

攥着水游城、特易购两张王牌,老城南自信地说—— 新街口,我要来抢食了!

特易购昨天在颜料坊拿地,这个全球零售业的“三殿下”此番摆出的却是一个奇怪的阵型,它将不是一个沃尔玛式的大超市,而是一个有着时尚和高档百货的特易购。而秦淮区商业发展上的雄心壮志,则又不仅仅限于这个特易购,还有明天开业的水游城,秦淮区的目标就是想把老城南变成一个新城南,同时把自明清至建国前的商业中心地位逐步恢复。

特易购,横扫各个消费层

根据特易购公布的合作方的确认,颜料坊的特易购要搞一个特大型的摩尔街区(MALL),里面除了有一个特易购的特大店

(Tesco Extra)外,还会以招商的形式,引进一批全球的时尚名牌。

秦淮区商务局长陈光辉说,城南的特易购绝对不会只是食品和日用品的大超市。特易购在这里会卖自己的成衣独有品牌如“Cherokee”“Florence & Fred”系列及“Finest”系列,同时引进其他一些知名时尚品牌。

特易购方面没有回答颜料坊的项目,到底要在南京的零售市场上分多少份额,但是他们不言自明地给出了一组目前特易购的业务数据分析报告:有90%的英国人经常到特易购购物,全英国1/3的日用百货从这里流向居民家中。

特易购方面表示:我们的经营行为应该在某种程度上代表和塑造了城市居民的生活方式,而我们的顾客将涵盖富翁、新富阶层、中产阶层、一般民众各个消费层。如

果真要求做到这样的覆盖面,特易购摩尔街区品牌的上端将达到德基和东方的水平,向下则会延伸到金鹰、新城市广场的时尚品牌区间。

水游城,亮出两员“猛将”

秦淮区商务局长陈光辉说,特易购这张牌将在明年年底打出来,也就是说这个摩尔街区的开业是2009年12月,而他手中现在就有两张马上就甩出来的“王牌”——与特易购隔一条街区的水游城。

水游城从立项到建设完工,一直不温不火,因为光从这个名字上看不出有啥厉害,给人的印象似乎归为一个游戏城。而陈光辉提醒我们注意这个明天开业的“水游城”里卖的两个品牌——ZARA、H&M。来自西班牙的ZARA和来自瑞典的H&M,是眼下全球最炙手可热的两大时尚巨擘,他们在时尚界巨大的成功和影响力,被称为“ZARA

和H&M现象”。

这两个品牌无论是在国外还是国内,只要在一个地方开了店,就必然对当地原有的商业格局产生巨大冲击,有的时候甚至是改朝换代。以上海为例,ZARA开业一个月,上海有五分之一的时间跑到那里。H&M在淮海路的单店日销售额200万,都是令行业内艳羡的业绩。这两个品牌说到底的核心竞争力是什么,两招,一是更新快,二是价格低。这两个品牌的时装通常定价都在4位数以下,而打折的时候,更是以200到300元居多。

秦淮区的想法是,先让水游城里这两个大牌以新款低价把新街口的人气吸过来,明年再用特易购摩尔街的高端品牌,跟德基、东方一决高下,这样,老城南的中华路、中山南路,就有和新街口抗衡的资本。

快报记者 张波 石成

小链接

ZARA

1975年设立于西班牙的ZARA,为全球排名第三、西班牙排名第一的服装零售商,在世界各地56个国家内,设立超过2000多家的服装连锁店,ZARA的浩大规模,完全不逊色于美国第一大连锁品牌GAP,而且其2004年的获利率更比GAP多出3.3%,其成功之因,有赖于无懈可击的经营模式:低库存、低单价、款式多、汰换快。

H&M

Hennes&Mauritz(H&M)是北欧瑞典的服装品牌,成立于1947年。目前在全球30多个国家设有800多家专卖店,主要集中在欧洲和北美,位于中国的专卖店也已经于上海开设并营业,此品牌是目前欧美很受欢迎的以低价为卖点的品牌。

滨江大道幕燕段年底通车,今后北伸南延一条大道串起大桥二桥三桥

6月底刚刚开工的滨江大道幕燕段进展非常快!记者昨从南京市建委了解到,该项目预计10月15日就能完成道路沥青摊铺,基本恢复路面交通,年底建成通车。这意味着,幕府山以前常年被埋没的北侧滨江风光带将向市民打开大门。随着滨江大道的北伸南延,未来南京从三桥到大桥、到二桥都将有快速的滨江道路连接。

从上元门水厂直到燕子矶公园,原本有一条沿江小路,近年来由于山上采石、江边有水泥厂,这条泥巴路已经被重型混凝土车和渣土运输车轧得不像样子,一般小型私家车根本没法开。而这里开建滨江大道后,一旦恢复路面交通,这江边的交通线将再次被打通。等到今年年底,滨江大道的幕燕段将竣工通车。幕府山的北侧终于向市民开了扇窗,而且这条路,由于垫高地基建设,是滨江大道各段中唯一能在大道上直接见江的部分,这个风光带可望于3-5年内完工,对市民免费开放。

记者了解到,目前该道路北边是直抵燕子矶公园,而今后还将从燕子矶公园沿江一直建到二桥,这样,滨江大道的北段就可以将大桥和二桥通过滨江快速路连接起来。

而滨江大道的南段,目前已经一直建到了双闸段,再往南,南延的二期工程也在建设,一直能建到三桥附近的秦淮新河引桥(不包括秦淮河跨线桥),工程预计明年10月底建成。不过这里的滨江大道南延段到秦淮河后就在此“断头”,明年年初还将开工一个跨河桥工程,将它与长江三桥连接线对接,实现“大桥不通改走二桥,纬七路隧道不通可改三桥”。快报记者 孙洁

房产不得恶意破产

快报讯(记者 尹晓波)南京楼市普遍“唱衰”,二手房交易也一度滑坡,中介公司会不会趁生意不好挪用交易资金?恶意破产逃避赔偿责任怎么办?针对二手房市存在的潜在风险,昨天南京市工商局、房产局、公安局和人行南京分行联合出台了《关于进一步加强对房地产经纪行为和存量房交易资金管理的若干规定》,明确规定中介公司“不得恶意以公司破产、有限投资额不足的理由逃避赔偿”等各项新规。

宜家今天开门说亮话:走大众路线

今天,宜家家居南京商场正式开业,这是继上海、北京、广州、成都、深圳之后,宜家在大陆的第六家商场。宜家亚太区兼中国区总裁杜福延告诉记者,宜家将会一直走大众化路线。

随着宜家南京店的开业,宜家在部分消费者心目中的小资形象将被彻底颠覆。“宜家要为大众提供种类繁多、美观实用、能够买得起的家居用品。”宜家中国

区总裁杜福延介绍说,相比于宜家刚刚进入中国市场时,宜家产品的价格已经下调了56%。

对此,宜家南京店店长路军进行了更加深入的阐释:在宜家南京商场正式开业之前,宜家曾经对部分南京家庭进行了访问,这些家庭的平均月收入为5552元,房屋平均面积为70.4平方米,其中共同居住者占95.2%,汽车使用率为30%左右,“他们

将成为宜家在南京的主力消费群,而我们的目标消费群则是年轻职业女性。”

宜家商场里1元/只的香草冰淇淋、10元/份的瑞典肉圆套餐、15.9元/个的拉姆本台灯等,似乎在印证路军的说法,“尽管目前购买我们产品的消费者仍然以年轻、时尚人士居多,不过,打造大众化的品牌,是我们的目标,我们将会一直往这个方向努力。”

至于南京宜家与上海宜家或者其他城市的宜家有没有什么不同,宜家副总裁吉丽安表示,作为宜家在大陆最新开业的商场,南京宜家无疑是最新最先进的。“引入宜家最新的产品和样板间布置方案,并且以南京人最容易接受的方式进行装饰,南京宜家给人的感觉是全新的,而这在细节上将体现得更为明显。”

快报记者 王燕

荣获“诚信办学机构”、“最具影响力教育机构”荣誉称号

高考复读 中考复读

承诺目标 特色鲜明 一年冲刺 梦想成真

名师授课 效果明显

走读,住宿自由选择,封闭式管理,早晚自习,教学针对性强,学习氛围好,成绩提高快。热线:84409401 86647551 南京教育家协会 南京新世纪学校

电话:025-84409401 86647551 13584088860 校长热线:13952014400 地址:太平北路39-1号四楼(乘2、游1、3、31、44、65、68、80、95、304路直达) 网址:www.xsjedu.com.cn

来万和 学游戏设计开发 好就业

● 两大学习方向:游戏动漫设计、游戏程序开发 ● 入学签定就业推荐协议,毕业学员100%推荐就业!

就业岗位及薪资待遇

游戏软件开发	5000-10000	游戏美术设计	3000-10000
游戏运营与策划	3000-8000+提成	其他游戏职业	3000以上

超值优惠活动:报名参加游戏动漫设计与开发课程,可获赠“学习套装”(价值500元)。(截止日期:9月30日)

与著名高校合作,培养“学历+技能”型人才,毕业可获国家认可大学文凭和技能证书! 咨询电话:83242999 万和游戏动漫教育 因专业而精彩

永创教育联盟 YOCHEM EDUCATION LEAGUE

0首付,阳光就业双百工程

一份投入,三份回报! 让您快速就业、无忧择业! 让我敢想,我不敢想的工作! 100%高薪就业,否则100%全额退款

喜 金领职业5个月获得 0首付 日付28元 免息长达24个月

免 国际商务英语一个级别 进入高层社会阶层,获得职场人脉

送 名校学历提升服务 专升本、本升硕、高起专

★ JAVA软件工程师 (JAVA WEB开发)

★ JAVA高级软件工程师 (JAVA J2EE开发)

★ JAVA高级软件开发测试工程师

★ 数字视觉艺术设计 (高级动画/游戏设计师)

★ 网络开发与系统安全工程师

★ 基础课程--从零开始自信上路

★ 应用课程--流畅说英语

★ 高级课程--游刃有余,应用自如

★ 实训生课程--针对就业更实用

国家承认学历文凭: 电子注册, 网上查询。

电子信息工程 人力资源管理

计算机网络与软件 物流管理

商务英语 国际经济与贸易

10年品质保证 1000家名企订单 10000名学子见证 先进的任务驱动项目教学,强大的就业平台 享受永创教育联盟基金,丰厚奖学金等你来! >> 更多惊喜 www.yocchem.com

热线: 83531336, 83531337 三牌楼校区: 南京市中山北路212号永昌大厦8楼 大行宫校区: 南京市中山东路218号长安国际中心12楼