

# 只有货真价实,才能赢得市场

## ——访爱华装饰总经理顾爱华

如果将南京的家装市场比作一块蛋糕,当这块蛋糕逐渐变小时,必然就有家装公司面临吃不饱的威胁,整个市场汰弱留强的局面也会更加激烈。8月,又有不少家装公司抱怨市场不景气,可这样的不景气却似乎一直离爱华很远:月平均开工数量达80套,即便是在家装公司接单量普遍下滑的6月,开工户数也不低于50个。爱华装饰能在这个绝大多数家装公司都认为有些惨淡的市场背景下屡创佳绩,原因何在?爱华装饰总经理顾爱华一语道破天机——只有货真价实才能成就好口碑,因为有了好口碑,才能最终赢得市场。那么爱华的货真价实到底又体现在什么地方呢?

### 班组制 装修工程决不转包

不少业主会遇到这种情况:协议里写明用某品牌某型号油漆,在现场看见油漆外包装的确是该品牌该型号,殊不知桶里装的却是被更换的廉价品。为什么会出现这种状况?顾爱华解释说:“这是因为很多家装公司接了工程后,都会扣除一部分利润后转包或分包给项目经理,由项目经理再招募工人来完成。由于家装公司扣除利润后,到项目经理手上的装修费用已经缩水了,如果完全按购买合同约定的材料来施工,项目经理很难赚到钱。所以,他们就会用一些差的装饰材料滥竽充数。材料质量不高,家装工程的质量必然无法保障。”

为了杜绝工程中出现偷换材料、以次充好的现象,爱华装饰一直以班组制的形式负责家装工程。所谓班组制,是指总部直接掌管家装工程,工程不设项目经理,这样就避免了转包、分包,工人只负责做工,工程材料由公司统一配送,材料有了保障,工程质量也就更有保障了。“我们的材料是直接厂家购买的,既有价格优势,又能确保质量。”

为了避免工人克扣材

料,爱华装饰还实行了空桶回收制。“这样即使有工人想克扣材料也不可能。在施工之前,材料部会对每个家装工程所需的材料进行计算,再由专人配送至现场。工程结束后,会有专门人员上门核算材料使用量,并回收油漆涂料等空桶,这样就不担心工人克扣材料或者施工不到位了。”

### 好人工 让工程质量更稳定

拥有一支过硬的施工队伍,是顾爱华最引以为傲的资本。“为什么有的公司工程质量不稳定,有好有坏呢?就是因为工人流动性太大。”18年来,爱华的工人队伍都是长期固定的,并且常常以一套工程为案例,对工人进行直观的培训,要求他们以此为样板,水平只能超出,不能降低。家装工程和其他消费品一样,过了保质期,工程质量问题得由业主自行承担。爱华装饰在材料选择和工程工艺上,均以长久耐用的标准要求自己。

为了监督工程质量,顾爱华本人也经常到施工现场把关工程质量。如果发现施工有不达标的地方,就立刻要求拆掉重做。“爱华的每个工地都有人监理,如果一个小区达到七八家以上的施工量,爱华还将派人定

点监督工程。只要工程质量上出现问题,工人必须全部整改,直到达标为止。”

### 大工厂 令消费者后顾之忧

积蓄了强大实力的家装公司纷纷开始拓展原先的发展规模和领域,爱华也兴办了4000平方米的建材生产工厂,规模堪比装饰城。工厂拥有自己的生产线和技术,主要产品包括:门、橱柜和家具。爱华工厂提供家具定制服务,崇尚个性或者因为原户型缺陷而无法在家具城选到合适家具的业主,都可以在那里解除困扰。

工厂化的好处还在于能缩短施工工期并且确保工程质量。南京的气候潮湿,很多木制品在储存过程中会吸收水分,导致含水量超标,生产的门、橱柜、家具等易变形、生虫。为此,爱华装饰投资30多万,在工厂建设了烘干房,对所有木材进行烘干,确保所有木材均为烘干材,保证了木制品的质量。

每个月,爱华装饰都会举办两次家装课堂,在向消费者讲解家装知识之余,让消费者参观爱华工厂。“门、橱柜、家具用材用料,业主看得一清二楚。这样消费者选择我们,就更无后顾之忧。”



爱华家装课堂座无虚席

### ■小贴士

#### 南京爱华装饰工程有限公司

公司总部:成贤街57号3楼 电话:84409004、84407815

华尚设计工作室:新街口天丰大酒店9楼 电话:84721130、84721131

新模范马路店:新模范马路9号-8 电话:83412163、83412167

江宁营业部:东山街道东新南路207号110室 电话:52284303

橱柜专卖店:鼓楼厚载巷48号-2 电话:83350023、83246559

溧水营业部:交通路33号(大苏果正对面) 电话:56223466、56223477

快报记者 王燕 童婷婷



爱华装饰样板房



# “地板飓风”席卷全城

## 终极返现

“地板飓风行动”终极返现,突破08年度地板界极限,尽在8月30日-31日全面引爆!

相同的材质、相同的工艺、相同的服务、不同的价格!

- ◆实木、复合、竹艺、实木多层等多种系列地板,您需要的就是我们为您准备的!
- ◆完善成熟的制作工艺,商场服务零投诉,严把质量关,让您买得开心,用得更放心、更安心!
- ◆无广告宣传等额外成本投入,出厂价供货,确保最高性价比!

### 买家具 满1000元送350元现金

8月23、24日,购买家具并在总服务台付清全款,即可在成交价基础上,每满1000元就送350元现金,满2000元送700元现金,以此类推,返还金额最高5000元封顶。

### 明星家具新品上市 惊喜献礼

<p><b>掌上明珠</b> 一次性消费5000元,送价值<b>870元</b>书报架一个;            一次性消费10000元,送价值<b>1080元</b>CD架一个;            一次性消费15000元,送价值<b>1688元</b>精品床垫一张;  <b>江南印象</b> 1.8×2.0米A1-10床(不含床头柜) 惊喜价<b>3400元</b></p>	<p><b>澳克莱斯</b> 1.5×1.9米床!不含床头柜!+床垫!送毯!惊喜价<b>3880元</b>限3套  <b>典木</b> 1.8×2.0米榆木床+床头柜 惊喜价<b>2980元</b>限3套  <b>新家园</b> T803+Y803玻璃餐桌椅(1桌6椅) 惊喜价<b>1980元</b>  <b>斯可馨</b> 9029#转角沙发 惊喜价<b>2980元</b>  <b>利高拿</b> 9116#皮床1.8×2.0米!不含床头柜,送床垫! 惊喜价<b>2680元</b></p>
--	--

活动详情请见店堂公告



**地址: 城东光华路2号**      **咨询电话: 025-85016500**

交通线路: 4.82.90.305路,光华门站下; 27.65.81.110.84.99.118.120.316.317路.南金线,中和桥站下; 17.52.89路,装饰大世界站下  
 直通车路线: 银龙花园1号线周二至周日 仙林2号线每周六、日 详情登陆: 石林家居网www.shilinCN.com