下,从南京火车站、汽车站乘 2、16、33、35、38 路车到三元巷下车转 100 路车到能仁里下车即到,或乘 19、44、75、87 均可到达。