



天花板上有死老鼠可以要求房东修理房屋吗?

韦女士:我们租了一套房子,最近发现有老鼠死在天花板上,还有蛆掉下来,我们找房东处理,房东不理,请问,我们可以要求他修理房屋吗?

江苏东恒律师事务所曹纯钢律师:你有权要求房东修理房屋。《合同法》规定了出租人履行维修义务,承租人在房屋需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修,出租人未履行维修义务的,承租人可以自行维修,维修费用由出租人负担。如果出租人不及修复致使房屋损坏,造成承租人财产或人身伤害的,出租人应当承担赔偿责任。

借款人去世了该向谁讨回借款?

马先生:有个朋友用他家的房产作抵押,向我借了几万元钱,当时并没有到房产局办抵押登记,可现在这个人死了,我应该如何讨回借款?

江苏天哲律师事务所律师陈凯律师:根据相关规定,抵押物品只有依法办理抵押登记后,如到期不能实现债权的,才能行使抵押权。你朋友借款时并没有将房产证拿到房产局办理抵押登记,所以就不是抵押行为。你只能在证明该债权存在的前提下,向继承死者遗产的继承人主张债权。 快报记者 刘晓清

# 住了好多年 不知墙上有个大洞

## 私房话泄露咋办?邻居钻进来咋办?上法院讨个公道

通讯员 建法 快报记者 朱俊俊 发自建邳法院

要不是帮儿子搬家,老刘根本不知道儿子房间的墙上有这么个1米多高的大洞通向隔壁邻居老王家。原来,老王家装修时把墙打穿了。3年了,小夫妻的私房话被听去了多少?如果邻居从洞里钻到自家来怎么办?这个洞让老刘提心吊胆。老王却认为,他的担心纯属多余,两个老同事为这事闹上了法院。

### 搬开衣橱发现墙上有个洞

老刘很生气,活到70岁了,还第一次到法院来打官司。为了这个洞,他找过居委会主任,找过警察,现在到法院来找法官了。他为了有把握一点,甚至还请了一个律师。

除了生气之外,老刘还有一点伤心。坐在被告席上的老王,是他几十年的老邻居,也是老同事。“如果谈得拢,也用不着打官司。”

老刘和老王住的都是当初单位的福利房。多年前,老刘把一个房间空出来,给儿子做婚房。今年6月份,老刘的儿子在外面买了房子,要搬家了。把靠在墙壁上的大衣橱搬离时,他们惊呆了:墙上竟然有一个大洞,由一块三合板覆盖着。老刘的妻子用卷尺量了

一下,洞足足有1.27米高,0.60米宽,绝对可以让一个人自由出入。

### 邻居自称不知情

洞的另一面是老王家。“这个洞肯定是他凿的。”老刘敲开了老王家的门,发现这个洞原来是老王家的鞋柜,里面放了好多双鞋呢。

老王表示并不知道这个事,到老刘家一看,很惊讶,说:“会不会是建房子的时候就是那样?”因为这个鞋柜是当初开发商建造房子的时候就设计好的。但这个说法马上遭到了老刘的否认,“我们搬进来的时候墙壁牢固着呢,肯定是你们装修搞破的!”

原来,2005年6月份,老王家搞过一次装修。老王说,可能是当时工人把墙壁穿破了。老刘认为他是装糊涂,“这么大的动静,你会不知道?”

更让老刘生气的是,原本封闭的家现在突然多出了这么一个洞,一点安全感都没有了,平时也不敢出门,生怕老王会从这个洞爬进自家来。而且,这个洞存在这么多年了,他们家岂不是毫无隐私可言吗?

### 法院判令恢复原状

老刘把老王给告了。他向法院提出了几点要求:把墙壁恢复原状、赔偿损失50元和

交通费100元,另外必须赔偿精神损失费5000元。

在谈到精神损失费的时候,老刘有点激动,指着被告席上的老王说:“我们现在都不敢出远门,就怕你什么时候从这个洞钻过来,再说,隔音这么差,我儿子儿媳住在里面这么长时间,连一点隐私都没有了。”

面对老邻居的指责,老王也是一肚子委屈,“我要钻到你家干吗?我不是这种人,再说你们老夫妻俩不是天天在楼下溜达嘛!如果我能听见你们说话,你们不是也能听见我们吗?”

在法官的调解下,老王同意把洞补起来,但在怎么补的问题上,双方又发生了争执。“就砌几块砖怎么可能有隔音效果呢?”

原来,这个鞋柜的架子原本是由菱苦土建造的,具有一定的隔音效果,但老王装修的时候把菱苦土框架拿掉了。现在用砖来砌,是否能达到菱苦土框架的效果确实是个未知数。更要命的是,现在菱苦土框架已经不再生产了,叫老王到哪里找去?

调解不成,法院只好判决。昨天下午,建邳法院作出一审判决,要求老王把墙壁恢复原状,诉讼费由老王承担,驳回老刘的其他诉求。

# 拘人18小时 4保安获刑

由保安引发的纠纷和冲突屡见不鲜,然而保安在拘人后被判入刑的,却极为罕见。常州一家纺织厂的4名保安将一名工人拘禁了18个小时,法院认定他们的行为构成非法拘禁罪。

李广玉是这家纺织厂保卫科的干事。2006年4月12日晚,他接到报告称,车间里棉纱突然少了,便开始调查此事。李广玉觉得工人王辉很可疑,不顾对方的抗议,把他带到保卫科盘问。“你到底有没有偷?”面对王辉的矢口否认,李广玉非常恼火,反复问这句话,后来干脆抽了王辉一顿耳光。次日零点,李广玉招呼同事宋瑞和陈经才:“你们不要放他走,继续问。”然后就回家了。这两个人同样没有问出结果,又叫来同事华兵,将王辉带到宿舍绑起来,轮流“审查”,还找出竹条对着王辉猛抽。4月13日下午

4点多,民警接到王辉家人的报警赶来把他解救出来。常州天宁区法院认为,四名保安的行为已构成非法拘禁罪。判处李广玉有期徒刑6个月,其余三人被判处拘役5个月。

### 专家说法:保安的边界

江苏省高级人民法院高级法官、审委会办公室主任戚成生指出,单位加强安保是必要的,但保安不得越界违法。他解释,安保人员可以依职责进行巡查防护,了解情况,依法报案,也可以将犯罪分子扭送司法机关;但无权对自认为怀疑对象的公民采取任何强制措施及侦讯措施。举个例子,超市保安怀疑某顾客偷窃,他只能要求顾客配合检查。如果顾客不配合,保安只能报警,而不是强制检查,或是限制顾客人身自由,逼其就范。(文中人物系化名) 通讯员 高岩 快报记者 马乐乐

# 不让看孩子就不付抚养费?

快报讯(记者 宗一多)六岁的男孩小钧(化名)在父亲的代理下,状告母亲讨要拖欠的抚养费2万余元,而母亲拒付理由很简单,“我的探视权遭到了侵害。”

张先生2004年与李女士离婚,儿子小钧随他生活,李女士每月给付抚养费600元,“但她给了几个月的抚养费后,就一直没给了。”小钧并没有到庭,诉讼全部由父亲代理。

李女士当庭指责张先生,“我之所以不给抚养费,也全是你造成的。”她解释说:“他和他的家人设置障碍,不让我看望孩子。既然我的探视权得不到保障,我凭什么付抚养费?”

法院审理认为,离婚后父母对子女仍有抚养和教育的权利和义务,李女士不得以探视受阻而拒绝履行给付抚养费义务,据此判决李女士给付儿子抚养费共计2万余元。

## 汽车广场

- 车辆信息
- 转让汽车
- 车辆租赁
- 转让摩托车
- 求购汽车
- 转让工程机械车
- 求购摩托车

### 车辆信息

越嘉陪驾。86417537  
**新春80元快办** 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

### 车辆租赁

汉中门 轿车、面包价优。86661507  
 租赁 普桑。86662444  
**长辉** 别克商务、帕萨特、伊兰特、婚车。86609652  
**龙江** 轿车、商务、大客。86220856  
**状元** 款多价优。52211379  
 英杰 84515339 总统府旁 83229706 模范马路  
**天江** 帕萨特、宝来、普桑。86625598  
**红龙** 租赁。84526833, 84403760  
**旭日** A6、商务轿车。86290119  
**华山** 面包、轿车。83360080  
 中华门 君威、帕萨特、凯越,优。13905150517  
**德驰** 租赁 普桑120/天、海马160元/天、索纳塔220/天、伊兰特、马六。52338181、52338282  
**啸天** 车新,款多,价优。83737439  
**顺浩** 款多价优。52268203  
**三日** 宝来、马六、福克斯。(可刷卡)。86628702  
**高楼** 门 租赁、普桑100。83377799  
**世盛** 商务、轿车。84540907  
 租赁车全。52642919  
**风驰** 清凉门大街。85948978、13372011833

### 急购 一吨轻卡车

13512547063  
 求购一辆新出租车。联系人:张先生 13851729396  
 求购 轿车、面包车、货车(欠费可)。13912987444  
 急购 依维柯。82052117  
 求购 面包车(自用)。13851719677  
 急购 微面(急用)。15850610158

### 求购摩托车

高购 宁、外摩、助力。86681993  
 急购 宁、外摩(自用)。51594764  
 高购 宁、外摩、助。13601405879  
 高购 宁、外摩、助(自)。86682137  
 高购 宁、外摩、助力。83905250  
 高价购 助力车。13851636832

### 转让汽车

诚信汽贸 转本田、丰田等。13402105222  
 急转 奔驰、奥迪、宝马,到付。13524173555

### 买卖二手车请到天诚来

买、卖、置换二手车请到华东最大的天诚二手车市场来,有近千辆二手车供您挑,开票、过户、转籍、上牌、免费评估等一条龙服务。现推1小时代办过户业务,仅20元。宁溧路1号58006868

转让 02年别克3.0,车新况佳,黑。15951936119  
 转让 江淮6.2米,有货源。13245880008  
 转让 1.35T厢车。13813850843  
 转让 03年18座金龙,况佳费全。13236589968  
 转让 96年普桑,99年世纪新秀(车况好)。58821711  
 转让 黄山牌02年江淮带卧5.2米厢式2吨,费全,手续简便。13151096778  
 转让 南京牌03年47座宇通旅游车。13405856789  
 转让 06年福田11座。86457581  
 急转 01年中意。13770643568  
 转让 01年福田轻卡,证费齐全。13705195972  
 转让 02年47座宇通;00年47座金龙。13770738272

转让 07年前4后4,8.6米高栏。13584022364  
 转让 福田 668 自卸。13245232111  
 转让 95年奥迪100,2.6万。13951634789  
 转让 96年普桑。13770776011  
 转让 新菲亚特,4.5万。13512541046  
 低转 01年长安面包。电话:86426138  
 转让 01年别克商务8.5万。13505151865  
 转让 02年金杯。13851674542  
 转让 04年7月17座宁牌都灵V。13776411730  
 转让 04年松花江,1.25万(好)。15950580576  
 转让 07年6.2米江淮6T。13913940971  
 转让 红岩斯特尔集散两用半挂车。13270824345  
 转让 跃进5.85米。13813939121  
 转让 96年奥托。13851451870  
 转让 08年奇瑞旗云,豪华。86558371  
 转让 06年9月前四后四8.7米8吨解放,高栏,价格面议。13776650088  
 转让 94年黑色9米加长林肯。13057503068  
 转让 个体出租车,红旗双燃料。电话:13813033330  
 转让 康双自卸,佳。13182947053  
 转让 06年1.8T帕萨特。13905188719  
 转让 解放13.4吨厢式危险品货车。51986184  
 转让 出租车。13851968673  
 转让 03年长安之星。13851475384  
 转让 17座依维柯。15062260760  
 转让 05年江淮6.2米,况好。13073487833  
 转让 02年25、32座旅游车,况佳。81647316  
 转让 02年金杯。13770623786  
 急转 皖牌解放6.8米高栏。13913855903  
 转让 出租车。13951950612  
 转让 06年9月1.5吨跃进小老虎。13905168044  
 转让 华阳,5000元。13218485761  
 转让 出租车。13675116775

转让 03年8月长安新星,车佳。13222732792  
 转让 03年单位金杯2.9万。85479585  
 转让 康双自卸大厢,小厢。13151593032  
 转让 98年普桑。13913818066  
 转让 02年1.8T帕萨特,手自一体。13605145138  
 转让 94年普桑。13815868099  
 转让 96年普桑(公车),况佳。13057606032  
 转让 04年东风多利卡3吨。13951071567  
 转让 97年6缸切诺基。13913933952  
 低转 05年松花江(况佳),1.3万。13115040279  
 转让 04年红旗,全保,3.58万。15905195221  
 转让 96年普桑,费全,1.96万。13072500171  
 转让 06年单位长安,空调,1.76万。15951832578  
 转让 02年家用长安,8600元。81950766  
 转让 03年东风3辆,5.8米。51654321  
 转让 97年富康;06年长安星韵(均费全,无事故)。13801594109  
 转让 长11米4吨厢货。52603886  
 转让 05年红色马6,2.3L顶配,况佳无碰撞。13338631116  
 低转 长安空调,哈飞中意微面。83803728  
 转让 德国欧宝顶配,车好2.3万;二厢普桑1.3万。81916285  
 转让 98年时超,13813970037  
 转让 04年康自卸,无手续。13327703828  
 转让 02年康明斯双桥,车况佳,刚审,保险全。13382030888  
 转让 07年双方向悍威13米挂,除牌。13851451262  
 转让 07年五菱之光。13182918667  
 低转 05吉利,车新。13851861666  
 转让 94年红普桑,况佳,9600元,中介免扰。13805178662  
 转让 07年解放半挂高栏。13805148316  
 转让 快餐车。13062572808  
 转让 06年7月福田农用平板;08年6月豪运双桥自卸(皖牌)。13951711968

急转 98年2000,电喷,况佳,3.8万元。13814178538  
 低转 30座金龙。13301592986  
 转让 03年华普美鹿,2.3万。52157112  
 转让 08年6月长安加长五座面包车。13813040058  
 转让 05年五桥车。15952010769  
 转让 06年北京现代途胜。13023401695  
 低转 外牌25、27座旅游车。13301586862  
 转让 01年12月普桑,4.3万。张13851807787  
 低转 奥迪、普桑。13786819433  
 转让 04年11月20吨半挂双桥。13705198591  
 转让 04年松花江,1.2万。81635331  
 转让 02年底金杯风景海狮,况好。13605169716  
 转让 05年春兰9.6米单车平板。13276651265  
 转让 01年金杯1辆。13245858615  
 转让 05年小解放,带卧,3.8米,1.5吨,费险全。81600883  
 转让 02年单桥康明斯。13951086895 谢先生  
 转让 06年1月别克凯越1.6手动。13951018510  
 转让 04年3月千里马1.3L。15305155559

### 转让摩托车

低转 轻摩。85109046

### 转让工程机械

转让 装载机。13770730388  
 转让 装载机、推土机。13905186821  
 转让 沃尔沃210B挖掘机。15851895900  
 转让或出租 05年小松60挖机。13913806078  
 转让 水泥罐车。13601588005

### 出租工程机械

出租 厦工50型装载机,现代210-5D挖掘机及炮头对外出租,价格优,本广告长期有效。13585122622 董