

没有空气检测报告 精装修房别想交付

南京全装修住宅一房一验办法10月实施

精装修商品房的装修质量往往不尽如人意,昨天,南京市建工局公布了《南京市全装修住宅工程质量分户验收管理办法(试行)》。对于复杂的装修,采用“先做样板房,确定流程工艺后再施工”的监管办法,严格检测装修材料和空气质量,实现一户一验,最后装修检验报告还要交给业主,否则不得交付。

组织各责任主体进行验收,验收合格并形成装修工程操作工艺及质量控制措施后方可展开施工,而且全装修施工单位必须是样板房的施工单位。

空气质量必须一房一验

那究竟检测哪些方面?《办法》中一共列出了13个方面,从墙面表层、地砖等“面子”,再到水电气、通风等“里子”都要详细进行检测。为此,建工部门还特地制定了统一的验收记录表。外窗渗水有专项的淋水试验,瓷砖要检测空鼓开裂、接缝、色泽、破损等四方面……

此外,装修环保也受到空前关注。《办法》第十二条规定,施工所用人造木板、涂料、天然石材等主要材料应进行甲醛含量、放射性相关指标检测,而且是一户一验。记者了解到,以前空气检测在验收中只是抽检,只有极个别的开发商会在交房时拿出每户的空气检测报告。

毛坯房和装修房分步验收

《办法》还采用了“毛坯和装修”分步验收法,一套房子要先验毛坯,毛坯部分没问题了才能进行装修,防止扯皮。

比如某处楼板本来就渗水,装修后出了问题,建筑方往往会把责任推给装修方,从而导致后期整改麻烦,损失大。

对此,该办法第十条明确规定:全装修住宅工程应在主体结构验收前制定交接验收方案。也就是说,在装修工程施工前,应对屋面、地面、外窗及管道渗漏情况以及室内装修基层、空间尺寸等方面进行交接验收,并形成书面验收意见,未进行交接验收不得进行全装修施工。

拿不到验收报告可拒收房

据了解,该《办法》将于今年10月1日开始实施。质量监督机构对符合全装修住宅工程申报条件的实施全装修质量监督,在验收过程中弄虚作假降低标准的将被记录进信用档案,严重的给予行政处罚。

《办法》还要求,一户一验最终形成的《全装修住宅工程质量分户验收记录》应作为《住宅工程质量保证书》的附件,在房屋交付时一并交给住户。没有这个验收记录,就相当于房屋的质量保证书内容不全,业主就可以拒收房屋。 快报记者 孙洁

先做样板房再上报装修标准

每家楼盘用的装修材料和工艺都不一样,作为验收的监管部门,南京市建工部门不可能把所有工艺都定个标准。昨天公布的《办法》给出了好办法:每家楼盘先做样板房,然后上报装修流程和工艺,自己给自己定个标准,供后期验收参照。

《办法》第九条规定:全装修住宅工程装修施工前应先做样板房,并展示地板、吊顶等主要工序的施工断面。样板房完成后,建设单位应



文明“付之东流”

前天下午,南京火车站站前广场木道上,男男女女一字排开,几十双脚泡在玄武湖中,拍打出阵阵浪花,个别人甚至在大庭广众之下抠起了脚丫,几位想远眺一下湖畔风光的外地旅客见状摇头离去。

快报记者 杨成 施向辉 摄影报道

“卫”字怎么念

台湾记者问“倒”南京官员

7月4日起,两岸周末包机开通。南京与台湾两地的交往越来越便利。记者昨天了解到,为了推进宁台旅游产业深度合作,9月将开展“宁台旅游交流月”活动,届时,想去台湾旅游的市民会有更多选择,如台湾保健游、高尔夫温泉游等。同时,旅游部门也在想方设法吸引台湾游客来宁游玩。9月,陈刚副市长将率团,组织南京主要景区及旅行社,赴台湾进行大规模宣传促销活动。

市旅游局副局长金卫东告诉记者,台湾人对简体字很不适应,重点景区要设置繁体字指示牌。“上次接受媒体采访,我递上名片,结果很多台湾记者都问我,名字中的第二个字怎么念。”此外,还将针对台湾游客,在景点门票等方面推出一系列优惠政策。 快报记者 孙兰兰

砍一棵树 先缴9780元补偿费 下月起损坏花草树木“明码标价”

快报讯(记者 郑春平)从9月1日起,南京的绿地和树木身价将全面提升!就算经过许可后移植或砍伐城市树木,也须缴纳最高每株近万元的补偿费;如果需要临时占用城市公共绿地,每天每平方米要交2元钱……日前,南京市物价局、财政局、园林局三部门联合就此作出了规定。

城市树木不得擅自砍伐、移植和修剪,确因需要砍伐、移植和修剪的,应当经过许可,并缴纳补偿费。具体赔偿标准分成10个类别,按照不同的树种、规格,从最低每株100元,到最高每株9780元不等(名贵树种补偿标准另议)。未经批准擅自砍伐、移植、修剪树木造成损坏的,除按本标准进行赔偿外,将根据《南京市城市绿化管理条例》的有关规定进行处罚。因意外事件造成绿化

和绿化设施损坏的,也要按照该标准进行赔偿。

如果是临时占用城市公共绿地的,也应当经过许可,并按每天每平方米2元收取临时占用绿地补偿费用。临时占用期限一般不得超过一年。临时占用期限超过一年,经批准继续占用的,按每天每平方米3元收取。临时占用绿地的补偿费用不包括绿地上原有的绿化和绿化设施的补偿费用。临时占用期满,由占用单位负责予以恢复。

城市园林绿地一般不得征用,因城市规划调整或因城市建设确需用城市园林绿地的,应在所征绿地周边(同类土地)补建相应面积的绿地,确实不具备补建条件的,应缴纳绿地征用补偿费用。绿地征用补偿费用不包括绿地上原有的绿化和绿化设施的补偿费用。

现代快报·装饰样板房直通车

空调大巴、免费参观、免费午餐、风雨无阻、礼品赠送

发车地点 山西路青春剧场16路公交车站 发车日期 8月30-31日 周六 周日 定座热线 85881977

- 2. 长乐路好又多超市对面 8:40
- 5. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:50
- 3. 华桥路申银万国证券大门口 8:40
- 6. 水西门原建邺区政府门口 9:10
- 4. 龙江小区金润发正门口 8:50

(本活动由戴胜木门独家冠名支持)

每逢双休日长期发车,本周精选数十套风格独特、做工精湛、设计一流样板房,中午由资深专家举办家装课堂,名优设计师免费设计报价。快报家装直通车更精彩更有看头!

博盈装饰

《现代家居》推荐单位 / 绿色环保放心企业

★品牌家装 ★重合同守信用企业 ★质信价得企业

免费量房 免费设计 免费报价 环保材料 质保五年 终身维护

惊喜一 签单9.5折优惠 惊喜三 送全部房门

| 特推 | 实用型 | 小房型 | 豪华型 |
|------|-------|-------|-------|
| 二室一厅 | 1.18万 | 1.88万 | 3.08万 |
| 三室一厅 | 1.68万 | 2.28万 | 4.38万 |

地址: 升州路127-9号建全大厦218室 电话: 52305316 (三山街地铁站旁)

业之春装饰

专精中高档住宅、大户型、别墅、商业空间等 免费量房 设计 报价

< 老房改造专家 >

设计: 资深设计师为您服务 自主施工 价格: 明码标价, 反对暴利, 倡导诚信 材料: 环保材料, 统一配送 施工: 专业施工队伍, 技术精湛, 经验丰富 服务: 所有工程质保三年, 终身维护

特别推出 小房型 三室一厅 65m² 半包价 12800元 全包价 18800元

地址: 总部中央路417号先锋广场1237室 电话: 025-66622395 66622396

吉来装饰

江苏室内装饰资质企业、江苏室内装饰协会会员、重合同守信用单位

征集新小区样板房10套 8.8折优惠 扬州顶尖施工队

特别推出 半包型 小康型 豪华型

| | | | |
|------|--------|--------|--------|
| 两室一厅 | 1.28万元 | 1.88万元 | 3.28万元 |
| 三室一厅 | 1.78万元 | 2.48万元 | 4.28万元 |

地址: 经五大道万寿村站台壹城西区58幢二单元203室 电话: 85382438 13851927842

重合同守信用 质量信得过企业 《现代家居》特别推荐单位

零风险 零投诉

★节假日不休

资深设计/品味高雅/真材实料/绿色环保/透明报价/预算等于决算/全程监理/质保五年

真敞舒装饰

先装修后付款 [郑重承诺] 环保不达标 全额退款 本月签单拆除费全免

二室一厅(86m²)小康型 1.68万元 三室一厅(110m²)小康型 1.98万元

用材: 木工板(绿野、圆林); 油漆(玉露); 乳胶漆(立邦); 水管(金牛); 电线(远东)

地址: 太平南路330号商务楼302室 电话: 86640195 13218492608

久光装饰

先装修 后付款

郑重承诺: 环保不达标 全额退款

专业承接: 住宅、别墅、酒店、写字楼等设计与施工

- ① 施工: 不转包, 参照最新标准, 分项验收
- ② 价格: 透明报价, 预算=决算
- ③ 服务: 全程专业监理, 质保五年, 定期回访

环保 ■ 木工板: 圆林、绿野 ■ 饰面板: 兔宝宝、莫干山(E1级) ■ 集成板: 莫干山 用材 ■ 油漆: 华润 ■ 乳胶漆: 立邦、多乐士 ■ 电线: 远东 ■ 线管: 中财 ■ 水管: 金牛

地址: 湖南路14号特创写字楼428室(苏宁电器) 电话: 83611722 桥北: 58581678 13851903858

★装饰施工一级单位 ★装饰设计甲级单位 ★装饰AAA级企业 ★省装饰协会理事单位

8月底前签单8折优惠

免费量房、预算 节假日不休 此活动只剩最后3天

南京装饰联合总公司 (家装部) 地址: 新街口金盛大厦28楼C座 电话: 84527819 84523262

★省装饰协会会员单位 ★装饰资质企业 ★绿色环保放心单位 ★质量检验合格单位

文义装饰

特别推出 清包价 半包价 全包价

| | | | |
|------|---------------------|--------|--------|
| 一室一厅 | 120元/m ² | 1.08万元 | 1.58万元 |
| 两室一厅 | 120元/m ² | 1.38万元 | 1.88万元 |
| 三室一厅 | 110元/m ² | 1.68万元 | 2.18万元 |
| 三室两厅 | 100元/m ² | 1.98万元 | 2.68万元 |

部分材料价格:

| | | | | | |
|--------|--------------------|------|--------------------|------|---------------------|
| 工艺门 | 180元/扇 | 厨房吊柜 | 260元/米 | 厨房地柜 | 280元/米 |
| 扣板吊顶 | 60元/m ² | 贴墙地砖 | 18元/m ² | 无门衣柜 | 320元/m ² |
| 立邦M600 | 12元/m ² | 石膏线条 | 3.5元/米 | 远东电线 | 16元/米 |

用材环保, 透明消费 免费量房、设计报价 质保三年、终身维护

地址: 水西门大街2号银都大厦4楼 电话: 66620726 66620790

现代快报·装饰 建材广告订版热线: 13151077031 网络互动·家装零距离: www.01365.com 南京家居装饰网: www.house158.com

★合理的价格 ★一流的设计 ★精细的做工 ★完善的服务

征集样板房