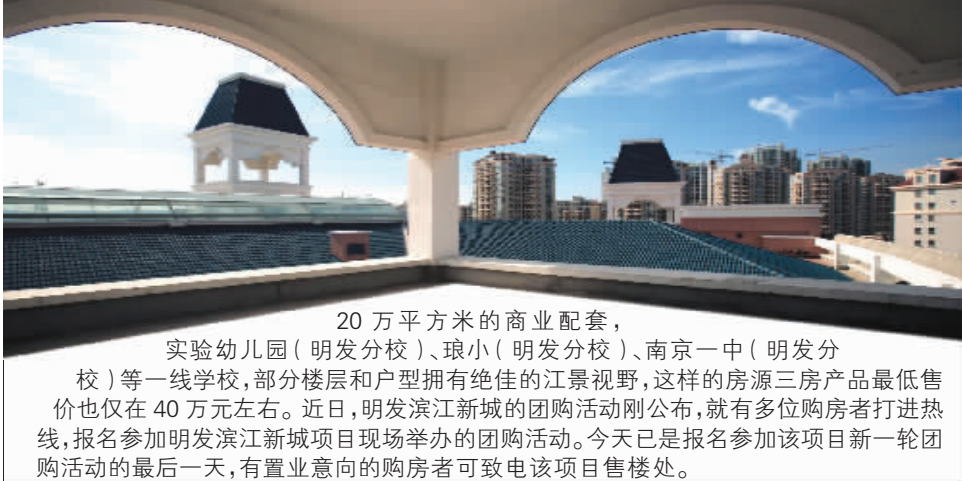


### 苏宁·天华硅谷庄园精品楼盘实力铸就

将上市的苏宁·天华硅谷庄园位于南京市浦口区泰山新村板块核心地段,由苏宁地产旗下的江苏乾阳房地产开发有限公司开发建设。项目位于南京市浦口区泰山新村板块核心地段,东临泰冯路,紧邻江北主干道(宁六公路),南接未来江北长途汽车站,项目中心有一条35米宽的规划中心路,北靠一天然山体。苏宁·天华硅谷庄园精心选择阳光、热情、奔放的西班牙风格作为项目生活情态的表现载体,同时添加与国际接轨小区智能化内容,强调“科技自然和谐人居”的完美统一,在逾30万平方米的土地上隆重展示一座“智能化生态家园”。

项目规划小区配有智能化管理系统,业主出行、居家生活中处处都可感受高科技带来的智能化服务,大大提高了生活品质。项目拥有大面积的天然山体,空气清新,视野开阔,另外项目内还拥有天然活水,真正的江北首席山水坡地花园浑然天成。项目位于江北最繁华的泰山新村中心广场北面,江北主干道宁六公路和泰冯路旁,131路、159路、606路、614路、鼓扬、盐葛、汉六及高新区内公交等多条公交线路环绕,规划中的地铁3号线火炬路南站出口更与小区大门仅咫尺之遥。



20万平方米的商业配套,实验幼儿园(明发分校)、琅小(明发分校)、南京一中(明发分校)等一线学校,部分楼层和户型拥有绝佳的江景视野,这样的房源三房产品最低售价也仅在40万元左右。近日,明发滨江新城的团购活动刚公布,就有多位购房者打进热线,报名参加明发滨江新城项目现场举办的团购活动。今天已是报名参加该项目新一轮团购活动的最后一天,有置业意向的购房者可致电该项目售楼处。

### 40万元买舒适三房,附带解决孩子学区问题

# 明发滨江新城超值团购明天开启

**优质学区房抄底价搞定**  
“是不是参加本次团购活动买到了房子,将来孩子就能上社区内的琅琊路小学分校?”明发滨江新城团购消息发布后,购房者周女士就迫不及待打进热线。据记者了解,琅小明发滨江新城分校从去年9月1日起就正式开学了。现在,该项目一中分校,也将于2008年9月正式开学。  
“从幼儿园、小学、直到中学,我们为业主子女提供全方位的教育体系。”在明发滨江新城售楼处,该项目销售负责人告诉记者,除琅小分校外,目前项目社区内还建有5所幼儿园、1所中学,业主子女基础教育完全可以在社区内全程解决。据悉,该项目幼儿

园2007年3月开学,2007年底即获“南京市优质幼儿园”称号。  
虽然拥有优质的学区配套,本次明发滨江新城团购价格却低得惊人。2007年,琅小等一线的学区房价就达到15000元/平方米上下。到了今年,部分琅小学区房更是爆出了17000元/平方米的天价。而在这次团购活动中,明发滨江新城三房最低40万元左右就能买得到。  
**配套与产品都在不断升级**  
“目前,一期商业临江沿街部分街铺配套已启动,包括超市、餐饮等配套在内,一期入住的业主已经解决了基本的生活消费需求。”据介绍,近期该项目也在加大招商力度,

在购物、休闲、娱乐等各种业态进驻后,该项目业主的生活档次将有明显提升。在交通方面,该项目更不遗余力地引进公交配套;幼儿园和小学已经开始正常运行,南京一中(明发分校)也将于9月正式开学。  
除了外部配套优势外,该项目主推房源除了延续功能分区合理、面积鲜有浪费的传统特点外,项目大开间、开阔阳台等特色设计也体现得更为明显。而临江看景的独特优势,也体现在该项目所推的多个房源中。据该项目售楼处反馈的信息显示,该项目新一轮团购信息公布仅一天,已有五十多位意向性客户致电咨询,了解项目产品的详细情况。  
快报记者 许延正

## 颐和公馆 馆藏39席展现静谧之美

方山脚下,九龙湖畔,保留着南京一片净土——九龙湖3000亩湿地公园。作为南京城区最后的湖景居住区,便利的交通,优美的环境,正吸引着越来越多的成功人士定居于此。  
颐和公馆,从历史的颐和园中走出,正踞九龙湖而建,位于整个九龙湖景区的核心位置。别墅如其名,民国建筑风情尤为浓郁,其建筑样式既有北方的端庄浑厚,又有南方的灵巧细腻。随着中式庭院大宅的复兴,颐和公馆为39席别墅营造了私家庭院,开阔的空间里,中式园林从容展开,以飞珠溅玉的喷泉为中轴线,景观在两侧对称展开,整体构成华丽的几何图案。每一个开窗的瞬间,都让人产生置身私人大使馆的错觉。  
39席别墅采用39种构造,幢幢不同,户户相异。阔绰开间,超大的观景平台,倚栏眺望湖光山色,有说不清的畅快。躺在自家院子的草坪上,头上是一尘不染的天空,周围是芳香四溢的花花草草。漫步在颐和公馆,是一种身心的放松;生活在颐和公馆,是一份心灵的归属。内敛低调的建筑风格,超低密度大宅的宁静安逸,超大面积精装的私家庭院,信手拈来的景观设计……构筑了颐和公馆的静谧之美。馆藏,九龙湖畔的静谧之美,仅仅39席诚邀鉴赏。

## 南汽同泰 打造地铁沿线创意生活

8月20日上午,南京南汽同泰房地产有限公司雨花西路项目开工奠基典礼在其项目地块内隆重举行。由南京南汽同泰房地产有限公司开发建设的雨花西路项目,位于城中主干道雨花西路121号,安德门与中华门地铁站中间。南汽同泰房地产公司由吉林亚泰房地产开发有限公司和南京东华地产有限公司合作成立。吉林亚泰地产隶属于吉林亚泰(集团)股份有限公司,是吉林省最大的房地产开发公司之一。南京东华地产是东华汽车实业有限公司下属的全资子公司。雨花西路项目是两家公司强强联手的第一个项目。  
项目总用地面积31540.67平方米,总建筑面积49525平方米,主力产品是约50平方米的青年公寓,另有部分70-90平方米紧凑型的城市住宅。户型使用功能齐全,住宅板式设计,采光通风良好。项目周边配套齐全,临近地铁,附近有十余条公交车通行。南京南汽同泰房地产有限公司总经理李辉表示:“南汽同泰雨花西路项目将在南京引发一场青年人的住宅革命,希望打造南京市青年人‘第一盘’。处处体现人性关怀的理念,更多去关心青年人的生活。”

旭日上城 Uptown  
I 明发托斯卡纳 Toscana

## 玩转迪士尼 走进华东MALL

### 旭日上城业主专享江北主题“嘉年华”

迪士尼不是炫耀的标签,可以游览却难以驻足,而作为旭日上城的业主,经典的迪士尼之旅只是上城生活的一个开场。  
65万平米华东MALL商业新都会才真正是上城业主每天的专享。  
116米高摩天轮,引进多个国内首次亮相的游乐项目,首创江北地区大型游乐生活平台,华东MALL打造了常年不息的主题“嘉年华”,百安居、苏宁电器、金陵连锁酒店、CMG国际影院、肯德基、红太阳家居等知名品牌成功入驻华东MALL,又为您在江北打造了一座购物天堂。

2006年度中国名盘  
World Urban Forum 4  
第四届世界城市论坛  
2006年度中国名盘  
第四届世界城市论坛(WUUF4)项目合作伙伴

尊贵品牌:红太阳地产倾力打造,传承“旭日”品牌,八载精品巨献南京。  
意大利风情:国际大师与园林专家精心规划,景观大师精心雕琢,意大利风情。  
尊贵配套:北京实验小学分校、琅琊路小学、南京外国语学校、南京外国语学校、南京外国语学校、南京外国语学校。  
完美规划:国际顶级规划师精心规划,与周边名校、医院、银行、超市、会所、会所、会所、会所。  
便捷交通:大桥北路,紧邻地铁三号线,滨江站,步行即可到达长江隧道、过江桥。  
顶级MALL:55万平米商业新都会,国际顶级MALL,全新生活平台。

## 上城生活新开篇 港澳迪士尼欢畅游

8月9日起,认购上城每户均可获赠港澳迪士尼双人旅游机会。  
拉开上城生活娱乐新篇章。

上城热线:  
025-58496666/58498999  
大桥北路69号(大桥北路和榭州路交汇处西南角)

江宁店销售:200830050