

# 淘房周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

## 没办过户,房价降了买方能否反悔

### [案例精选]

去年12月,南京市民宋先生通过中介向陈女士购买了一套二手房,先期交纳了30万元的定金,然后双方商定择机办理过户手续。

然而,在等待办理过户手续的过程中,宋先生在国内的儿子出了事故,夫妻二人前去照顾,于是就一直将过户事宜搁浅。

直到今年7月,在国外待了半年有余的宋先生夫妇回到南京,开始着手办理房屋过户手续。但此时宋先生经了解发现,该房屋所在的小区周边房价很严重,与原来签订买卖合同时的总价相比,他的这套房产下降了近10万元。

宋先生觉得才买半

年多的房子就降价了这么多,实在是有点亏。于是,他以该房产尚未取得房产证不能买卖等理由拒绝交易,并主张3月份签订的合同无效,要求卖方归还30万元的定金。

实际上,在签订买卖合同之前,买卖双方都知道该房屋尚未取得房产证的事实,并已经签订了待房产证办理成功之后再付清20%尾款的协议。

签了合同之后因为房价下降而反悔,原房主陈女士对宋先生如今提出的条件非常不满,强烈要求宋先生继续履行约定并拒绝归还定金。那么,宋先生能否要回这30万元呢?还是他必须履行这单交易?



### [律师在线]

我国《城市房地产管理法》规定,房屋未取得产权证时不得转让,但相关法律并未规定此时签订的合同应属无效。案例中,宋先生在明知该房未取得房产证的情况下与陈女士签订了买卖合同,而且双方对此也作出了办理过户手续后再付清20%尾款的约定,因此该合同是双方的真实意思表示,并不违反法律的禁止性规定。在合同有效的前提下,宋先

生单方拒绝履行合同的,既违背诚信,也违反合同约定,其要求退还30万元定金的主张不当应当得到支持。当然,在实践中类似纠纷复杂多样,也直接影响法院对此类案件的处理结果,因此提醒购房者,购买二手房时一定要选择产权明晰的房屋,防患于未然。

法律支持:江苏东南律师事务所 魏伟  
主持人:快报记者 张玮玲

### ■你问我答

#### 关于申请经济适用房

问:我在玄武区的一套房子面临拆迁,拆迁部门说我可以申请一套经济适用房,但没有做书面保证,我想知道怎样的条件才能申请购买经济适用房?

答:首先,你必须是拆迁用户。其次还要满足3个条件:1.人均住房面积30平方米以下;2.全家只有一套住房;3.全家收入总和不超过南京市统一限额。

#### 关于提取住房公积金

问:我去年在江宁买了一套经济适用房,由于当时缴纳公积金还不到一年,办理房贷的时候没有用公积金,如今,我想把公积金提取出来可以吗?具体有什么要求?

答:你需要提供南京市房产交易管理部门登记的《商品房买卖合同》正本和首付款收据,在一年内申请提取住房公积金。

积金。购房时间以买卖合同登记时间为准。

#### 关于房屋户口的迁动

问:我在鼓楼区有一套房子,房产证上写的是我的名字,近期我想卖房,但房屋中还挂靠有我妹妹和她孩子的户口。是不是她不迁户口我就不卖房?

答:如果要交易,最好还是说服你妹妹将她和她孩子的户口迁出,只有这样,买方才能落户。处理这个事情之前,首先要确认房屋的权属。如果该房是继承父母财产所得,你妹妹应该有一定的份额,出卖房屋时应征得她的同意,否则房屋交易机构不会受理。如果房子是你自己买的,产权证上没有你妹妹的名字,她只是将户口挂在你家,你就有权让妹妹迁走户口,进而出售房子。

本期主持:张玮玲  
咨询电话:84783615  
电子邮箱:kb-jls@163.com

|  |  |  |   |   |
|--|--|--|---|---|
| <b>逸仙</b><br>58832359 58832357<br>现金急售市内套房 抵押贷款 急招业务员<br>大虹桥路 55m²/21.45万 南北精装阳光好小区<br>热河南路 58m²/26.425万 南北全明区委大院<br>百花小区 60m²/57.518万 南北行大96年房全明<br>金陵九村 58m²/27.348万 南北精装套型佳 | <b>五所村</b><br>70m²/21.525万 南北好房楼层好<br>70m²/56.45万 南北08年精装两室两厅<br>52m²/47.388万 景观观区房大全明<br>52m²/24.428万 楼层好精装全明 | <b>秦虹小区</b><br>2/7 40m²/24万 南北精装 52309951<br>仙鹤街 3/7 62m²/56万 可入户口 南北精装 52309951<br>夫子庙 2/6 41m²/32.8万 精装 52309951<br>三山街地铁口 2/7 53m²/49万 南北精装 52309951<br>秦虹小区 2/7 53m²/49万 南北精装 52309951<br>夫子庙 3/7 94m²/78万 30年 价低 52309951<br>5154m²/48万 南北精装 52309951 | <b>来凤小区</b><br>2/6 41m²/32.8万 精装 52309951<br>来凤新村 2/7 53m²/49万 南北精装 52309951<br>新桥 2/7 74m²/61.5万 南北精装 52315185<br>秦虹小区 2/7 53m²/49万 南北精装 52315185<br>2/5 3m²/38万 南北(特)地地好 52315185<br>3/7 52m²/47.8万 南北精装 52315185 | <b>老山别墅</b> 2388/m²起<br>与百里老山、万顷苗圃为邻<br>距过江隧道出口7公里<br>电话:51754778 13401966365 |
|--|--|--|---|---|

# 轩居房地产

大量征集市内套房限时包售 85382308 84730166

资质证号:001072 地址:华侨路37号市房产局902室、经五路壹城西区 荣获江苏最佳诚信房产机构称号

更多房源请登录 <http://www.house365.com> <http://e-njhouse.com> 或按810数字电视《都市搜索》频道

|  |  |   |  |  |   |   |
|--|--|---|--|--|---|---|
| <b>御水湾花园</b><br>1/6 125m²/119.8万 三室一厅二卫含税84730166      | <b>莫愁花园</b><br>1/7 55m²/53.8万 精装全明地地佳 86853886       | <b>98中和桥</b><br>2/11 122.3m²/135万 送花园 70m²三室一厅 86853886 | <b>白露花园</b><br>1/6 77m²/73万 三室一厅 40m²小区出新 86853437 | <b>兰林苑</b><br>5/7 103.65m²/114万 精装环境环房型佳 86853886    | <b>安德里</b><br>1/5 65m²/49万 双南院 30m² 86853887    | <b>和燕路</b><br>4/7 62+31m²/47万 精装加盖 31m²带户口 85382719 |
| <b>御水湾门面</b><br>80m² 1.8万/m² 门面宽7m 毛坯含税84730166        | <b>钟阜路2号</b><br>2/6 67m²/57.5万 双南小区环境好 86853438      | <b>鑫园森林海</b><br>2/7 66m²/55.5万 品牌万科双南 86853886          | <b>鹭鸣苑</b><br>2/6 81m²/83万 精装全明管气奥体旁 86853436      | <b>板仓</b><br>2/6 45m²/38万 精装环境好 紫金山下 86853889        | <b>南方花园</b><br>4/7 87m²/61万 精装南北全明 86853889     | <b>壹城门面</b><br>1/6 148m²/140万 双门面 户型好 85382368      |
| <b>邓府山村</b><br>3/6 95m²/78万 南北精装精装全明机共房 84730166       | <b>定淮门</b><br>5/7 71m²/58.8万 精装小区环境好 86853438        | <b>解放南路</b><br>4/7 77.5m²/77.5万 精装环境佳 86853886          | <b>奥体名座</b><br>2/5 85m²/83万 精装全明管气奥体旁 86853436     | <b>樱花花园</b><br>1/7 74m²/65万 环境好院子 30m² 86853889      | <b>顾家春天</b><br>5/6 66m²/25万 新空毛坯 25分车程 86853890 | <b>栖霞区</b>  |
| <b>孝陵卫罗汉巷</b><br>4/7 79m²/64.8万 长小管气 86853436          | <b>辰龙广场</b><br>18/28 117m²/115万 南北(含税) 86853438      | <b>云锦美地</b><br>1/7 77.5m²/77.5万 精装环境佳 86853886          | <b>南湖</b><br>1/7 85m²/88万 双南送30m²环 86853886        | <b>锁金村</b><br>3/6 52m²/43万 精装含税房型佳 85382328          | <b>胜利村</b><br>2/6 75m²/43.8万 双南一北 毛坯 86853885   | <b>进取村</b>  |
| <b>殷高巷小区旁</b><br>2/6 57m²/42.8万 精装管气 86853437          | <b>三牌楼</b><br>1/7 62m²/56万 南北小区已新 86853438           | <b>南湖</b><br>1/7 85m²/88万 双南送30m²环 86853886             | <b>西堤国际</b><br>4/18 131.46m²/118万 双南全明管气环 86853436 | <b>卫岗(特价)</b><br>2/6 56m²/48万 双南全明管气 85382358        | <b>万丰苑</b><br>5/6 74m²/30.8万 精装可更名 85382328     | <b>吉祥山庄</b><br>4/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>来凤里</b><br>6/7 50.28m²/42.8万 简装南北 86853437          | <b>镇江路</b><br>1/6 47m²/40万 阳光好送院 25m² 86853438       | <b>瑞金新村</b><br>4/5 45.3m²/37.5万 品牌小区学区 86853886         | <b>吉庆家园</b><br>6/7 47.5m²/40.8万 双南精装拎包入住 86853885  | <b>锁金四村</b><br>2/6 64m²/53.9万 双南精装 30m² 86853439     | <b>万寿门</b><br>1/6 125m²/71万 四房精装未入住可更名 85382328 | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>鼓楼</b>  | <b>南大旁</b><br>4/7 56m²/50.8万 南北价位优势好 86853850        | <b>陶李王巷</b><br>6/7 47.5m²/40.8万 双南精装拎包入住 86853885       | <b>金马郗城</b><br>3/5 41m²/45万 精装管气地铁 86853436        | <b>白马山庄</b><br>3/5 41m²/45万 精装管气地铁 86853436          | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>清凉门</b><br>3/6 53.21m²/45万 双南全明价优 85179082          | <b>南大旁</b><br>5/6 61.19m²/79万 生活便利 29中 86853889      | <b>光华园</b><br>1/7 121.3m²/145万 三南院子 50m² 85382358       | <b>吉庆家园</b><br>6/7 47.5m²/40.8万 双南精装拎包入住 86853885  | <b>红山路</b><br>3/7 99m²/77.5万 双南全明管气 86853850         | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>凤凰西街</b><br>4/6 57m²/48.5万 双南全明 86853884            | <b>九九公寓</b><br>1/7 121.3m²/145万 三南院子 50m² 85382358   | <b>金鑫园</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890              | <b>金马郗城</b><br>3/5 41m²/45万 精装管气地铁 86853436        | <b>板仓街49号</b><br>5/7 140m²/53.9万 双南精装院 30m² 86853439 | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>仙霞路</b><br>1/6 74m²/104万 精装双南力小 29中管气 86853884      | <b>钓鱼巷</b><br>1/7 50m²/44.5万 全明院子 可开店含税 86853892     | <b>二条巷</b><br>4/6 70m²/65.8万 双南一北全明管气 86853850          | <b>爱达花园</b><br>1/11 98.81m²/66万 采光好 双南送院 86853885  | <b>黄家圩</b><br>5/5 65.3m²/43万 精装全明管气 86853890         | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>怡景花园</b><br>1/7 26 113m²/118万 双南东精装拉小 86853884      | <b>白下区</b>   | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>五台山永庆新村</b><br>7/7 64.43m²/70.5万 双南小 29中三房 86853436 | <b>约克巷</b><br>1/7 50m²/44.5万 全明院子 可开店含税 86853892     | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>丁山宾馆旁</b><br>4/6 49m²/41.2万 精装两室拎包入住 86853437       | <b>白下路六中旁</b><br>1/7 50m²/44.5万 全明院子 可开店含税 86853892  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>龙凤花园</b><br>3/6 82.18m²/111万 精装双南送院 86853437        | <b>棉鞋营</b><br>1/7 50m²/44.5万 全明院子 可开店含税 86853892     | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>29中本部</b><br>5/7 41m²/42.5万 双南房成熟小区 86853850        | <b>大阳沟</b><br>7/7 64.43m²/70.5万 双南小 29中三房 86853436   | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>西桥</b><br>3/7 76m²/75.5万 南北双阳露台位置好 86853850         | <b>后标营</b><br>4/4 50m²/36.5万 简装 86853887             | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>紫竹林</b><br>6/6 55m²/54.8万 双南精装 86853439             | <b>约瑟夫</b><br>1/3 32 45.32m²/68万 精装 86853884         | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>腾飞园</b><br>6/6 55m²/54.8万 双南精装 86853439             | <b>小杨村</b><br>5/7 53m²/50万 精装管气 86853887             | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>梅花里</b><br>1/6 53m²/47.8万 管气院 13m² 86853890         | <b>张府园</b><br>1/6 84m²/75万 双南院子 20m² 86853437        | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>长江新村</b><br>1/6 63m²/55.4万 双南精装 135m² 30万 86853439  | <b>天空之都</b><br>6/6 67m²/53.6万 双南全明机共房 86853439       | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
| <b>金陵大公馆</b><br>45m² 全明 86853890                       | <b>江南明珠</b><br>4/4 85m²/72万 精装含税 03年新房拎包入住 86853437  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  | <b>白下路</b><br>1/6 63m²/55.4万 双南精装 135m² 30万 86853439 | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  | <b>中和桥</b><br>4/6 63m²/41.5万 南北可入户口 86853895         | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/51万 双南新空含税 85382358         |
|  |  | <b>彩虹四村</b><br>3/6 73m²/68万 精装全明管气 86853890             | <b>南湖</b><br>3/7 70.3m²/54.5万 南北全明含税 86853895      | <b>安怀村</b><br>1/6 64m²/47.8万 送院子带外地户口 85382712       | <b>进取村</b>                                      | <b>幕府山庄</b><br>5/6 81m²/5                           |