法律大讲堂

“十佳”公证员教你做房产公证

快报法律大讲堂本周日开讲

快报讯(记者 马乐乐)涉及到房产的处理时,做公证是个“保险”的法律程序。然而由于公证的复杂性和专业性,处理不好反而会留下隐患。本周日,快报法律大讲堂将以“房产类公证”为主题,请来南京的著名公证员和律师面对面地为市民提供法律咨询服务。

南京公证处长期从事房产继承公证业务工作的李巧宝公证员将担任主讲,现场解答的三位公证员张朝晖、顾平平和柏建中,都曾经获得省、市“十佳”公证员的称号。江苏东恒律师事务所也派出李竹影、杨焱、费越、钱军四位资深律师为读者提供咨询。

因场地有限,有意参加讲座的市民,可以到指定地点领取免费门票,也可以打电话报名登记。

讲座时间:8月31日(本周日)上午9:30

讲座地点:南京市鼓楼区华侨路社区服务中心5楼会议室(虎踞路3号)

报名电话:83237666

领票地址:南京市北京西路26号江苏省法律援助中心6楼603室

特别感谢:鼓楼区司法局、华侨路街道办事处

外面一下雨 卫生间就挂“瀑布”

市民不解:这房子怎么了,3个月还修不好

24小时读者热线 96060

投诉人:云河湾花园小区陈女士

投诉内容:我家是顶楼,住了一年不到。5月27日卫生间顶突然漏雨,简直成了水帘洞。我找开发公司的人来维修,可是3个月过去了,还没修好,一下雨就漏。

瓷砖缝隙在往外喷水 陈女士提供

屋顶漏雨像挂瀑布

陈女士说,5月27日中午12点多,外面下着暴雨,她在卧室看电视,一个闪电劈下来,电视机就没了人影。“估计是线路短路了。”陈女士忙出来查看,不料听到屋里有流水声。陈女士顺着水声寻到卫生间,一推门彻底傻眼了,只见卫生间水池上方的扣板缝隙正在哗哗漏水,水倾泻而下,浇在电热水器上。“简直像瀑布,真是一点不夸张。卫生间成了水帘洞了。”陈女士当时吓得直流眼泪,愣了足有几分钟,才想到去堵漏。不过,一通忙活,被淋成落汤鸡不说,水势一点没减。一会工夫卫生间就被淹了,陈女士找来大盆小桶接水。

直到雨停了,卫生间的水情才缓解,电热水器出现了严重故障不能再使用了。

陈女士叫来开发公司的维修人员爬上楼顶维修,“几天了,楼顶上还有积水,排水管里都是淤泥,还有杂草,水能不漏到我家去吗?”维修人员承诺赶紧维修。

三个月来,一下雨就漏水

维修是维修了,可是没彻底解决问题。这三个月来只要一下雨,陈女士家的卫生间必漏无疑。“瓷砖缝里汩汩往外冒水,屋顶也成莲蓬头了。”陈女士说,到后来,连客厅阳台的瓷砖缝也开始往外喷水了。

陈女士的小本子记录了家中水情:6月3日晚上9点50分下雨,卫生间漏水,地面潮湿。6月12日,墙缝渗水处长白毛和青苔。8月19日下雨,还是漏……

最要命的是洗澡问题。热水器彻底淋坏了,换个新的还得坏,全家人无奈只能开车出门洗澡。

陈女士说,最近她哪儿也没去,天天在家督促开发公司维修施工,可眼看三个月了,还没修好。

开发商:尽快修复

昨天,几名施工人员正在屋顶处理排水管道。南京建邺城镇建设开发有限公司客户服务部一名姓刘的工作人员说,陈女士家卫生间是不封闭阳台改造的,房屋在建设时,屋顶和下水管道处有个漏斗状物,可能是雨水过急,漏斗倾斜,水全部冲进了陈女士家中。

刘先生表示,他们接到陈女士的报修电话,就派人来维修了,但因为施工不当,破坏了防水层,所以一下雨屋内还是会漏水。对于为什么三个月还没解决问题,刘先生解释,要在多日晴好的天气下才能顺利施工,而最近一直有雨,拖延了施工时间,他们会尽快完工。

快报记者 赵丹丹 钟晓敏

火车站买到“坏蛋”双倍索赔

快报记者 马乐乐
发自玄武区法院

一市民在火车站里买了两袋咸鸭蛋,吃下肚后腹泻。他向有关部门举报后,发现这鸭蛋不但是劣质产品,还是个假冒产品。他一怒之下将两个相关单位告上法院要求双倍赔偿。

今年5月22日,市民吴先生在南京火车站候车大厅里等火车,其间在入口处附近的“江苏名特产专卖店”里,花20元钱买了两袋松富牌熟咸鸭蛋。“我拆封后发现里面的鸭蛋有破壳的,还有一股异味。”吴先生说,他仍然吃了鸭蛋,可不久就腹泻了。

20元钱买来变质咸鸭蛋,这让吴先生十分恼火。外包装上没有“QS”的标记,标注的生产企业是南京邦友卤菜店。“没有QS标记,明显是违规的。”吴先生随即向玄武区质量技术监督局举报。

质监局也挺重视,马上派人前往邦友卤菜店。可让他们惊讶的是,经过反复调查,这家店根本不生产、销售咸鸭蛋。质监局认定,吴先生所购买的咸鸭蛋并非产自邦友卤菜店,其包装和贴标都是他人假冒印制的。

“这一来问题就更严重了。”吴先生说,“我在火车站买的咸鸭蛋,不但是违规产品、劣质产品,还是假冒产品。”

从发票上来看,咸鸭蛋来自南京恒鹏副食品有限公司,而那家“江苏名特产专卖店”并没有营业执照,仅是南京站经济开发总公司的下属柜台。于是他把恒鹏公司和南京站经济开发总公司告上了玄武区法院。

“买咸鸭蛋花了20块钱,我要求恒鹏公司双倍赔偿。”吴先生要求第二被告南京站经济开发总公司赔偿他精神损失9131.5元,并书面赔礼道歉。

“就要315,”他这样解释索赔金额。

记者帮你问 热线电话:96060

车辆卖出还没过户,出事谁负责?

张小姐:我的车卖给了二手车中介公司,中介公司还未把此车卖出,所以车辆还未过户,目前车主还是我的名字,请问,如果车辆在此期间出现事故该由谁来承担责任?

江苏正鹏律师事务所严震律师:根据目前的司法实践,因你在出售车辆后已丧失对车辆的运行支配和运行利益,对事故无法防范控制,未办理过户手续的行为与致人损害的后果之间不具有因果关系,你一般不应承担损害赔偿责任。如果应承担赔偿责任的当事人下落不明或者确实无力赔偿时,法院可以判令你分担一部分民事责任。

快报记者 刘晓满

汽车广场

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,所有信息均为所刊登者自行提供,客户交易前请查验相关证明文件和手续,本广告不作为承担法律责任的依据。

转让 06年吉利,1.56万。15952000953
转让 08年凯越HRV。51654321
转让 03年3厢4缸夏利。13003409634
急转 长安奥拓,8500元。15996201833
低转 96年普桑,车好。13951810247
转让 06年五菱之光。13952057814
转让 06年8月旅游车。13813817001
转让 07金王子自卸。13245226698
低转 04年QQ,中介免。86055608
转让 02年别克GS3.0,黑色。15951936119
转让 02年7月奥迪A6、1.8T,黑色,手动。13675165088
转让 18座旅游车。13327822952
转让 金陵47座大客,价面议。电话:13390771917
转让 07华普海域。13337833678
转让 02年外牌时超13222095024
转让 03康双自卸,费全。13915974338
转让 07年10月陆风超值版2.8T两驱SUV柴油车。13913399197
转让 瑞沃140,大厢。15051801277
转让 99年普桑,况佳,吉号,中介免。13851966013
转让 99年解放,7.7米,8吨。15951656569
转让 03年跃进1吨。15951660965
转让 04年1.3飞度三厢,手动。15951618626
转让 04年中意,况佳(大厂)。15951845458
转让 97年尼桑风度,车况佳。13218087788
转让 康双自卸,费全。15852910420
转让 04年底危险品解放前四后八高栏车。13062520105
转让 01年帕萨特。13851699019
转让 04五菱之光。13912937880
急转 奔驰、奥迪、宝马,到付。13524173555
诚信汽贸**转**本田、丰田等。13402105222
转让 97普桑。51543888
转让 2000年时超。13851529433
转让 04年捷达。13952030234
转让 7解放6.8米厢。13951645711
转让 05年1.8手动宝来。13951018510
转让 04年奥拓大王子。15305155552
转让 07年8月1.6速腾。13851604999
转让 02年松花江,七千。51500151

转让摩托车

转让 摩托车,宁牌小马。13851456488

转让工程机械

转让 37米三一泵车。13815869433
转让 装载机、压路机。13905186821
转让 彭浦140推土机。13601588543
转让 新发电机维柴动力,150KW,08年1月份出厂,价面议。13675113062
转让 02年宣工140推土机。13951918795
转让 日立230挖机带炮头。13327725566

供求招商

●销 售 ●广告工程
●招 商 ●广告策划
●印刷印务 ●娱乐休闲
●工艺礼品 ●寻求合作

销 售

销售 呼叫中心系统、400电话。86870198
手机充值卡五折售。13851523221
厂价直销 收款机、监控。84702817
销售 大灵通,长途直拨1毛/分钟。66808999

外 送

阿里巴巴匹萨外送 周一、二买1送1。4008-111-313

娱乐休闲物品

王牌 租机5元/天。83201083
君王 租新机5元/天。66892680
良友 麻将机,租6元/天,10个月赠机。66970222
雀友 大路系列特价,2580。电话84862121

招 商

新疆吐鲁番葡萄酒业江苏办诚招代理商与合作人。84612459

印刷印务

印象印务 52242880
唐邦 彩印、瓦楞纸箱。85235799
宇翔 印刷、价优。13072581030
厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP袋,彩页,样本。86605779
品略 专业设计、印刷。52251170
文瑞 彩印。83765208

钻石印务
设计、彩印、质优、价低。85559103

千字文黑白,彩色印刷。85311051
机电学校印刷厂 广告纸杯、信封、彩印、联单、塑料印刷、激光防伪、档案盒。84490490
金茂印务。84521465
鼓楼 名片。83228594

广告工程

承接 钢构工程,设计制做安装。85049509

广告设计策划

秦朝 专业设计。85100532

寻求合作

口腔科**合作**。13912988332
寻求合作 本人有田园肥牛的技术配方,寻一成功人士合作。13773550643
联营迈皋桥某大型小区唯一餐厅承包经营。13770608118

民航机票 西安210 北京200 广州240 深圳350 成都300 贵阳420 厦门290 长沙500 重庆190 三亚550 哈尔滨480 沈阳440 香港990 长春580 大连330 乌市790 南京现场取票 83379935 83379960 珠江路185号 83193844 83193846

东晨航空 http://nj.dongchenmart.com 提前订票有特价 北京200 广州240 重庆260 成都310 深圳410 厦门290 沈阳440 乌市790 西安320 大连370 贵阳520 武汉220 昆明350 哈尔滨500 广州往返480 深圳往返820 哈尔滨往返900 86643887 86643884 84407772 其余航线2-6折起售(可代办机场取票、刷卡) 赠送保险、免费送票

民航机票特价 北京200 深圳410 广州240 成都310 南宁580 重庆190 武汉130 厦门390 乌市790 昆明320 沈阳440 哈市500 贵阳590 长春440 西安320 揭阳520 烟台2100 84698801 84698901 84698782 可刷卡、机场取票

双飞航空 深圳480 广州240 昆明700 成都460 北京300 福州340 沈阳440 厦门390 哈尔滨500 西安430 贵阳520 桂林560 长沙500 重庆380 其余航线3折起售 春港 汉城 欧美特惠 83422330 83422338 83531148 新模范马路20号

宇燕航空 北京200 哈市500 广州240 成都310 深圳410 南宁590 厦门390 海口560 重庆190 乌市790 西安320 福州230 广州往返480 深圳往返820 沈阳往返880 另有国际航线特价 其余航线2-6折起售 84567036 84567039 84567004 国际:84698346

东升航空 北京200 深圳410 重庆260 成都310 昆明320 沈阳440 长春440 哈市500 乌市790 南宁590 武汉220 沈阳往返880 桂林460 大连460 84417223 84417224 84417411 84417727 84417006

晴空航服 北京200起 武汉220起 重庆260起 厦门290起 成都380起 贵阳520起 沈阳320起 九寨850起 西宁890起 拉萨1210起 ★西安 包机3折起 ★三亚 包机3折起 ★丽江 包机5折起 84651416 84651426 66878989 24小时免费订票专线 1010101010

瑞阳航空 www.njryhk.com 广州240 北京200 重庆260 西安320 厦门390 哈市410 深圳550 成都620 广州往返480 福州往返600 大连往返700 沈阳往返740 南宁往返1180 84468830 81607767 66875737 86597747

民航机票 南京480 北京200 广州240 深圳350 成都300 贵阳420 厦门290 长沙500 重庆190 三亚550 昆明320 沈阳440 南宁590 长春580 大连330 乌市790 南京现场取票 83192309 83192312 83193844 83193846

天都航空 北京200 广州240 重庆260 成都310 厦门390 西安320 深圳410 昆明530 沈阳440 哈市500 三亚550 丽江880 揭阳520 长春440 武汉190 乌市790 其余航线特惠 提前订票可订到二折以下 84411456 84411826 84411049

古都航空 广州240 北京200 深圳410 重庆260 厦门290 福州230 成都310 昆明320 长春440 沈阳440 哈市500 乌市790 广州往返480 深圳往返820 长沙往返840 大连往返560 其余航线2折起售 免费送票 84721055 84722055 84466641

银燕航空 IATA 订票热线 (025) 66666666

银燕航空忠告
民航总局和国家税务局近日联合发文,国内机票行程单自2008年7月1日起已正式纳入税务发票管理范畴,银燕公司提醒旅客购票时,认真鉴别行程单真伪和金额,以防买到假机票、假行程单、或多付费用,给您单位的财务部门带来不必要的麻烦。

购机票请找有资质、有信誉的票务公司。