

美次贷危机引发怪现象:两层楼住宅仅售1美元 一幢房不如一斤白菜贵

美国次贷危机对美国一些城市的房地产业造成了灾难性的影响,美国底特律市一座欠缴抵押贷款的房子被银行扣押收回后,这座两年前曾卖65000美元的漂亮住宅最近竟然被以1美元的价格甩卖了出去,而在美国大城市中买一斤大白菜也要花1.375美元左右。



底特律市售价1美元的二层楼住宅

挂牌仅售一美元

据悉,这座最近在房产市场挂牌1美元销售的房子位于美国底特律市特拉维斯大街8111号。由于前主人还不起贷款,贷款银行已经收回了这座住宅。

然而当这座二层楼房子空置的时候,它却成了小偷和流浪汉的乐园,先是栅栏被人偷走,接着小偷破门而入,盗走了房子里每一件值钱的东西,包括铜水管、炉子、灯座、热水箱,以及厨房水槽。

两年缩水到1/65000

拥有这座房子的银行想

尽快将它脱手,虽然这座房子在两年前的售价还高达65000美元,但今年1月,这家美国当地银行却在房产市场上将这座房子挂牌1100美元进行“跳楼大贱卖”,可还是一直无人问津。

由于这座房子还欠着4000美元的税款和一大笔水电费账单,房子所在地区治安

又差,这家银行为了尽快将这个热山芋脱手,最近竟然挂出了1美元的惊人跳楼价进行销售,这意味着这座房子在两年时间中缩水到1/65000!

买主打算付现金

据悉,这家银行挂出1美元的房产销售价后,苦苦等待

了19天,最后才终于等到了一个买主。房产中介商科帕特拒绝透露这名买主的姓名,因为这笔房产交易还没有结束。他只说这名买主同意支付1美元的房价,并且打算付现金。

据他称,这名买主是一名当地妇女,她认为这是一座值得投资的房产,而她本人不会生活在那里。

次贷危机引发怪现象

事实上,这座房子并不是底特律市唯一一座只卖一美元的住宅,美国房地产经纪网站显示,底特律市还有另外两座住宅以及一块空地也只售一美元。底特律市其他一些废弃的空房,如今很多售价也大多只有100美元左右,而花300美元则可以在底特律买到一大块空地。当地房产中介“比林集团”高级维修专家安·拉休拉说:“连我14岁的儿子都能轻易在底特律买下一处房产。”

格俄停火后开打“口水战”

格鲁吉亚与俄罗斯13日就停火协议原则达成一致,但双方“口水战”丝毫没有“熄火”迹象。不仅格俄互相指责,非当事方的美国和北大西洋公约组织也相继卷入。

格方欲接管

停火协议包含“将所有军队撤回驻地”内容。但格鲁吉亚方面13日称,一支俄罗斯部队当天进入格方战略要地哥里。

格鲁吉亚内务部发言人绍塔·乌季阿什维利14日告诉法新社记者:“俄罗斯人已开始撤退,格鲁吉亚警察和特种部队正在接管。”

可当天晚些时候,乌季阿什维利向法新社通报:“俄罗斯部队变了主意。”

对乌季阿什维利的说法,俄罗斯方面未予澄清。

美方敲边鼓

美国总统乔治·W·布什13日发表讲话,力挺格鲁吉亚,称“美国与经民主选举产生

的格鲁吉亚政府站在一起”。

布什已下令美国空军和海军向格鲁吉亚运送人道主义救援物资并警告俄罗斯不要干涉。

美国国务卿康多莉扎·赖斯美国东部时间13日深夜启程前往欧洲访问。赖斯除会晤参与斡旋格俄冲突的法国总统萨科齐以外,还将会晤格鲁吉亚总统萨卡什维利。

俄方表不满

俄外交部长谢尔盖·拉夫罗夫13日指责美国近年来帮助武装格鲁吉亚,是在“玩危险游戏”。他要求美国在俄罗斯和格鲁吉亚之间作出选择。

拉夫罗夫说,俄罗斯多次警告美国不要武装格鲁吉亚,因为那可能被用于“冒险”。然而,美国当时却向俄罗斯保证,不会发生那种情况。

另据俄国防部官员13日说,过去两天中,俄军已击落3架飞行在南奥塞梯首府茨欣瓦利上空的格无人侦察机。

马震(新华社)

美阿肯色州民主党主席在办公大楼遭枪击身亡

美国警方13日说,一名不明身份的持枪男子当天闯入阿肯色州民主党总部,开枪将该州民主党主席比尔·格瓦特尼打成重伤,后者被送往医院后不久宣告不治。袭击者在警方追捕过程中受致命枪伤死亡。

警方说,这名持枪者当天进入位于首府小石城附近的阿肯色州民主党总部,要求与格瓦特尼见面。遭拒绝后,他强行闯入格瓦特尼办公室,在里面开了3枪。

行凶后,持枪男子驾车逃往小石城以南的格兰特县。警方立即展开追捕,最终在距离事发地大约48公里处将他击中并逮捕。根据调查,嫌疑人现年51岁,但警方没有透露他的姓名等具体身份信息。

警方说,嫌疑人伤势严重,几个小时后死亡,尚不清楚他的作案动机。

另据目击者说,枪击案发生前不久,一名男子曾在距离州民主党总部大楼不远处的



比尔·格瓦特尼

浸礼会大会办公地用枪指着他的同事。当被问及到底怎么了,那名男子说:“我没了工作。”不知道那名男子是否就是不久后行凶的嫌疑人。

现年49岁的格瓦特尼曾任阿肯色州议员10年。格瓦特尼还身为即将参加本月民主党全国代表大会的“超级代表”。曾任阿肯色州州长的前总统比尔·克林顿及妻子希拉里·克林顿在声明中对枪击案表示震惊。徐超(新华社)

二战时 2.4 万美间谍“监视”全球

美国国家档案馆定于14日解密一批关于第二次世界大战时期美国战略情报局的机密文件。文件中罗列了近2.4万名情报人员大名单。

关于美国二战时期巨大的军事及民间情报操作系统的档案共计75万页。

牵涉名人多

华盛顿著名厨师朱莉亚·蔡尔德与美国最高法院法官阿瑟·戈德堡、芝加哥白袜队捕手莫·伯格在二战期间共守着同一个秘密。他们曾任职于美国战略情报局。这个情报机构是中央情报局的前身,富兰克林·罗斯福任总统期间批准成立。

美联社提前获得的解密文件显示,涵盖近3.5万名战略情报局成员的个人档案中,

存有各种申请表、荣誉表彰和用于记录新成员名单的手抄笔记。这些情报人员中有不少人们熟悉的名人,像前总统约翰·肯尼迪的特别助理、历史学家阿瑟·施莱辛格,曾出演《教父》的演员斯特林·海登,20世纪70年代热播电视剧《个已足够》的原著作者托马斯·布拉登。

除此之外,作家欧纳斯特·海明威的儿子约翰·海明威、前总统西奥多·罗斯福的儿子昆廷·罗斯福和克米特·罗斯福、美国“警察乐队”鼓手斯图尔特·科普兰的父亲迈尔斯·科普兰也曾为战略情报局效力。

档案终开放

此次公开的机密档案向众人揭开了二战时期美国情报机构的神秘面纱。战略情报局

堪称短命,1942年成立,1945年解散。二战结束后,机构中的大部分成员归并入于1947年成立的中央情报局(CIA)。

中央情报局曾试图阻止战略情报局的相关机密档案公布。但曾在战略情报局工作的威廉·凯西1981年接管中情局后,便把所有战略情报局的成员档案转移至国家档案馆。如今,这些档案终于得以重见天日。

秘密遭曝光

以往,与战略情报局相关的一切信息都被置于严密保护中,即便是情报人员也不能向至亲透露半分。曾经操控美国在波兰和北非情报活动的沃尔特·梅斯对记者说,他把这个秘密守了50年,直到近期才向62岁的妻子坦承

自己的情报生涯。

前任战略情报局成员伊丽莎白·麦尔托什现生活在弗吉尼亚州伍德布里奇,已是93岁高龄。她说:“我觉得太可怕了,所有情报人员离开组织后都有了自己的生活和身份,而在情报局的工作经历曾被告知是一种机密,离开组织后就不允许再提起。”同样居住在弗吉尼亚、现年93岁的梅斯也表示:“我被告知要死守秘密。”

据美联社报道,此次档案公开将做到全透明。战略情报局成员及家属后来成立了战略情报局社团。得知情报局档案解密的消息,社团负责人查尔斯·潘科说,情报局居然有2.4万情报人员,这远远超过了他们估计的1.3万。

杨溢仁(新华社供稿)

福中电脑 = 3+3 = 前3年包换 后3年保修

送礼就送笔记本, 好礼选购在福中

福中电脑保留对本活动的最终解释权。详见店内公告。活动时间: 08年8月16日-17日

金榜题名, 乐购福中

凡持2008年大学录取通知书(或准考证)以及相关身份证明前来购买笔记本电脑(特价机除外), 即可享受**全日活动优惠+300元现金优惠**。

人人参与, 竞猜大奖

凡持高考录取通知书或有效身份证者均可在现场填写“人人参与、竞猜大奖——福中电脑竞猜金牌有奖竞猜表”, 凡猜中竞猜金牌榜前三名者均有机会参与抽奖, 奖项设置为: 一等奖1名, 奖品为笔记本电脑一台; 二等奖2名, 奖品为台式电脑一台; 三等奖3名, 奖品为香港恒亿祥酒楼餐券100元。活动时间为8月1日-8月20日。

全市底价: 心动暑假, 清凉一夏

精选宏碁、惠普、戴尔、华硕、明基、Gateway等品牌笔记本, 全市谷底价劲爆推出, 限量供应。

Acer 4315 C5607/1GB/120GB COMBO/14寸 ¥3888	ACER 4920 T7500/2GB/120GB DVD刻录/14寸 ¥7299	HP 3911 T7500/2GB/120GB DVD刻录/14寸 ¥5999
华硕 X81 T7500/2GB/120GB DVD刻录/14寸 ¥5999	Gateway 6824 T7500/2GB/120GB DVD刻录/14寸 ¥6599	DELL D630 T7500/2GB/120GB DVD刻录/14寸 ¥6888

暑期精品世界

DELL 1200 T7200/2GB/160GB COMBO 6999	HP H520 E5500/1GB/160GB COMBO 4999	HP 3805 T4E7/1GB/120GB COMBO 4699	明基 541-145 P13 7250/1GB/160GB COMBO 7999	SONY cr392 酷睿双核T7170 2GB/250GB DVD刻录 12.8英寸LCD 8988	HP 6405 酷睿双核T7170 2GB/250GB DVD刻录 15.5英寸LCD 5399	联想 昭阳 2000 酷睿双核T7170 2GB/250GB DVD刻录 15.5英寸LCD 4199	HP 3318cx 酷睿双核T7170 2GB/250GB DVD刻录 14.1英寸LCD 4199	联想 昭阳 2500 酷睿双核T7170 2GB/250GB DVD刻录 15.5英寸LCD 5199	HP 6315 酷睿双核T7170 2GB/250GB DVD刻录 15.5英寸LCD 6699
---	---	--	---	---	--	---	--	---	--

福中电脑商城新街口店 福中数码港3楼 电话: 84461111 福中3+3全国连锁珠江路店 珠江路523号东方大厦1楼 电话: 83684699

【以上活动及价格仅限南京地区, 外地连锁店的活动及价格详见当地公告】