

现代快报

2008年8月29日 星期五
责编:徐方逸 组版:马玲

投资理财

24小时读者热线

96060

新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

发现价值 / 收获财富

昨日指数



今日提示

简称变更
平煤天安 股票简称变更为“平煤股份”

送转股上市
拓邦电子: 10 转增 10
广安爱众: 10 转增 2

增发股上市
粤水电: 5700 万股

限售股上市
深天马 A: 5090 万股
ST 国农: 497.5 万股
赛迪传媒: 26.42 万股
滨江集团: 2400 万股
太化股份: 33 万股
华联综超: 1273 万股

停牌
华侨城 A、大亚科技、太阳纸业、广宇集团、川大智胜、重庆路桥、中体产业、新华百货, 因召开股东大会, 停牌一天。

耶鲁教授抛万亿退税方案

建议向中低收入者每人发 1000 元, 可拉动经济 5 个百分点

当摩根大通“千亿经济刺激方案”引发的热议还未消退, 一份更为诱人的“万亿退税方案”也浮出水面, 建议者是耶鲁大学管理学院金融学终身教授陈志武。陈志武表示, 政府在对企业减税的同时, 可以直接向中低收入者每人派发 1000 元退税刺激消费, “方案一旦实施, 将至少对经济起到 5 个百分点的拉动作用。”

实施计划需 1.1 万亿 财政支出
事实上, 为了防止经济增

速下滑, 经济学家们已经开出不少“药方”。不过, 对于普通民众而言, 陈志武的政策建议最为诱人。陈志武表示, 政府在减税减轻企业负担的同时, 对于月收入低于 5000 元的中低收入者, 政府可以每人派发 1000 元退税, 儿童也在派发行列, 以此刺激民间消费增长, 从而带动经济。

据陈志武初步计算, 中国目前月收入低于 5000 元的中低收入者大概有 11 亿, 实施退税计划政府需要 1.1 万亿的财政支出。陈志武表示,

今年我国财政盈余将在 1.5 万亿到 1.8 万亿, 加上国有企业去年没有分红的 1.5 万亿, “政府今年手里有超过 3 万亿可以用于财政支出, 完全有能力拿出一部分用于退税。”

对积弱的股市也将是一个利好

过去一周来, 摩根大通中国经济学家龚方雄“千亿经济刺激方案”已引发各界热议。陈志武觉得自己的方案更符合国际潮流。事实上, 在全球经济放缓的大背景

下, 退税政策已被许多国家和地区作为刺激经济手段频频使用。

陈志武表示, 如果政府能启动此方案, 一个三口之家可以得到 3000 元的退税, 其中相当一部分可以转化为新的消费, “这将对未来一年经济增速至少起到 5 个百分点的拉动作用, 对国内企业对抗出口减缓, 消化过剩的企业产能将起到立竿见影的作用, 对目前积弱的股市也将是一个利好。”

据《北京晨报》

“央行银监会联发房企限贷令”追踪报道

日前央行、银监会联合下发《关于金融促进节约集约用地的通知》, 一些分析人士认为下半年房地产信贷放松的可能性被推翻了。不过, 记者昨日采访了南京金融界、房地产业的多位专家, 他们均认为这次通知并未出台实质性信贷紧缩的政策, 只是重申了一些规定, 所以房地产业不会因此“雪上加霜”。

都是老规定, 容易被“误读”

“很多规定都是老调重弹。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉认为, 这个《通知》不能看作是央行、银监会对房地产市场进一步

“没有刻意打压房地产市场”, 江苏一些专家认为房企限贷令是重申老规定

紧缩的“利剑”。比如, 通知中要求“对国土资源部门认定的建设用地闲置 2 年以上的房地产项目, 禁止发放房地产开发贷款或此类项目建设用地作为抵押物的各类贷款”, 这个规定就没有任何实质性内容, 土地闲置两年, 国土部门就将地块无偿收回了, 开发商还怎么靠地贷款呢?

张辉说, 现在央行的通知只能看作是再次重申一些规定, 并不是一些媒体所说的“一次最严厉的金融调控措施”, 这个通知在现在的楼市背景下发文, 容易被“误读”, 应该客观看待。

江苏省一国有银行负责房地产开发贷款的负责人称, 这次通知中的很多规定, 早两年央行的各种规定中早

就限定了, 银行早就在执行。

不能贷款买地? 开发商有“化解术”

不过, 对于“禁止向房地产开发企业发放专门用于缴交土地出让价款的贷款”的规定, 业内对银行能否执行到位还存在争议。

江苏一国有银行相关负责人称: “现在对开发商发放的开发贷款, 全部要明确用途的, 买材料、付工程款, 绝对不能拿去买地。而且我们银行还会监控开发商的账户, 如果他们把贷款划转到账户上买地, 我们一定会发现的。”

不过, 一名刚从某房产开发公司“撤退”的营销副总透露说, 开发商拿地利用贷款支付出让金, 肯定不是以

出让的地块作抵押来贷款支付, 因为现在国土部门要求开发商在拿地之后, 必须在全部交完土地出让金的情况下, 才能颁发“土地证”, 而不是“分割办证”, 这样开发商在银行贷款必须有“土地证”才能抵押贷款。该人士表示, 银行确实对贷款资金流向有监管, 明确不能用贷款来支付土地出让金。但开发商有自己一套“套贷款买地”的“手段”: 随便找个其他理由贷款, 这个贷款流向一个所谓的“关联公司”, 这个公司和开发公司有业务往来, 做“空头交易”, 然后到银行“套贷款”, “关联公司”就是专门为了用贷款买地而设置的, 银行怎么去查呢?

快报记者 尹晓波 王海燕



半年报聚焦: 公司盈利能力下滑 基金看法更趋谨慎

截至昨日, 1454 家上市公司公布 2008 年半年报, 净利润同比增长幅度达 15.25%, 增速明显放缓。而从基金半年报透露的信息可看出, 基金经理对下半年市场的看法普遍更趋谨慎。

关注指数: ★★★★★
关注版面: A20、A21

“一元股”重现

昨天, *ST 梅雁集中一度跌至 1.98 元, 标志股市重回“一元时代”。

关注指数: ★★★★★
关注版面: A18

证交所发布指引 大股东今起可增持

在证监会刚刚正式发布“关于修改《上市公司收购管理办法》第六十三条的决定”后, 沪深证券交易所今日分别发布《上市公司股东及其一致行动人增持股份行为指引》, 进一步落实增持新规。该《指引》自发布之日起实施。

根据《指引》, 相关股东在首次增持或 12 个月内增持 1% 及 2% 须及时公告。同时规定, 在公司定期报告公告前 30 日内, 在公司业绩预告、业绩快报公告前 10 日内, 在重大交易或重大事项决定过程中至该事项公告后 2 个交易日内, 相关股东不得增持该公司股份。相关股东如违反该规定将其所持该公司股票在买入后 6 个月内卖出, 或者在卖出后 6 个月内又买入的, 所得收益归该上市公司所有。

快报记者 王璐 屈红燕

油价一涨再涨, 车主如何接招
油价上涨心疼吗? 平安电话车险盛夏超值回馈, 8 月底前拨打 4008-000-000 投保, 折扣和其他渠道一样, 商业险最高 7 折后再多省 15%, 南京地区客户还有机会获得由平安合作伙伴交广风尚车友会提供的价值最高 1500 元的汽车增值服务大礼! 再加上 7 月以来交强险最多可下浮 20%, 车险省的钱能补贴多少油费, 打个电话就知道!

南京银行
BANK OF NANJING

“聚富2号”人民币理财计划

金梅花理财

“聚富2号”人民币理财计划发售快讯

“聚富”系列是南京银行发行的“金梅花”理财计划中高收益型产品, 满足中高端客户追求较高收益的理财需求。

认购便捷——个人客户仅需携带本人有效身份证件, 到南京银行“理财网点”即可购买。

收益稳定——本理财计划有风险资金保证投资者获得稳定收益。

投向稳健——本理财计划投资对象为江苏信托人非股票质押融资 0801 号单一指定资金信托计划。

2008年8月26日起售 (购买当日即开始计算收益)
投资者可至我行各“理财网点”或登录南京银行网站 www.njcb.com.cn 获知本理财计划详细信息。

特别提示: 发生风险事件是指本理财计划投资的单一信托计划到期不能偿付而造成投资损失的风险。

南京银行24小时客户服务热线: 025-96400 (接受咨询和投诉) 市场有风险, 投资需谨慎

客户收益试算			
客户类别	理财期限	经测算可能达到的年化收益率	认购起点
个人/机构客户	18个月	8.0%	50000元
			不发生风险事件本金与收益总和
			56000元

购买当日即可开始计算收益

光大银行稳健型理财产品火爆预约中

额度有限, 欲购从速

产品名称	期限	产品年收益率	风险评级	起点金额	募集期
0817T计划	3个月	4.35%	★★	5万元	08.9.1-9.11
	4个月	4.45%	★★	5万元	

由于本期产品资源有限, 欲购买的客户需提前到我行各网点预约!

收益测算依据: 本产品收益 = 信托计划投资收益 - 信托公司管理费用 - 发行银行费用。

重要提示: 根据理财产品风险评级标准, 该款产品, 风险较低, 收益稳健。

风险提示: 理财是投资, 投资有风险, 选择需谨慎! 产品详情可咨询我行各营业网点!

欢迎到光大银行各营业网点购买! 本产品解释权归光大银行所有! 详情请参阅产品说明书!

分行营业部	84738218	北京西路支行	83306792	白下支行	86649661	新街口支行	84219186/84541560
中山北路支行	83533218/83533238	鼓楼支行	83199033	江宁支行	52109811/52109738	长乐路支行	52307817/52307809
珠江路支行	83699951/83360665	和燕路支行	85637455/85634421	中山东路支行	86646317/86645447	理财中心咨询电话	84787666