

地铁要不要从将军路走 将军路配套为啥被冷落?

地铁一号线南延线弃将军路走宁溧路,后延至科学园大学城也没有将军山大学区啥事,地铁3号线从火车站南延的方向是利源路,机场轻轨预计也不会从将军路走……近年,江宁其他各区域纷纷受到现代城市大交通网的利好辐射,但将军路却屡次与之擦肩而过。有业主由此产生了一种焦虑:将军路板块的未来发展是不是被明显冷落了?这种担忧触动了其他人积压在心底多年的怨气,迅速引发了该区域内业主的广泛关注和讨论。

[业主遭遇]

挤公交弄得满身八宝粥

早晨7点10分,在105路翠屏清华站等了20多分钟的张女士总算挤上了一辆车。尽管习惯了挤公交车,但今日的拥挤程度还是让她心里暗暗叫苦,几乎窒息。一路摇摇晃晃,每站都是上的人比下的人多,车厢里也越来越挤。40多分钟后到了中华门站,人流像开闸的洪水一样涌下车,张女士也大舒了一口气。

“当我下车整理被挤皱的衣服时,发现衣襟和皮包上全是黏黏的东西。仔细一看,才意识到不知道是哪位乘客带着早饭挤早班车,弄得我全身都是被挤爆了的八宝粥。”讲起那天上班的遭遇,张女士气得直摇头。

“那一刻,我就发誓,省吃俭用要在今年里把车先买起来。”她告诉记者,自从2006年10月新婚搬到翠屏清华的新居后,她几乎每天早晚都要经历那种挤公交车的痛苦。“尤其是周末,一向爱逛街的我也不能轻易出门。”一年来的生活经历让她坚持,“交通是这个地方未来发展面临的重大问题,在其他居住区各方面配套显著改善的情况下,将军路没有理由被如此冷落和忽视。”

记者调查中发现,对于将军路沿线业主来说,张女士的遭遇绝不是个别的现象,几乎每一个生活在这里的业主心底都有由此积聚着的怨气。

[焦点讨论]

地铁要不要从将军路走?

由来已久的将军路板块的交通问题,在两条地铁线路最新消息的刺激下,终于集中爆发了。当地某楼盘一位业主在网络上发帖质疑:“一号线南延线改走宁溧路已经让我们很失望了,后延伸至江宁大学城也没将军路啥事,现在3号线也要往利源路那里走,将军路的交通问题的出路在哪里?”

这一担忧很快便得到了当地其他业主的呼应,迅速引发了众业主的关注和讨论。不少业主坦言,近年,将军路住进去的人是越来越

多,可公交线路却没有明显改善。有钱的别墅业主可以开私家车上下班,而住着普通公寓的小年轻就只能终年如一日地忍受着和学生流挤公交的痛苦。

记者发现,尽管交通出行和配套是大家一致担忧的问题,但也有不少业主并不希望地铁从将军路走。他们认为,将军路地区紧邻风景区,许多人在这里买房看中的就是周围清静的生态环境。如果地铁从附近经过,势必会破坏现有的环境,影响到生活质量。

将军路发展为啥被冷落?

记者发现,在这场沸沸扬扬的讨论中,将军路板块业主所关心的不仅是交通问题,更涉及生活、教育、医疗配套的方方面面。这次事件之所以会在业主中间产生如此大的反响,主要是不少人担忧:“将军路的发展正在被冷落。”

吴先生2002年退休后就住进江南文枢院了,对于将军路板块近年的发展特别关注。他眼中这几年看到的情

况是:将军路板块是江宁发展比较早、如今开发比较成熟的板块,入住率已相当高了,但针对业主的配套服务却似乎还是没有改善。比如,“沿线这么多小区,怎么不把什么中小学分校建过来?不把医院和体育场多建几个进来?不把什么商业娱乐设施搞过来呢?”

“东山老城的金箔路等主干道去年到今年都在改造,宁溧路也要改造,其他区域的

为此,在这次由交通问题引起的讨论中,关于“地铁要不要从将军路走”的争论主也是焦点之一。“别墅业主多是南京主城过来的中高端人群,现在住进来的一般都有私家车,坐公交车的主要是附近五六个公寓楼盘的业主。这两类业主生活需求的重点不一样,前者更拥护优质的自然环境,而解决出行问题对于后者则更紧迫。”当地一家楼盘负责人告诉记者,这一争论主要是在公寓楼盘和别墅楼盘的业主之间展开。

体育公园、市民广场、休闲街区等市政项目一个接一个上马。而将军路板块呢?除了之前引入了一个华润苏果外,其他大的变化几乎没有。”翠屏东南的一位老教授谈到这个问题时也很着急。

一位业主举例说,翠屏清华的那片规划小学预留空地早该建设起来了,因为这一带业主入住率越来越高,小孩子也越来越多,孩子入学问题很紧迫。

[相关说法]

应改变公交出行的单一性

南京大学房地产研究中心的专家认为,将军路地区为狭长的南北走向,东面被机场高速截断,西面被三山阻挡,地铁所能覆盖的人流有限,也不宜在沿线进行大规模的商业开发,因为这样的话地铁的运输和商业效应不能很好地发挥出来。但是,作为一个已经依靠房地产开发形成的成熟居住区,交通、生活、医疗、教育、金融等配套的跟进建设却不能耽搁,“要对住进去的老百姓有个交代”。他建议,当前首先应该改变公交线路从将军路直接进入主城的单一选择,加强将军路沿线对接其他出入主城的地铁和公交站点,减轻现有线路的运输压力。

记者从规划部门了解到,作为隶属于江宁开发区的将军路沿线区域,目前还没有针对该区域发展定位的一个明确且详细的规划。“但是,这一区域一直是以开发区内的一个重点居住区建设的,将军山风景区的大环境也是受保护的,近年大的变化不会有。”相关负责人透露,这两年关于该区域的建设将集中在幼儿园、中小学等教育配套方面,辅以医疗、金融网点的建设。快报记者 刘果

卢龙山庄

三期景观高层 已开始发售!

卢龙山庄位于风光旖旎的狮子山麓,卢龙湖畔;闽江楼的秀丽、长江的壮美近在眼前。山庄总建筑面积约14万平方米,由六幢高层、两幢小高层住宅围合而成。中庭生态花园面积约一万平方米,步行内人车分流,步入家门,美丽的花园、茂盛的植被、精心打造的景观定会让您心旷神怡。

山庄内配套齐全,超市、会所、儿童游乐场、老年活动室、室内健身中心、游泳池、室外运动场……卢龙山庄的人性化设计,体现在细节之中。

垂询热线: 58819099 58829099

紧邻国家 AAAA 级景区

卢龙湖、狮子山、闽江楼美景就在家门口, 举步可及 坐拥主城繁华便利 尽享湖光山色美景

发展商: **下关城开**