

老人领不到补贴“骂”记者

文件早见报,基层不知道;人大代表建议发文与执行无缝对接

“你们记者不要再忽悠我们了,我们跑了好多趟,一问都说没这回事。”最近,快报96060热线接到了不少关于“养老补贴”的投诉电话。

快报记者调查发现,6月份就公布的城镇无保障老人养老补贴因相关细则和程序还没落实到位而迟迟没有启动,致使老人们白跑。南京市人大代表、白下区朝天宫街道工委书记葛一新说,身在基层,他经常会碰到这类“消息见报了,下面还没拿到文件”的情况,希望上级把相关工作落实办妥后再发布消息。

拿钱,当时没有交待,只是强调7月1日执行,赶在7月之前开会,想必一切都安排妥当了。”

基层

文件还没到,我们不敢做

南京市劳动和社会保障局养老处有关负责人解释说,南京市政府确实于6月25日召开新闻发布会把这个好消息告知了市民,虽然文件规定是7月1日开始执行,但是这肯定会有滞后性,因为文件传达下去需要时间,组织工作人员培训也需要时间。7月25日南京市再次召开大会,布置了该项工作。劳动部门于7月30日召集了全市13个区县的劳动部门传达了政策精神,而实施意见8月初也得到批复了,他们已发往各个基层部门。

“我们确实参加了上月底的培训,但是到现在我们还是不知道怎么做,因为当时培训时学习的文件还是《实施意见》的讨论稿,南京市城镇居民养老补贴申请表表格的样式也没有固定,我们哪敢做啊,只好让老人再回去等等了。”鼓楼区劳动和社会保障局养老保险所负责人也表示,现在虽然实施意见拿到了,但这也仅仅是录入程序,之后的

复审、银行对接等程序还没有开发出来,所以我们到现在也不敢贴公告,就担心老人们全都涌过来,钱又迟迟领不到。“我估计老人们要想领到这笔钱,可能要等到10月20日,最快也要到9月20日。”

建议

发文与执行无缝对接

玄武区劳动和社会保障局养老保险所负责人表示,“我以前就和上级部门提过,既然文件出来了就必须从执行时间开始做,否则老百姓全找过来,我们无法交待!发放养老补贴政策是一项新政策,不像历年养老金调整,涉及多少人都有统计数据,这项工作从审核人数,到向财政部门报送补贴资金用款计划,都需要一定的时间。”

“发放养老补贴是一件大好事,当那些很多年都没有一分钱收入的老人,看到这则消息时,积蓄多年的渴望爆发出来,所以肯定会兴冲冲地跑过去问。而如果基层解释不到位,可能会让市民对新闻媒体、对政府主管部门失望,所以在发布一些新政策时,建议有关部门先做了,然后再说。”南京市人大代表、白下区朝天宫街道工委书记葛一新说,身在基层,他就经常会碰到这类“消息见报了,下面还没拿到文件”的情况,就拿这次养老补贴发放来说,如果该《办法》和《实施意见》以及相关所有的程序,还有基层工作人员的培训全部都妥当了,然后再对外公布;或者当时公布这一消息时,就告知相关的程序还在开发中,老人们领到首笔钱要等到10月份,建议老人们何时去社区办理,如果顾全到上述这些事项,就不会造成上下工作不协调,改变目前诸多好事没有办实办好的尴尬状况。

记者了解到,实施细则已下发,从本周起,江南八区的城镇无保障老人养老补贴申报工作终于开始了,不过领补贴还得再等等。

快报记者 项凤华

涨价可以,服务得跟上

“中介费下月放开”连续报道 3

中介费下月放开,买房人普遍持一个观点:市场冷淡,不能成为中介佣金上涨的借口,即使调高佣金,相应的服务也应该跟得上。

多家中介公司负责人向记者大倒苦水:现在二手房市场整体疲软,8月上旬南京市二手房成交量才653套,较7月下旬的1222套下降近50%。在这种市场情况下,作为中介公司,佣金肯定要有所上调,这样才能维持中介的生存。一些市民则提出,中介除了收取买房人房价一定比例的中介费之外,还可以从银行、担保公司拿到一笔不菲的“返点费”,中介应该“知足”。现在市场低迷就上调佣金,

那市场好时,中介怎么没降低中介费呢?

市民张先生认为,现在中介想要提高中介费,服务也应该跟得上,如果没有更多的服务,佣金上涨肯定得不到市场认可的。而这次江苏省物价局和建设厅的通知也明确规定:中介企业“在收费时必须明码标价,公示服务内容,信守服务承诺与合同约定,做到质价相符”。

他建议,什么样的服务什么样的收费,要具体细化。比如有的房屋买卖只需要中介提供一份合同及给出建议,那收费就应该低;而有的买卖可能是中介全程陪同,约定看房、协商谈价、合同签订、贷款跑腿、产权过户等一系列的全程服务,这样的收费就可以高点。

快报记者 尹晓波

二手房交易风险不少 周日来听快报法律大讲堂

快报讯(记者 吴杰)二手房买卖中,往往会遇到不少法律问题。本周日,快报法律大讲堂将讲解如何规避二手房买卖中的法律风险。如果你遇到此类问题,或者你正要进行二手房交易,来听一听快报法律大讲堂,一定能解开疑惑。

本周日的法律大讲堂得到了白下区司法局及洪武路街道办事处的大力支持,快报邀请到房地产问题法律专家、江苏盛律师事务所合伙人余雯雯律师作为主讲人。比如二手房交易有哪些陷阱、遇到质量纠纷怎么办、二手房内的户口如何处理等问题,余雯雯律师都会一一讲解。讲座结束后,余雯雯律师将带领房产法律团队接受咨询。如果

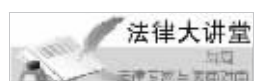
你想要参加本周日的法律大讲堂,请拨打报名电话登记,或者直接到指定地点领取免费门票。

讲座时间:本周日上午9点30分开始

讲座地点:长白街221号马府新村内(洪武路街道办事处4楼)

报名电话:82088015

领票地点:珠江路88号新世界中心B座2208室江苏盛律师事务所



老人

不是说7月1日执行吗?

早在6月25日南京市就召开了关于城乡居民养老保险的新闻发布会,说未享受社会养老保障待遇的老年居民可到户籍所在地街道劳动保障所登记申请,执行时间从2008年7月1日开始。消息一出,引来广泛关注,一些老人迅速跑去申请,却得到“没有这回事,这是假消息”的冷冰冰回复。

日前,快报又发配套6月份出台的《南京市城镇居民养老补贴办法》的实施意见的新闻,市民徐奶奶的女儿再也按捺不住,拨打了快报的新闻投诉热线:“你们记者不要再忽

悠我们了,我们跑了好多趟,一问都说没这回事,工作人员还说:谁发布消息,你找谁要钱去。我老母亲今年80岁了,没有工作,没有任何社会保障,看到政府要给这些老人发养老补贴很开心,可是她两次跑到街道劳动保障所,得到的答复都是‘不知道’。不是说7月1日就执行吗?可是40多天过去了,怎么劳保所的人一点都不知道,怎么劳保所的人一点都不知道,这算怎么回事呢?”

对此,作为发布这一消息的记者也很委屈,“政府举办新闻发布会,希望我们媒体把这一好消息第一时间广而告知,至于如何操作,老人何时能

国家财务总监资格认证开始报名

由国家人力资源和社会保障部、剑桥大学国际考试委员会等部门开展的财务总监资格认证工作目前在我市正式启动。通过国家资格认证的财务总监有望在我市诞生。

财务总监是指企业首席财务执行官,是现代公司中最重要的、最有价值的管理职位之一。但目前我国的财务中高级管理人员中,早期受的教育都是会计、财务等专业,绝大多数还属于“财会技术人员”。当企业面临重组、扩张等问题时,通常会显得力不从心,迫切的需要学习和借鉴先进的国际管理知识和经验。

该课程体系从财务决策与控制、国际融资与投资、企业并购、重组与公司价值评估等多个角度,提升学员的战略决策、财务掌控、资本运营、

风险防范、企业上市统筹及投融资运作等现代财务战略能力。培养对象为各类财务总监、财务经理、财务主管及金融、证券、投资等行业的高级管理人员。

据悉,该项资格认证已在全国三十多个省份展开,南京首期班即将开课。学员需经过三个月时间的面授和三个月的剑桥教育的辅导,合格者将获得由国家人力资源和社会保障部及剑桥大学等机构颁发的财务总监资格证书。

报名地址:南京航天管理干部学院培训中心102室(瞻园路126号)

报名电话:025-52200650

网址:www.njco.org www.chinacfo.org

打造“飞”一般的未来 国信加拿大留学

国家教育部,公安部批准自费留学服务机构 教外综资认字[2000]197号

加拿大留学讲座及招生会

专家阵营专业讲解

讲座时间:2008年8月17日(周日)下午1:30

讲座地点:金陵饭店二楼 扬子A厅

学院推荐:

麦吉尔大学(McGill)

阿岗昆学院(Algonquin College)

魁北克大学(Universit  du Quebec)

毕学普大学(Bishop's University)

皇后大学(Queen's University)

剑智学院(Cambrian College)

全面分析加拿大留学最新动态
分享加拿大留学生活经验
加拿大著名院校推荐



专家热线:025-84713058 84713057 13645158988

国信留学地址:南京市中山东路18号国际贸易中心12楼B4座 加拿大部

网址:www.guoxinca.com

传真:025-84713057

紧急录取120名高考生

国家网络工程师“技能+学历”就业班在宁招收120人,入学即签就业协议,毕业可获大学专/本科学历和国际国内技能认证,合格后直输至企业工作,年薪2-5万元。

前100名入学者可获联想集团赞助笔记本一台!

本周四下午2:00,入学指导会欢迎考生和家长一同参加,座席有限,请提前预约!

招生热线: 400-621-9896

网址:www.njeduask.com

地址:中山路129号 华育国际(金陵中学南50米) Eduask 华育国际

北大青鸟全国“十佳校区”——南京(新街口)校区 IT精英从这里诞生

选软件测试“新”专业

圆人生高“新”志愿

因为紧缺,所以走俏!

- 由于IT新贵崛起,软件测试人才奇缺;
- 国内软件测试人才缺口已近30万大关!

因为走俏,所以值钱!

- 软件测试—入门:月薪3000-4000元;
- 工作2-3年,月薪可达8000-13000元以上!

100%推荐就业!

8月企业定制班热招中

免费热线: 400-888-6030

www.nj-test.com(免费在线咨询)

地址:南京市中山南路89号(新街口)江苏文化大厦22F(大洋百货对面) 电话:025-86976000