

房产价格可能下跌三成

巴曙松:企业低成本出口碰到天花板



企业困境

低成本出口碰到天花板

去年以来,广东已经有3.5万家出口企业不得不关闭;长三角众多纺织企业挣扎在生存线上。巴曙松认为,这是因为这些企业在以往的经济增长方式下,获得了很多,他们是那种经济增长方式的直接受益者,因此也是最直接的受害者。

也就是说,以低廉的人力成本、低价资源获得订单的出口企业,面对油价大涨、劳动力成本的上升、环保成本的增加,亟待进行结构性调整。巴曙松表示:“必须从低成本竞争转向高技术竞争,这是一个痛苦的过程,目前还处在

一个转型的起步阶段。”他认为,最痛苦的时候还没来到,那时候应该是资源重组的时候。

房地产价格可能下跌20%~30%

目前,中国不少大城市的房地产市场都不乐观,消费者观望气氛浓重。巴曙松说,在目前的资本市场上,房地产股票大幅下跌,房地产股票跌到现在的水平,隐含的假定是房地产价格可能要下跌20%~30%。

巴曙松认为,中国的房地产市场调整很可能走的是一条用时间换空间的道路。有支撑着房价的因素,也有促使房价走低的因素,从短期来看,市场已经形成了比

较一致的预期,就是观望,市场又很难进入一个火热的状态。在成交量萎缩的情况下,加上紧缩的货币政策牢牢控制信贷,销售回款也大幅减少,房地产开发商享受的低成本融资再难得到,高杠杆运作难度加大,出现调整就是必然的。

现在,房价和居民的收入比处于不低的水平,高端的需求已经得到较好的满足,潜在的房地产的需求转换为现实的需求需要购买力的积累和信心的恢复,这些都需要时间。

巴曙松表示,虽然存在众多问题,且处于周期性回落阶段,但中国仍处在经济发展的战略机遇期。

快报记者 张波

物价上涨、楼市冷清、长三角众多外贸出口企业面临生存危机,中国经济的上升期是否结束了?昨天,国务院发展研究中心金融研究所副所长巴曙松教授在全球通vip俱乐部名家讲堂上说,虽然中国经济正处在周期性回落阶段,不少经济领域被冷却,但中国仍处于经济发展的战略机遇期。

谢百三:熊市周期更长 压力更小

昨天,复旦大学金融与资本市场研究中心主任谢百三教授在南京参加“2008青商资本论坛”时表示,中国股市熊市将延长,而地产正面临多重因素的博弈,“虽然如此,但仍不能否认中国正处于文明历史上的第五个盛世。”

表示,自己毕业后不久来到上海。由于在复旦大学教金融,谢百三心怀寻找金融案例的目的投入金融市场,本金很少,只有50元。“经过这么多年,我在这个市场中获得了很多,我现在已经拥有四套房产。”

谢百三说,在刚刚过去的两年牛市中,几乎没有900只股票和2005年时的股价相比,仍然保持10倍左右的涨幅。“虽然股价经过大半年,从6000点跌到了2800点,但和

2005年相比仍然有利可图。”谢百三称:“中国股市并不成熟,但同样能让股民赚钱。”

熊市时间将会延长

谢百三表示:“中国股市并不是经济的晴雨表,虽然股市下跌,但经济仍保持增长,只能说股市估值偏高。”他认为中国股市存在众多奇怪现象,比如国有企业产权不明晰、中国股票不爱分红等等。这都说明,中国股市还需要进

一步调整,股权分置改革、大小非解禁就是中国股市所要付出的代价。

谢百三表示,大小非解禁会让中国股市估值得到回归,是必经之路,但是大小非原来一年就可以跑出来,规定每个月解禁不能超过1%,所以原本一年的熊市,可能要到2010年以后全部跑出来。这样把压力分成几年,和原来相比,时间要长一点,压力要轻一些。

快报记者 张波

开业促销:满2000送680现金 月星引爆卡子门家居商圈

昨天上午,月星国际家居卡子门店正式开业。盛大的开幕仪式、激昂的交响乐音乐会、高雅的中俄艺术家油画展,特别是满2000送680现金的大幅度促销,吸引了上千消费者光顾,也让更多消费者重新认识了卡子门,正式引爆了卡子门家居商圈。

卡子门其实并不远

“以前一提起土城头、卡子门,都觉得好远。今天来了月星才发现,卡子门其实并不远,上了龙蟠中路高架下到卡子门大街就到了。”家住孝陵卫的读者步小姐告诉记者,她是得知月星新店开业优惠幅度很大特意跑出来买家具的。“以前就知道中央路的红星、逸仙桥的月星,再有就是河西的金盛、金陵了。卡子门的家乐家和百安居也听说过,但当时觉得卡子门太远了。今天亲自走了一趟才发现,交通很方便。”

家住察哈尔路附近的肖先生也是第一次到卡子门地区购物。“以前觉得从城北到江宁要穿越大半个南京了,现在发现高架通了之后,

很方便。从城西干道走,经集庆门上双桥门高架,下来就到了,也就20分钟左右。高架不堵车,到卡子门比到逸仙桥还方便,停车位也多。”

卡子门越来越热闹

“我们的卡子门店定位高端,主要服务追求生活品位的成功人士和都市白领。目前,广场内的家居品牌有近200个,每个品牌都有极强的代表性,50%的家具品牌在展厅面积、产品品种、款式等方面都创新了。首次在南京登场的卢浮宫,吸引了约克公爵、亨利美家、华伦迪高、米兰诺、尊贵、皇家等众多国内外一线品牌。”月星集团总裁丁佐宏向记者介绍了月星卡子门店的具体情况。他认为,月星进驻卡子门,填补了卡子门地区中高端家具缺乏的市场空白,能给消费者提供更加丰富的选择,也将把更多的消费者吸引到卡子门。

不少业内人士指出,作为一个影响力极大的知名家居商场,月星家居卡子门店的开业将引爆卡子门商圈。

快报记者 王燕文/摄



生活直通车

搬家服务



搬家服务

喜顺 83433888 厢,人多,厂,优惠
喜临门好,半价。85436939 厢
喜顺 86032988 厢,51549888 优
喜顺 84461508 厢 86665655 优
金福 栖霞,下关。85512201 厢
喜顺 免楼层。86279339 厢,优
喜顺 86475563 免楼层、厢、移机。86270339

喜顺搬家

86400888,86411888

喜顺 厢,免楼层。81746888

喜临门 厢,8.8元/车。85500246

双喜家,琴,移空调。52441234

喜庆搬家厂半价。85329990 移空调

喜顺 免楼层,人多。86278226

双喜 专业,包满意。84230972

喜顺 厢,免楼层。81552888

喜顺 搬家,免楼层。86279827

富贵 半价。52611082 厢

福临门 厢。84230982 服务好

双喜 搬家。84233316 移空调

双喜家 28起,移空调。66896955

喜顺 厢、货运,6.6/元。85632123

喜临门 厢。85331784 移空调

喜顺 搬家琴优厢。86279888

双喜家,琴,长途。85981758 优

喜庆 半价。85384326 厢

双喜好,专业。84235348 厢

福临门 搬家、厂、移机。84234816

城东 厢。84436548

双喜搬家

83722888

双喜 搬家琴。66853100

双喜家,长途短。66702656 厢

富民 搬家、移空调。86270906

喜顺 免楼层。86612038 厢

喜顺 搬家、服务好 86475402

喜顺专业搬家搬琴厢

86455277

富贵 半价,厢。52635440

喜庆 厢,半价,全市连锁。86653506

喜顺家。52615226

欣盛家,特价。86551061

喜顺 厢,半价。52622772、

86608954

喜临门 搬家、厂、移空调。

84234806

喜临门家、厂、货、5、厢。

84864645

富贵 厢,半价。84820375

喜临门 厢。85332169 包满意

双喜 搬家长途 86555936 厢

下关 搬家。58811712

迈皋桥 厢。85336426

富贵 厢。84816986 半价

迈尧 厢。85330301

秦淮家、厂、加长。52646509 优

惠好家、厂、长途,5米。

52646718

雨花家。52435526

迈尧 厢。85335107

下关家。58817553

双喜 优免楼层。86058866

富贵 84803961 厢,半价。

江宁 搬家、厂、货、琴。51193221

福顺 专业搬家。83419602 移

空调

龙江家。86271704

雨花 搬家厂。82058807 低

白下 搬家。84860076

双喜 厢。85330335

富贵 84828897 半价

宏运家,长途。52607572

双喜 长途,厢 5.8。

13851464599

下关 搬家、厂、起重。58818165

喜顺 搬家,免楼层。86618448

喜顺 搬家,免楼层。86660692

惠好 5米,厂、家、长途。

52646315

双喜家。86618130

福喜家。85333823

八喜专业搬家长途优

86668083

江宁家。52126610

福临门 厢。85332209 低

惠好家,加长,5米。52265600

喜顺 搬家,货运,厢。83426651

惠好 厢,长途,5.6米。

52646308

喜顺 搬家,人多。86553348 厢

河西 厢。86030543

江宁 搬家。52146520

双喜 搬家、专业长途。

86660173 厢

喜庆家、厂、起重。低 52357117

益民 专业搬家,琴。86669485

福临门 厢,18元/车。

85512638

双喜家、厂、起重、吊装部。

52152585

双喜 搬家、厂。52140195 江宁

喜顺 专业搬家。88661293 优

马群家、厂。84359750

双喜 配载长途 ⇌ 全国。

85570815

白下 搬家,人多,优。84231383

信息快递

每字三元

- 教育咨询 ●健康保健
- IT通讯 ●法律咨询



招生

国家表彰名校江苏现代推拿按摩师学校 91 期针灸、推拿、足疗、修脚班招生,包分配。52411809

家教

南师 贫困生 8元/时。(含江宁、浦口)。85414685

老师上门 重方法,提高快。52992228

南师优等生 上门,包提高。83212924

名师上门一对一辅导 备课教学,效果佳。86519261

语数英 名师上门。83319139

南师优等生 上门包提高。83306105

数英理化 名师上门 83362190

语数英 老师上门。84619144

名师 签约辅导初中;免费教育咨询。83716081

数英物化 金中名师。84717236

网站建设

箭鱼 www.tojy.net 86428424

阿搜拉 建站更专业、免费推广。52954207

取名企划

业之伟 取名、易经。52253058

律师咨询

魏律师 经济、婚姻、刑事。13002599789

劳动、工伤、律师。51671676

资深刑事律师。86028628

社会调查

智多星 调查。86621500 www.zdxdc.com

真相 调查。83221007

邓氏 尖端技术调查。84590587

零点 婚调取证、寻人。66809999

零距离 调查。84416007

新视野 调查。84415004

亚保联刑侦处长 84465799

猎狐 专业婚调取证。83603370

西点 清债、取证。13815865517

权威 话单、取证、跟踪。83200050

泰克 调查、清欠。52239270

霸王花 挽救婚姻,整蛊支招。83883869

必成 调查、话单、取证、寻人。83370339

捷安 调查。51692822

克赖 调查职业清债。52060070

律帮 全能婚调、清债、取证。52204129

南京女子 专业调查组。52962110

工商代理

天昊 低费注册。68697281

华夏商标所 84219076

贷款服务

有财 贷款,当天得款。52211334

下关卡贷、垫付、提现、点低。86062600

朕喜 办卡、包下、卡提、卡贷。66602403

虹桥 大小额,急用钱。83463667

中央路 民间急用钱,有无抵押均可。83557258

健康保健

美少女 保健按摩。81999098

巴厘岛 推拿。83988368

玫瑰 保健。81798081

甜心 保健。85122160

舒心 保健。81601002

销售

买车险送 GPS 导航仪

66706788,66706799

娱乐休闲物品

王牌 租机 5元/天。83201083

雀友 特价租 200/起。热线 84862121

招商

招商 投币饮料机 冷热 8 饮。13770791387

百货工艺礼品

精制奥运宝宝胎毛笔。15895916619