

“阳光金峰事件”追踪报道

# 阳光金峰开发商现身 政府出手 精装修继续

政府部门迅速介入后,“阳光金峰事件”峰回路转:开发公司已经正常运转,而尚未装修完工的房屋也开始继续进行装修,业主们悬着的心放下了大半。

昨天上午,河西龙江新城市广场旁的“阳光金峰”楼下不再有聚在一起等说法的业主,取而代之的是几名巡逻保安;一楼大厅里,政府有关部门的接待人员也不再忙碌。

一张“告示”贴在楼下玻璃门上,正是这张落款为“鼓楼区阳光金峰阁现场接待组”的告示让业主们破涕

为笑。

“从2008年8月11日开始,各工程施工单位(室内装潢、中央空调、车库)将陆续进场,按合同对未完工的工程项目继续施工,请3至9楼的业主配合南京蟠龙金陵建设开发有限公司和工程施工队进场正常施工。”

“太好了,本来我的房子就比毛坯房好一点点,现在终于不用担心成‘烂尾’了。”业主王小姐高兴地说,房子早一天装修好就能早一天交付入住,“我还等着住进去结婚呢”。

告示的第二条更让业主们

兴奋:“从2008年8月11日起,南京蟠龙金陵建设开发有限公司正常运转,总负责人:马某。”一位业主代表透露,马某就是开发公司的副总,原先的法定代表人去世之后,应当由马某出面继续主持工作,但是前一阵正是马某等领导的“突然消失”才让业主们陷入恐慌,“现在他终于回来了”。

告示中还对已鉴证过房屋的两证问题和内部认购的问题表态:“关于办‘两证’的问题,区政府正在协调市房产局、国土局办理相关手续,具体办理时间另行通知。有关

部门正在对签订房屋认购协议书业主的相关情况进行调查核实,将依法保障业主的合法权益。”

“政府部门没扔下我们业主,多亏政府出手。”业主李先生说,“短短一周的时间,我们花大价钱买下的房子可以说是失而复得,整个人就像坐了一趟过山车。现在我心里很平静,也有心思看奥运了!”

昨天,驻扎在“阳光金峰”里的工程队开始了继续装修,而开发公司虽然已经开始正常运转,但是没有接受记者的采访。快报记者 马乐乐

# 分手了 房产证上的名字咋“分”



求助内容:我哥哥和他女朋友还没领结婚证,就闹分手了,“婚房”的房产证上,是两人的名字,但他的女友没有出钱,现在,他的女友要求分割房产,还拿出一张借条索债,那10万元借据是闹着玩时写的。我们一家人都不知道怎么办。

市民: 房子能分割吗?

昨天,蔡先生向快报反映,称他哥哥遇到了不小的麻烦,“五六年前,哥哥和一女孩谈恋爱,现在两人分手了,女孩逼着哥哥还钱,分房子。”

欠债还钱天经地义,但蔡先生说,他哥哥根本没借女孩钱,房子其实也没女孩的份。

蔡先生介绍,他哥哥和女友相处一直很融洽,并认为能走到一起,于是去年在江北花18万元预付款订购了一套价值38万多元的房子,作为“婚房”。

“钱都是我哥哥出的,他女友没有出钱,我哥哥在办理产权证时把女友名字加了上去。”今年初,蔡先生的哥哥和女友感情破裂闹分手,女孩提出了分割房产的要求。

“女孩手里有一张哥哥打的借条,可我哥哥并没有真借啊。”蔡先生声称,那张10万元借条是哥哥和女友热恋时,女孩闹着玩,让他哥哥写的。不过,让蔡先生庆幸的是,哥哥还算聪明,“当时用手机录音了。”

蔡先生以保护哥哥隐私为由,拒绝了记者采访他哥哥的要求。他说,如今全家人为这事很烦恼,不知如何处理才好。

律师观点: 办共有产权要慎重

江苏苏典律师事务所主任律师严国亚说,蔡先生的哥哥闹着玩才打了一张借据,并有录音证据,如果情况属实,那张借条就不存在借贷的法律事实,即使女方起诉,法院也不会支持的。

严律师说,很多情侣之间会闹出“爱情保证金”的事情,并写下借据,分手时,这借据往往会引发许多麻烦。为此他奉劝情侣们不要随意开这类玩笑。

至于房产争议,严律师说,只要房产证上有那女孩的名字,按照《物权法》的相关规定,她即使没出钱,也是产权的共有人,而且要和蔡先生的哥哥共同偿还剩余的房款。

“物权不等于债权。”严律师解释,如果蔡先生的哥哥有证据证明购房首付款都是自己出的,可以向女方主张债权,双方可以协商处理,拿相关调解法律文书到房产部门变更房产证,把女方名字除去。“如不成协议,可以起诉到法院来确定产权和女方债权。”

快报记者 陈泓江

# 怎么规避二手房买卖风险 快报法律大讲堂 17日教你“绝招”



快报讯(记者 宗一多)通过中介买房,哪些细节需要关注?二手房买卖交易中,存在哪些陷阱?碰到质量纠纷怎么办?签约后的办理过户、户口转移如何避免纠纷?……困扰二手房买房人的法律问题不胜枚举。

如何摆脱这些不必要的麻烦,少走弯路?这就需要法律专家帮您把把关!本周日(8月17日),“快报法律大讲堂”将邀请房地产问题法律专家、江苏盛律律师事务所的合伙人余雯律师率领该所的房产法律团队,针对二手房

交易中存在的典型法律风险,为市民逐一进行权威讲解、传授维权的基本知识,并现场解答读者的疑问。

特别提醒:由于法律大讲堂的参与读者较多,座位有限,为了保证秩序,请想参加讲座的读者到指定地点领取免费门票。

索票电话:82088015

售票地点:南京市珠江路88号新世界中心B座2208室 江苏盛律律师事务所

讲座时间:8月17日上午9点30分开始

讲座地点:南京市长白街221号马府新村内(洪武路街道办事处4楼)

特别感谢:南京市白下区司法局及洪武路街道办事处



名字更改后房产证上的名字怎么办?

王女士:我贷款买房时契约上是我孩子的名字,后来孩子改名了,请问,房产证上的名字该如何更换?

江苏正鹏律师事务所严震律师:房产的权利人姓名发生变化,并不影响权利人的关系。如果房产已经进行登记,可按照房屋登记办法的变更登记要求办理;如尚未办理登记,在申领产权证时,可以凭有关原合同上购房人改名的证明,直接申请登记权利人的新名。你可以申请户籍管理部门出具改名证明、公证等方式进行证明。

孩子的姓氏可以更改吗?

章女士:我和丈夫办理了离婚手续,我想更改孩子的

姓,请问可以改吗?办理时需要什么手续?

江宁区公安分局户政科:可以更改的。如果孩子18周岁以下,在征得父母双方同意的情况下,父母双方可持自己的身份证、户口本、离婚协议书或判决书及孩子出生证明到户籍所在地派出所填写更名申请,即可更改;如果孩子过了18周岁,可自己提出申请,无须征得父母双方的同意,通过相关部门审批后,即可更改。

如何办理公积金合并手续?

杨先生:因离开原单位,所以,公积金交纳中途断了两个月,现在到了新单位,请问,如何办理公积金合并手续?

南京市公积金管理中心:你可到原单位开取账户转移申请单及劳动关系终止证明,再凭此证件及身份证到原单位开户建行提取公积金之后,持新单位出具的公积金接收函,到新单位开户建行办理合并手续。快报记者 刘晓满

# 双双下岗→妻子患忧郁症→自己得了尿毒症→妻子查出子宫癌晚期 连串不幸“逼疯”绝症汉

屋漏偏逢连阴雨,这句话用在刘某身上一点不为过。夫妻双双下岗、妻子患忧郁症、自己得了尿毒症、妻子又查出子宫癌晚期,一连串的打击终于击倒了这个坚强的汉子。昨天下午,南京东南大学附属中大医院北院的肾科病房,刘某74岁的老母亲说,儿子精神压力太大,已经精神失常了。

双双下岗,想到女儿还要读书,刘某决定出去打零工,辛辛苦苦一个月下来,也有个1000多元,勉强够开支。2005年,妻子查出患有严重的抑郁症,由于一家三口住的平房仅有14平方米,还漏雨,妻子无奈带着女儿搬到娘家住。

屋漏偏逢连阴雨,刘某同年又被诊断为尿毒症,抑郁妻子又意外查出患子宫癌晚期,这让刘某心里一沉。

绝症男子变“傻”了

记者到病房时,刘某刚打过强镇静剂,睡着了。张奶奶说:“别看他现在挺安静,清醒的时候经常自言自语,我都听不懂他说什么。”该院肾科副主任张晓良博士也发现,刘某的

“心事”很多,以前熟悉的医生也不认识了,有时还会莫名其妙地傻笑。经专家会诊,基本判定刘某精神失常,诱因可能和身患重病、心理遭受刺激、过大经济压力有关。

张晓良博士告诉记者,现在刘某透析前需要打强烈镇静剂,不然根本没办法做透析。如果能长期透析,刘某存活10年都有可能,不然他随时都有生命危险。可是,透析的医疗费用相当惊人,对于这样一个窘迫的家庭,确实太困难,他呼吁好心人能帮刘某一把手,让年纪还轻的他多活几年。

# 一铲挖下 几百户停电

时间:昨天下午2:40  
地点:幕府西路恒盛家园

头来,说停电了。”周大爷说,变电箱平时都是锁着的,怎么会突然打开呢,联系到爆响声,他怀疑是变电箱出问题了。

快报讯(记者 李绍富)昨天下午,幕府西路恒盛家园小区附近,一工地野蛮施工,挖断了附近一高压电缆,导致恒盛家园数百户居民家中断电。好在供电部门及时启用备用输电线路,供电才得以恢复正常。

昨天下午2点40分,家住幕府西路恒盛家园的周大爷,正在树阴下打盹,突然“啪”一身爆响,把他吓得不轻。“我被惊醒后,发现旁边的高压变电箱门打开了,楼上很多人都探出

居民们还发现,小区外先正忙着创地的挖掘机突然停工了,施工人员也不见了踪影。挖掘机旁,通往小区的高压电缆外皮被挖坏了。

供电部门抢修人员认定,是工地野蛮施工,挖断了通往小区的高压电缆,线路短路后,导致变电箱发生事故。抢修人员启用了备用供电线路,小区的供电才恢复正常。

(孙先生爆料奖60元)

# 下岗夫妻双双患重病

刘某今年46岁,曾在南京某厂做电工,几年前和妻子双

# 为了女儿边透析边打工

身患尿毒症的刘某并没有停止打零工。在腹膜透析的第三天,他又偷偷跑去上班了,他担心领导知道自己患了尿毒症会立即辞退他,断了他的经济

# 玉环套命根“不能自拔”

一名男子将玉环套在“命根”上,20多天未取导致溃烂,最后只能切除。医生提醒,各种性事花招时有出现,使用各式“道具”导致的男性生殖器外伤就随之发生,男性要珍惜自己的“命根子”,预防出现意外。

# 一位男科专家介绍,社会风气日渐开放,各种性事花招时有出现,使用各式“道具”导致的男性生殖器外伤就随之发生。有些男子在自慰或特殊性游戏时,异物套住阴茎后,内径小于勃起的阴茎直径,而致“不能自拔”,会造成阴茎局部肿胀、疼痛、瘀血。不少患者羞于就医而延误了处理时机,甚至会出现生命危险。专家提醒男性,要珍惜自己的“命根子”,预防意外发生。

通讯员 薛坚 江伊萱 快报记者 张星

# 八旬老汉 晨练时猝死

时间:昨天早上6点半  
地点:水西门大街莫愁湖东路路口

围观者猜测,可能是老人在跨上台阶时不小心绊倒了,头部着地,造成猝死。死者儿子称,老人虽然年龄大,但身体一直还算不错,没想到出来晨练遭此厄运。

快报讯(记者 顾元森)一名84岁的老汉外出晨练时,突然倒地死亡。昨天早上6点半,发生在莫愁湖东路路口这一幕让围观者很震惊。

一目击者称,当时这个路口行人不多,发现老人时,他已经倒在了地上。老人仰面躺在地上,身下正好是20厘米高的台阶,旁边是不足半米高的木栅栏。民警很快赶到现场,进行勘查。有围观者认出了死者,是84岁的欧老汉,警察随后联系了死者的儿子。经勘查,初步认定老人是猝死。

对此,省人民医院急诊中心有关专家称,夏天早晚温差较大,对老人身体的影响比年轻人明显。因此,老人应根据自身健康状况进行锻炼。患有心脑血管疾病的老人,如在酷暑天气出现头昏头痛、口渴多汗、心慌等症,应及时转移到阴凉通风处休息,并采取相应的治疗措施。若出现血压急剧升高、头晕头痛加重、精神萎靡等异常表现,应立即送医院救治。

(张先生爆料奖60元)

# 长途大巴“喝”错油

快报讯(记者 李彦)长途大巴本应加柴油,却被灌满了汽油。昨天,一个小疏忽让一车旅客却苦等了近一个小时。

昨天中午,一辆开往涟水的大巴驶入中央门附近一座加油站。不久,油加进去了,但司机看了价目表,大吃一惊,大巴车被灌满的是93号汽油。“这辆大巴是烧柴油的,这怎么行?”

由于双方事先没有沟通好,才导致这种失误。随后,工作人员开始往外抽满箱的汽油,重新灌入柴油。折腾了近1个小时,这辆大巴才立即开往涟水。(马先生爆料奖50元)

困,是被周围的人送来医院治疗的。”吴国魁说,这名男子是在自慰的过程中,将玉环套在阴茎上的。由于玉环比较小,紧紧地箍在他的生殖器根部,由于血液不通,生殖器已变得乌紫、肿胀。“套在上面已经20多天了。开始时,他怎么也取不下来,但又不好意思上医院,后来小便出血、肿痛,自己受不了才央求周围的人带他到医院看。”吴国魁说,患者已经转到其他医院治疗,不过,阴茎已经溃烂坏死,丧失了功能,只能切除。

“他是单身,家庭比较贫