

客厅地板突然鼓起 地下受潮已有多年

上周,杨女士给快报《居家》“为您排忧”栏目打来电话:“上个月,我家客厅有两块地板突然鼓起来,把地板掀开后,发现下面的木工板和地龙骨全都发黑发霉,肯定是地板受潮了。”上周五,记者和共好监理、搜房网装修大学校长冯早兵来到了杨女士家。



刷子刷不掉地龙骨上发黑发霉的污渍



客厅地板下的地龙骨全都被水浸泡了

[伤痕现场]

杨女士的房子位于月安花园,今年是人住后的第8个年头。今年7月初的一天,杨女士坐在客厅沙发上看电视,突然听见“嘣”的一声,她看见客厅一端有两块地板竟然鼓了起来。“我立即找了工人上门维修,我以为只是小事情,就没放在心上。”

一个月后,杨女士发现客厅有好几处地板都突然鼓了起来,家里还孳生出很多小黑虫。“我开始怀疑虫子和鼓起来的地板有关。”于是,杨女士请人掀开客厅的地板,发现黑虫乱飞,木工板和地龙骨全都发黑发霉了。“奇怪的是,水泥地一点没湿,地龙骨虽然外表发黑,但是里面也是干的。”三间卧室的木工板和地龙骨完好无损,在卫生间门口,明显分出干和湿的界限。

■ 特别提醒

“为您排忧”栏目为快报家装俱乐部会员开辟“绿色通道”,优先解决会员业主的装修难题。

咨询热线:
84783564
84783629

快报记者 童婷婷
文/摄

[专家解析]

冯早兵说:“能将客厅所有的地龙骨和木工板损坏到这种程度,说明渗到地板下的水量是很大的,起码淹没了地龙骨的下沿。但是掀开地板,水泥地是干的,说明受潮是很久以前的事情了。”

冯早兵怀疑,在地板装修好之后,曾出现过漏水现象,但事过多年,已无法证实。同时,他在杨女士家发现了一个可能导致漏水的隐患。卫生间门套下的基层有一个空洞,可以塞进一截木棍。过门石下的基层也非常松软,轻轻一敲,就掉了下

来。“过门石应该用湿铺法铺设,并且一定要做好防水。由于当初是先做门套,再铺过门石,导致门套底下留有空洞的隐患,卫生间用水或地下水都极易从这里渗到客厅地板上。”

客厅木工板全部受潮而卧室没有受损的原因是,客厅地势低,卧室地势高。“为了确保不再出现漏水情况,必须堵住一切可能漏水的源头。厨房的门套与卫生间的门套有同样问题,必须用‘堵漏王’堵住几个空洞。卫生间的过门石要用湿铺法重新铺,必须做好防水。”

红太阳家居“送清凉”



红太阳在公交车上派发环保购物袋

日前,红太阳家居“夏日送清凉”活动在长途汽车东站、火车站、安德门、鼓楼、盐仓桥、万寿停车场等大型公交站点举行。据悉,红太阳家居迈皋桥店和红太阳家居华东MALL店两店联手,共同为南京各大区域的公交车司机和部分乘客送去炎炎夏日中的一丝清凉。这是继8月16日红太阳家居迈皋桥店成功举办大型奥运亲子活动之后,又一次面向社会大众的公益活动。

在长途汽车东站,一位姓孙的司机接到赠送的清凉物品时高兴地告诉记者,前几天,本线路的司机都还在念叨,红太阳的送清凉活动是不是又要开展了。因为每年夏季的活动,已经让广大的司机形成了惯性的思维。现场的乘客也纷纷表

示,红太阳家居赠送的礼品既实用又美观,希望这样的活动能够长期延续。据了解,“夏日送清凉”公益活动已经整整持续了三年,每年盛夏,红太阳集团都会组织员工,为服务在第一线的公交司机和出租车司机送去矿泉水、折扇、毛巾、太阳帽等,这类小小的礼品虽不贵重,但却传递着无限的关爱。

红太阳家居相关负责人表示,这项公益活动将长期坚持,以回馈社会。据介绍,一直以来,红太阳集团对消费者的服务力求做到尽善尽美,在参与公益活动方面,更是注重落到实处。除了为爱心基金捐款捐物,资助希望小学外,还为家庭困难的大学生提供勤工俭学的机会。而“夏季送清凉,冬季送温暖”,已成为了红太阳家居的一个标志性的公益服务。 陈勇民

翼超力推 “268+套餐”

南京老字号企业翼超装饰近日推出了268+家装套餐,一问世就受到消费者的热烈追捧。据公司负责人介绍,这种家装套餐突破了以往模式,把水电、家具等项目也包含其中,同时以房屋净面积计算费用,更是让消费者享受到实实在在的实惠。

“268+套餐,100平方米净面积包括水电改造、橱柜、家具、门及门套、所有乳胶漆、防水、上楼费、运输费、安装费、垃圾费统统在内,还赠送墙地铺贴所有费用,业主只需自选地板、地砖就全搞定。”翼超装饰一位负责人表示,以100平方米套内净面积为例,含水电改造、家具、移门、防水等共计30多项,此外,防水、安装费、运输费等杂项也包括其中,这使家装报价中的一些“暗点”被亮化。据介绍,“+”是指客户只要在翼超电脑选材系统中自由选材即可,更加满足客户个性化的需求,与主材施工、安装等相关的费用都全部赠送。

工薪阶层为何青睐君炫装饰?



报价实实在在

君炫装饰立足家装界整整七年,受到广大装修业主的广泛好评。在今年家装市场出现空前萧条行情下,很多大品牌公司业务下滑,不少小公司纷纷倒闭,君炫装饰的业务却稳中有升,连续5个月20%增长,每天上门客户不断,而且通过口碑介绍的业务高达40%。为何君炫装饰会一枝独秀呢?

笔者经过一番比较,发现报价实实在在是他们成功的秘密之一,当别的公司在媒体上大搞宣传套餐价、超低价、终结价甚至裸体价,玩“低价套头”、“故意漏项增项”的小把戏时,君炫装饰一直坚持实在报价,不玩噱头。材料全部选择市场上的著名品牌,不但环保,质量放心,而且实实在在让价,如俊嘉、鑫屋地板、君炫橱柜、嘉俊陶瓷、容声、希尔乐电器全场厂家供应,不赚任何差价。如立邦美得丽乳胶漆报价仅2元/m²,黑胡桃门320元/扇,房门衣柜330元/m²,紫荆花

清水漆38元/m²,工薪阶层都能承受的报价,而且明明白白,没有水分,当然得到装修业主们的青睐。

施工质量把关严格

君炫装饰的施工队伍源自南通,同时也吸纳了南京一些优秀的施工人员,组成了精干的队伍。公司总经理宋家军亲自抓质量与工期,明确规定所有工程不转包,不分包,由公司统一管理,统一配送材料,把最大利润空间让给客户。由于公司严抓质量管理,每做一套房子都能成为经典样板,尽管报价比同类公司低,但利润也并不比其他公司少,管理出效率嘛。

服务保障到位有力

在售后服务上,君炫装饰制定了一套完整的服务标准及体系,发现问题第一时间解决,奉行“客户永远是对的”的经营理念,把客户的利益始终放在第一位,无论饰前、饰中、饰后都能及时满足客户的要求,客户的满意度高达98%。正是因为君炫装饰这份执着,这份实在,这份诚信赢得了客户的广泛信赖,淡季家装市场也出现火爆的场面。

我们坚信君炫的路会越来越宽!

(新扬)

君炫装饰

专业承接: 商业空间/休闲空间/酒店会所/别墅/住宅/工厂/老房改造等工程

7周年庆典

特别优惠: 俊嘉、鑫屋地板、君炫橱柜、嘉俊陶瓷、容声、希尔乐电器全部厂价供应!

● 用材环保 ● 保证达标 ● 南通铁军 ● 质量放心

征集 9折

蓝岸尚城、奥体新城、映山善华、七彩星城、明城华贵园、高尔夫国际花园城、紫金雅苑、麒麟锦城、东方天都、兴元嘉园、世纪东山、春江佳园等到新楼盘样板房。

特大惊喜 爱诺水管 独家赞助 用多少送多少!

项目名称	单位	单价/元	项目名称	单位	单价/元	项目名称	单位	单价/元
红胡桃门套	m	44	多乐士乳胶漆	m ²	30.8	房门衣柜	m ²	330
红樱桃门套	m	50	华韵家私美(乳胶漆)	m ²	12	平开门衣柜	m ²	460
黑胡桃门套	m	56	华韵清漆面	m ²	48	电视柜	m	380
红胡桃门	扇	260	华韵清水漆	m ²	56	鞋柜	m	375
红樱桃门	扇	300	紫荆花清水漆	m ²	38	书柜	m ²	350
黑胡桃门	扇	320	强电路改造(每4平方)	m	23	厨房地柜	m	420
250×330墙地铺贴	m ²	26	弱电线路改造	位	80	厨房吊柜	m	360
330×330地地铺贴	m ²	28	水路改造(每3米材料费)	m	29	人造石台面	m	260
800×800地地铺贴	m ²	26	石膏板平顶	m ²	65	防水	m ²	23
立邦美得丽乳胶漆	m ²	12	石膏板造型顶	m ²	90			
立邦净味全效	m ²	31.8	铝钢扣板顶	m ²	60			

材料品牌

- ①木工板: 绿野、平安树、莫干山、百源(白级)
- ②饰面板: 象宝生、韩宇、莫干山(白级)
- ③集成板: 平安树、莫干山
- ④油漆: 华韵、紫荆花、古象
- ⑤乳胶漆: 华韵、立邦、多乐士

- ①电线: 无锡远东、南京林峰
- ②水管: 爱诺
- ③水管: 爱诺、金牛
- ④防水材料: JS、华峰
- ⑤石膏板: 拉法基、龙牌

诚招: 木门、板材、套装门、电线、洁具、卫具、灯具材料供应商

地址: 洪武路359号福鑫国际大厦B19-B20室 材料展厅: 1626室 [支持信用卡付款]
电话: **57912888 13851819111** 网址: www.njjxz.com