

## 二手房市场低迷

## 房介招聘零底薪业务员

“在房产中介公司,现在一个月做不了几个单子,上个月我已经把工作辞掉了。”小管告诉记者,在楼市不景气的情况下,他觉得做下去没意思了。楼市交易量惨淡,一些小房产中介公司显然难以“挺场子”,纷纷采取招聘独立经纪人、不给底薪但许诺高提成的形式来减少运作成本以规避市场风险。



资料图片

业务员:  
每月只拿500元生活费

小管去年进入一家房产中介公司,刚开始每月都能做一两笔买卖,提成加上900元基本工资,每月能有三四千元收入。但今年年初到现在,收入一落千丈,4、5、6三个月才接待两个看房人,最后还没成交。

“连着几个月没开张,我只能拿900元的基本工资。”小管说,扣掉一些费用,到手的只有500元左右生活费,吃饭和付房租都成问题了。问了一些做了四五年的行业老前辈,他们也没好到哪里去。他说,和他一样的很多同行,也决定不干了,他们认为楼市一时热不起来。

一家小中介公司的老板私下告诉记者,今年以来,他们公司每个月都有几十套房

子挂单出售,就成交了几套,手下有10个业务员,大家都挺郁闷的。公司租的是写字楼,一个月的房屋租金、人员工资成本及推广营销费用等,总共要3万元。可算了今年上半年的营收,平均每个月还不到1万元,一个月就要亏损2万元,“索性关门不干了”。

中介公司:  
招聘零底薪独立经纪人

业务员回家,生意还是要做,一些中介公司选择了独立经纪人的做法。

南京红番茄房产招聘的独立经纪人,其实也是业务员,只不过不存在雇佣关系,与公司是业务合作关系,公司不发工资。经纪人可以公司名义接单,双方对佣金的分成是经纪人90%公司10%,具体涉及到的法律纠纷等事宜由

公司来协调、承担。记者了解到,目前采用类似独立经纪人的还有21世纪、永帆置业等多家中介公司,对和公司合作的独立经纪人,公司不发一分钱工资,但提成都高得惊人。

小管听说后,有点动心了。他说,以前公司的提成是10%~50%,一般每个月要做到1万元以上的佣金,提成才能达到20%。

“更多的是一些小公司在这样操作,大公司目前没有这样做。”江苏中广置业企划部经理谷加东说,像他们这样的公司,即使房屋买卖量上不来,还是可以通过房屋租赁来弥补。相反,一些“蜗居”在写字楼的小中介公司,在市场低迷时,选择集体放假或关门,乃至招聘独立经纪人的做法,都是为了减少公司的成本开支。

独立经纪人:  
本月收入,目前为零

独立经纪人能挣到钱吗?一名王姓独立经纪人告诉记者,5月份他的税后收入是9150元,6月份是6300元。可7月份的20多天时间,他也有点灰心了,还没有成交过一单买卖,收入为“零”。

他反问记者:“你觉得市场这个低迷期还有多久?”

南京网上房地产数据显示,7月11日~20日的10天时间内,南京二手房成交套数为991套,较上旬的1324套又下滑了300多套。

一名不愿透露姓名的房产中介公司老总表示,独立经纪人是一些公司在楼市疲软的行情下缩减成本、规避风险的无奈举动,“你想想看,如果市场行情好的话,公司会给业务员90%的高提成吗?”在房地产市场普遍不景气的大气候下,中介公司想通过独立经纪人的做法,相当于“零成本”运作公司,可经纪人如果没有市场的买卖量来支撑,风险依然难以躲避。

今年年初,深圳的创辉租售一到南京市场,就扬言要在年内开满300家中介门店,但随即因为总部资金链问题而“黯然走人”。对此,有业内人士表示,过去那些盲目开店争夺市场份额、少量资金入市投机的中介公司肯定会“死”掉一批。

快报记者 尹晓波

## 没油水 到浦东机场班车停开

快报讯(记者 毛丽萍)市民张先生下月要到浦东机场乘机,昨天到中央门长途汽车站去购票,却被告知南京到浦东机场的班车已全部停开,主要原因是效益不好。

南京到浦东机场班车,2002年起由南京白鹭高速客运股份有限公司下面的“东方白鹭”开始跑,如今已有6年。“随着去年4月份动车组的运行,客流萎缩,光去年一年就亏了180多万元。”昨天,东方白鹭公司孟军主任说,这条班线一直是东方白鹭与上海新世纪对开,对方的两辆金龙车跑了5年多,车况应该更型了,如果再这样跑下去对乘客太不负责,可是对方不愿更换新车,提出由东方白鹭掏钱换。

东方白鹭自然不愿意,于是对方就停开了,“两地对营,现在对方停开,我们这边也开不起来。”孟军告诉记者,原来这条线每天有5班,但客流一直很少,每班大概只有七八个人,票价没变,燃油成本却一高再高,与去年相比这块就高出了30%左右,亏得厉害。

## 注意啦 学生卡8月1日起年检

快报讯(通讯员 徐莉 记者 鲍铭东)记者昨日从南京公用IC卡公司获悉,学生卡8月1日开始年检,金陵通学生卡未经年检的逾期将不能使用。

据介绍,1990年9月1日后出生的本市中小學生,凭

## ■停气预告

7月25日13:00至17:00下列地区停气:幕府西路57号恒盛嘉园等一片。

7月25日13:30至17:00下列地区停气:后宰门西村42号等一片

7月25日21:00至次日8:00下列地区停气:沿

本人户口簿或身份证、学生卡附证、金陵通学生卡办理年检。1990年8月31日前出生的本市中小學生,凭所在学校开具的在读证明(说明超龄原因)、本人户口簿或身份证、学生卡附证、已注册的学生证、金陵通学生卡办理。

班车停了,会不会有“黑车”嗅到其中的商机?昨天,记者在中央门车站转了两圈,当得知记者去浦东机场时没有人应答,看来,“黑车”也不屑这条没有油水的班线。

江新村、大树根、中央路236号和238号、江苏省电信有限公司、后大树根、七四二五厂一片、中央路221号桔子酒店、江苏省海事局、中央路258号南京市公交总公司、红星家具城、南京港华、玄武饭店锅炉等一片。 港华

## 规范男科医疗 再掀求诊热潮

近日,中国性学会及白求恩基金会领导专程从北京来到2008'男科医疗规范年“男科前沿技术的临床应用”(江苏站)活动现场—南京建国男科医院,对江苏站的工作进行视察和总结。专家们对江苏站的活动给予了肯定和高度评价,同时指出本次活动推出的8大男科前沿技术在规范医疗中得到了有效的推广和普及。

据悉,由中国性学会主办、白求恩基金会提供资金补贴的2008'男科医疗规范年“男科前

沿技术的临床应用”自6月10日在南京建国男科医院活动开展以来,已有近5000名南京及周边地区男性患者获得由白求恩基金会提供的治疗补贴,同时在活动倒计时之际,仍有许多患者纷纷拨打电话或赶至建国男科医院预约专家。本次男科前沿技术的有效推广,不仅反映出江苏地区男科疾病的治疗设备、男科专家队伍及规范医疗水平都是走在全国前列的,也更说明了规范男科医疗的必要性。



许多患者纷纷赶到南京建国男科医院预约专家。

白求恩基金提供补贴  
掀起男科病求诊热潮

本次活动推广的8大男科前沿技术涉及的治疗病种包括前列腺疾病、泌尿系统感染、病毒感染、早泄、不育、性功能障碍、包皮包茎、精索静脉曲张等男科常见病、多发病。先进的诊疗技术加上白求恩基金提供的治疗补贴,在江苏地区掀起了一股男科疾病求诊的热潮。据中国性学会公布的江苏站活动现场的临床统计数据:截至7月23日,共接诊各类男科疾病患者4716人次。其中前列腺疾病1058例、泌尿感染1493例、包皮包茎修复术724例、阴茎敏感神经降低术240例、性功能障碍914例、不育症287例。在对男科前沿技术的推广情况以及临床疗效进行了细致的剖析之后,中国性学会及白求恩基金会专家表示:本次活动不仅预警男科疾病发病率逐年增高,更显示规范男科医疗的必要性。

在建国男科医院二楼候诊大厅,笔者看到一位女士一直

转来转去,便上前交谈,原来是家住南京市栖霞区的林女士。她对笔者说,“我是陪老公郭先生来复诊的,老公从事市场推广工作,平时应酬较多,回家很晚,自从老公身体出现不适后,我便怀疑老公生活不检点,患了性病,因此经常闹得不愉快,后来看到男科医疗规范年活动的介绍,且有白求恩基金的补贴后,便让老公前来治疗,现在已经治疗一个疗程了,恢复的不错。”

据接诊的泌尿感染诊疗中心曾超主任介绍,郭先生当时来治疗时自述,三、四个月前出现了尿频、尿急、尿痛且排尿有灼热感,尿道口红肿,后有流脓现象,便到药店买了些消炎药,服药之初症状有所减轻,尿道分泌物减少,呈稀薄浆液状态,但尿道仍有刺痛感觉,且夫妻生活也提不起兴趣。看着无奈和焦急的郭先生,曾主任首先安抚了郭先生的情绪,让他积极面对疾病。然后取尿道分泌物进行化验及细菌培养,以确定致病菌。检测结果显示郭先生患有细菌性尿道炎,并非性病。曾主任解释,正常尿道口周

围(特别是包皮过长),存在着一定数量的致病菌,尿道发炎时,致病菌就会大量繁殖。只有对致病菌进行培养,才能确定是哪种细菌造成的感染,并根据细菌的种类进行合理用药,不然像郭先生患病之初,一直自行错误的用药,不但治不好病还会导致菌群失调,使病情加重。

曾主任根据郭先生的病症,并为他做了药敏试验后,为其制定了个性化的治疗方案,针对致病菌用药,并运用男科前沿的“CRS潜透技术”,加速病灶的痊愈,一个疗程后,郭先生的病情已有明显改善,巩固治疗一段时间后,已痊愈。郭先生说,这次是按照医嘱前来复诊的,各项检查都正常。

精湛技术 先进诊疗  
以实际疗效温暖患者

前沿技术的规范应用,离不开先进的诊疗设备及权威的男科专家队伍。建国男科医院宋永胜主任说,“医院及时跟踪国内外医疗技术,不断完善医疗软件及硬件的配备,与国际

先进诊疗技术接轨,这为临床科学检查、化验、规范治疗打下了坚实的基础。”

笔者在走访时也了解到,建国男科医院以其疾病治疗的实际疗效受到患者的赞誉,也温暖了许多“求医无门”的患者。安徽的吴先生,今年32岁,从3年前结婚开始,夫妻生活就显得“力不从心”,为此夫妻间闹得很不愉快,妻子甚至提出离婚。而吴先生也由于一直觉得愧对妻子,工作也无法集中精力。为了不让妻子失望,他曾四处寻医,服用了无数的补药、补品,偏方,也在好几家医院治疗过,钱花了不少,却一点效果也没有,内心的煎熬,让他痛苦不堪。

6月底,吴先生看到男科医疗规范年活动的介绍后,便来到南京建国男科医院求医。接诊的宋永胜主任和吴先生做了深入的沟通,并进行详细检查,原来吴先生的情况是神经敏感型早泄并存在心理因素,宋主任首先对吴先生进行心理上的疏导,让他和爱人多沟通,并正视疾病,配合治疗。针对吴先生早泄的类型,采用最适合

的治疗技术“阴茎敏感神经降低术”进行治疗。宋主任说,这是采取有选择性的阻断敏感神经的分支,减低龟头皮肤的敏感度治疗早泄。术后,可降低敏感性,延长射精潜伏期,提高性生活质量,从根本上解决早泄问题。在治疗期间还可以享受治疗费、化验费下调30%的补贴,吴先生激动不已,感谢医院及白求恩基金会给他的帮助。手术后,吴先生恢复的很好,在出院时,吴先生的妻子特地从安徽赶来感谢建国男科医院,感谢专家高超的医术,拯救了他们濒临破碎的家庭。

据悉,南京建国男科医院是国内最早运用阴茎敏感神经降低术治疗早泄的医疗机构之一,二年来已经成功为2000余名早泄患者解除了困扰,该技术也受到了中国工程院院士、男科学泰斗郭应禄教授及男科界学者、同行的肯定。

活动倒计时之际  
患者预约专家号

据了解,本次医疗规范年“男科前沿技术的临床推广”指

导·普及”活动至7月31日即将结束。南京建国男科医院负责人告诉笔者,在活动倒计时10天之际,就有许多本地还未抽出时间及外地尚未赶来就诊的患者,纷纷通过健康热线025-52238888预约专家。

这位负责人表示,提前电话预约的患者,不仅可以合理安排就诊时间,还可以选择自己“看中”的专家接诊。

王芸

## &gt;&gt;&gt;相关链接:

为推动2008'男科医疗规范年“8大男科前沿技术推广·指导·普及”活动的顺利开展,南京建国男科医院相继推出规范诊疗措施,并再次得到中国白求恩基金会的认可。

中国白求恩基金会继续提供百万元基金补贴,支持南京建国男科医院将治疗费、手术费、化验费下调30%,某些病种治疗费用要比平时节省将近一半。活动开展至今,深受患者好评,连连掀起男科疾病的求诊热潮。