“深圳万人购房团没黑幕交易”

发起人邹涛表示:首批团购房价格已谈妥,比市场价低两到三成

邹涛买房建议

1. 买房时要看收入,月供占月收入的40%以下是正常的
2. 房子的真实价格应与其15-20年内的租金相当
3. 考虑还贷,在退休前供完房,就不会有太大风险

继“北大教授徐滇庆公开道歉”和“断供风波”等一系列热点事件后,一场由民间发起的“万人住房团购行动”,使得深圳房地产市场再次成为媒体和大众关注的焦点。而这一行动的发起人,就是在2006年发起“不买房行动”的深圳市民邹涛。

记者5日上午从深圳“万人住房团购行动”的发起者邹涛处获悉,目前报名参加团购的深圳市民已过万人。而由开发商提供的首批200多套住房,将以低于市场价20%至30%的团购价进行销售,参与本次活动的市民将按照报名的先后顺序购买。

深圳万人组团购房

7月初,在深圳“断供”风波愈演愈烈之时,深圳市民邹涛通过网络发起了“万人住房团购行动”。

根据计划,万人住房团购平台分为5个小组团,限1万个名额,报名额满即止。

实际上早在2006年4月,老家为湖南邵阳市隆回县、在深圳生活多年的邹涛,就通过网络发起了“三年不买房行动”,并迅速得到来自32个大中城市的近20000名网友的支持。

2007年4月,由于面临来自各方面的压力,邹涛回湖南老家种田,而由他发起的“不买房行动”也随即宣告结束。2007年底,邹涛回到深圳生活。从2008年开始,深圳房价开始出现下跌。邹涛认为,房价下跌只是深圳市区以外部分地区的楼市。“普通老百姓想买房仍然很难。”邹涛说,正是考虑到这些因素,他才发起了“万人住房团购行动”。

克林顿顾问免费指导谈判

记者采访时了解到,在这次万人团购中,邹涛还请到了美国前总统克林顿的谈判顾问罗杰·道森,作为团购行动的谈判指导。

邹涛告诉记者,罗杰·道森主要是在团购过程中,为他们提供与开发商谈判时的业务指导,而不直接参与“购房砍价”,且不收取顾问费用。

首批团购房谈妥价格

邹涛在接受记者采访时说,该行动自7月初发起后,仅仅一个月,就已经有1万多名深圳市民报名参加,大大超过了预期,而且报名人数呈递增趋势。

记者5日上午从邹涛处获悉,活动发起后,已经有房地产开发商与他们取得联系,双方进行了“谈判”,并已经就首批团购住房问题谈妥。

邹涛介绍,第一批将提供200多套住房,按照参与者报名的先后顺序进行购买。房价将符合发起活动时所提到的深圳市区内均价8000元/平方米左右和市区外5000-6000元/平方米的价格范围,比目前深圳楼市的市场价低20%-30%。

■对话

邹涛:团购不存在黑幕交易

8月4日,邹涛(以下简称邹)接受了记者的电话专访。

记者:经费问题如何解决?

邹:大家都是义务参与,由于活动对参与者采取免费方式,现在经费是个问题,比如一些必要的开销,我们希望通过参与者自愿AA制来解决。

记者:报名的都是些什么人?

邹:基本都是有自住需求的普通市民,以工薪阶层为主。

记者:会不会担心有炒房者参与?

邹:目前来看没有这一问题。首先我们会对报名者进行严格的资格确认,如果报名者是炒房者,那么他肯定有多处房产,这些在银行等相关部门都会有登记信息,所以我们在接受报名时就会屏蔽掉这些人。

记者:活动发起后,怎样与开发商沟通?

邹:我们不会去主动找开发商,目前都是开发商找我们。

记者:但是现在也有人在质疑您通过这样的平台,与开发商有私下的黑幕交易?

邹:这样的压力我不会去过多考虑,我在交易过程中是不收取任何费用的。此外,每次谈判购房者都在场,买卖双方感觉价格公道就交易,反之就一拍两散,任何一个环节都很透明。而且,我们也欢迎质疑和监督。

据《法制晚报》

■链接

律师称多处涉嫌违法

广东东方金源律师事务所律师金焰认为,邹涛的“万人住房团购行动”多处涉嫌违法。

金焰说,未登记的组织涉嫌违法,“万人住房团购行动”不可能与某个开发商达成一次性的购房协议,因此将长期存在。这是一个有组织、有计划,并且长时间存在的组织,这样的组织不登记就属于违法行为。

另外,金焰认为,团购可能导致市民资料外泄。邹涛购房团,没有提供任何可供监督的信息,其真实性令人怀疑。综合

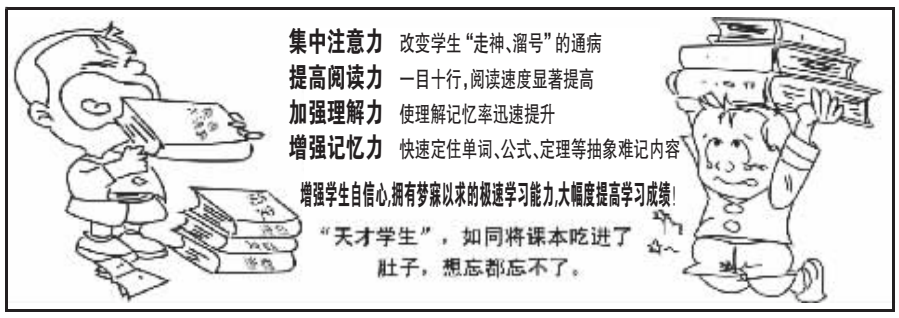
人造“天才学生”引发家长及老师关注

“量产天才”是喜?是忧?

连日来,省城的学生家长们无不被这种有点像天方夜谭的“神话”所吸引,人人都想通过这套叫做《非常学习3+1》的教程,把自己的孩子打造成为“天才学生”。拥有超常的阅读力、理解力和记忆力,并且人人具备一双“慧眼”……

一方面,大批的学生家长纷纷闻讯赶到书店,生怕到晚一步,孩子错失良机;而另一方面,也有部分家长内心是喜忧参半,有惊喜,也有担心。喜的是竟然有这么一套神奇的教程,能让自己孩子变成“一目数行,过目能诵”的“天才学生”,忧的是“天才教程”真能达到如此惊人的效果?要是别人买了,自己孩子买不到,那自己孩子岂不吃亏?

“天才学生”能量产,同时也引起了教育界人士极大的关注,面对大规模复制“天才学生”是喜还是忧的问题,我省的几位教育专家这么认为,在信息爆炸的今天,如何用最短的时间掌握更多、更丰富的知识是长期困扰人们的难题?对学生来讲,虽然目前的教育能比较系统地给学生知识,但学生的头脑不应该是填充知识的容器,而应是被用来点燃的火种。“让中国的每个孩子都学会速读速记,让每个中国人都掌握一套科学高效的学习技能。”这绝对是有百利而无一害的大好事!



专家:“学习技能将改变学生的命运!”

据调查,95%的学生没有根据自己的特点,找到适合自己的学习方法和学习策略,导致学习过程异常艰苦,学生对学习内容甚至产生畏惧。85%的学生学习速度慢,理解记忆力差,总感觉跟不上,学习信心急剧下降。学得慢,记不住成了学生普遍存在的学习难题。阅读力、理解力和记忆力的好坏直接影响着学习成绩的高低和学习过程的难易程度。

我国的教育专家也早已意识到了这点。新颁布的语文新课标教学大纲中明确了阅读速度的规定,可惜的是,有95%的学生达不到教学大纲的要求。在我国南方地区,快速阅读和记忆已经被列为小学和初中阶段的必修课程。相信这一学习技能的相关训练将很快在全国范围内推广。

《非常学习3+1》至今已经造就了无数的“速读高手”、“记忆奇人”、“写作奇才”、“识字天才”,探寻其中的奥秘会发现,这是因为《非常学习3+1》找到了科学有效的学习技能和取得高分的诀窍。

1.可以改善注意力:《非常学习3+1》,第一项训练内容就是注意力集中训练,能改变“走神、溜号”等学生的通病。

2. 增强记忆力:“速读”与“速记”紧密相关。阅读速度加快了,单位时间内的记忆容量势必扩大。语言文字的记忆首先是从“读”开始的,学过速记的人在记忆方面明显占优势。

3. 增强自信心:要想拥有自信,必须拥有成功的体验。《非常学习3+1》,能使人不断体验成功,在提升综合素质的同时增强自信心。

4.大幅度提高成绩:近几年,中、高考语文、英语的阅读比重逐年加大,历届中、高考获高分者的经验都证明,学习成绩的好坏与是否拥有超强的学习能力密切相关。

家长:“谁不希望自己的子女出人头地?”

在省城图书大厦二楼,一上电梯便看到熙熙攘攘的人群围着一个柜台,到顶的广告牌上“你梦寐以求的极速学习能力!”、“每天只需30分钟,三率(阅读率、理解率、记忆率)普遍提高3倍以上!”、“非常学习3+1”的广告标语异常醒目。图书大厦管理员紧张地维持着现场的秩序,人群中不时传出:“别挤!别挤这套是我的!……”的喊声。

笔者随机走访了几名正在购买《非常学习3+1》的家长和学生。

“听说上架了,我赶紧过来买一套,说是能让孩子学得快、记得快、理解也快。孩子马上升初中了,课程突然增多,学习能力挺关键的,希望这套书能帮上他”。一位三十多岁的周先生怀中紧紧抱着一套《非常学习3+1》。

“我倒不指望孩子变天才,那也总不能比别的孩子落后吧!不就一顿饭钱的事嘛!万一别人学了,他没学,那多不公平。”

“暑假给孩子报学习班,动辄好几百。请个家教吧,好一点的怎么也得三五十块钱一小时,才只能针对其中一科。6个小时下来能学点什么?《非常学习3+1》每天30分,一共12天,加起来才6个小时,从整体上提高孩子的阅读和记忆能力,就是试,我也让孩子试一把!这钱,我觉得花得值!”

“我家孩子上课注意力不集中,听课效率不高,做作业特别慢,每回都熬到很晚,现在才初中,上了高中可怎么办?就想通过《非常学习3+1》全面提高一下孩子的学习能力,让他学得轻松点。”

“以前不觉得,现在一上高一,明显感觉到阅读速度慢,记忆效果也不好。每回考试都答不完题,大篇的现代文阅读和英语阅读理解根本应付不过来。考试附加题一道都没做,有几回语文考试作文都没写完。”

家长普遍认为,《非常学习3+1》一定可以帮助孩子集中学习注意力,提高记忆阅读能力,养成良好的学习习惯,掌握科学的学习方法。

《非常学习3+1》是国外PSR结合中国学生的读书现状的最新研究成果,更符合汉语的习惯,教程循序渐进训练,扩大视读野,使眼睛能达到“一目数行,瞬间记忆”的效果。同时,进行左右脑功能训练,发挥全脑的超级记忆力,高效记忆。学习者可以在最佳脑力状态下,高度集中注意力,达到“一视就理解,一视就记忆”的境界。

该教程由8张VCD、一本学习手册和一套训练图组成,不管你是用DVD、VCD还是电脑播放,你只要每天花半个小时,一步步跟着电视进行训练,坚持12天,就能得到意想不到的惊喜。

《非常学习3+1》训练包括注意力集中训练、视觉机能训练、快速阅读节奏训练、记忆力训练。测试分为:训练前测试、训练中测试、训练后测试三个阶段。当天成绩由家长亲自测试,让孩子现场默写作为考评依据。阅读速度、理解力、记忆力天天提高,由训练前的200-300字/分,提高到2000字/分,部分优秀学生可以达到3000字/分。

购书热线:025-84458948 84676462

南京:●南京新华书店(中山东路56号)
●南京新华书店教育书店(中山东路130号)
●南京浩然文化传播发展有限公司(中山北路105号2楼30号)
●南京春秋书店(龙江体育馆对面阳光广场9号)
●南京新华书店湖南路一店(湖南路47号)
●南京新华书店图书发行大厦2楼音像世界(湖南路54号)
●南京山西路新华书店(军人俱乐部对面)
●江苏省外文书店(中山东路218号)
●江宁新华书店(竹山路36号)
●江宁图书大厦(土山路大市口)
●江浦新华书店(珠江镇文德路22号)
●六合新华书店(雄州镇长江路12号)
●溧水新华书店(通济街11号)
苏州:●苏州新华书店一楼(观前街164-166号)
●常熟新华书店(方塔街62号)
●张家港新华书店(市步行街55号)
●太仓新华书店(新华街2号)
●昆山新华书店(人民路49号)
●吴江新华书店(永康路232号)
无锡:●无锡新华书店(人民中路185号)
●无锡市三联(南禅寺文化商城32号)
●江阴新华书店(人民中路172号)
●宜兴新华书店(宜城解放西路6号)
常州:●常州南大街新华书店(南大街步行街3楼)
●常州精彩无限书城(常州市小东门路166号)
●常武购书中心二楼(和平南路151号)
●金坛新华书店(虹桥路22号)
●溧阳新华书店(溧城西大街7号)
●溧阳文教书店(老省中对面)
●溧阳精彩无限书店(燕山路 华联超市旁)
镇江:●镇江新华书店二楼(中山东路222号)
●明星书城(中山东路51号招商市场地下室)
●明星教育书城(解放路256号)
●丹阳新华书店(新民东路96号)
●句容新华书店(人民路新华书店)
南通:●南通新华书店(人民中路80号)
●如皋新华书店(如城镇中山路390号)
●如皋皋城书店有限公司(中山路513号)
●海门新华书店(海门镇解放中路35号)
●海安新华书店(江海西路1号海安书城)
●海安慧源书城(海安县海安镇宁海北路6号)
●如东新华书店(县掘港镇江海中路40号)
●通州新华书店(建设路99号2楼)
●启东新华书店(紫薇中路427号)
●启东文易书城(汇龙镇长江路652号)
盐城:●盐城新华书店(解放中路59号)
●盐城书城(开放大道99-1号)
●东台新华书店(望海西路6号)
●大丰新华书店(人民南路68号)
●建湖新华书店(湖中南路109辆)
●射阳新华书店(朝阳街32号)
●响水新华书店(双园路20号)
●滨海新华书店(阜东中路153号)
●阜宁新华书店(阜城镇园林路2号)
扬州:●扬州新华书店(汶河南路112号)
●胥浦新华书店(仪征化纤白沙路26号)
●江都新华书店(工农路20号)
●仪征新华书店(国庆路199号)
●高邮新华书店(通湖路89号2楼)
●宝应新华书店(叶挺中路15号)
泰州:●泰州新华书店(鼓楼北路1号)
●兴化新华书店(长安中路59号)
●靖江新华书店(人民路)
●姜堰新华书店(东大街2号)
●泰兴新华书店(济川路1号)
连云港:●连云港新华书店(新浦区通灌南路)
●连云港彩通书城(通灌北路华润苏果对面)
●连云港书店(龙河广场人防市场)
●赣榆新华书店(青口镇华中路101号)
●东海新华书店(牛山镇牛山北路61号)
●灌云新华书店(伊山中路)
徐州:●徐州新华书店(中山北路29号)
●徐州海天书城(徐州彭城地下广场)
●沛县新华书店(沛城东风路191号)
●睢宁新华书店(中山路门店)
●邳州新华书店(建设南路55号)
●新沂新华书店(南京路24号)
●丰县新华书店
●丰县群立书社(向阳中路1号)
淮安:●淮安市新华书店(淮海北路39号)
●楚州新华书店(楚州区南门大街11号)
●淮阴新华书店(淮阴区北京北路528号)
●金湖新华书店(县建设路134号)
●洪泽新华书店(县人民路5号)
宿迁:●宿迁新华书店(发展大道88号)
●宿迁新华书店(幸福中路100号)
●沭阳新华书店(沭城镇南京东路56号)
●泗洪新华书店(泗州西大街)
●泗阳新华书店(众兴镇众兴路46号)
马鞍山:●马鞍山市展望书城(花山区湖东二村14栋105号)