

二次置业 三世同堂

帮您挑套大房子

[读者点题]

王先生一家三口在一套房改房里住了将近20年,随着经济条件转好和孩子逐渐长大,王先生打算购买一套大房子,给家人以足够大的空间。

虽然目前市场上的新房源蛮多,王先生和妻子也看过不少楼盘,但不是价格不合适,就是要等到2010年才交房,这些都促使王先生将目光投向二手房,尤其是2000年以后略新的房源。



[市场分析]

有三个片区可供挑选

对于二次置业者来说,通常会有两个选择,一是买一套大户型其乐融融,二是买两套距离比较近的房子,方便照顾父母但又保持一定距离。

结合目前的 market 情况来看,王先生决定在此时买一套大户型是比较合适的,毕竟当下的南京二手房市场并不景气,不少大户型都存在议价空间。

齐,方便老人散步、晨练或者买菜、就医等,王先生不妨考虑在龙江、城南、城东买房子。因为王先生的儿子已经在读高三,对学区没有特别要求,这样就可以避免在学区热点购房,从而省掉不少资金。

[房源推荐]

房源A

月牙湖花园

楼层:4/5 房龄:2000年 面积:136平方米 户型:3室2厅2卫 总价:169万元 中介点评:该房源位于南京市首蓿园大街紧邻月牙湖畔的高档住宅区,精装修房,小区环境优美,出行购物都非常便利。

房源B

新城逸境

楼层:11/18 房龄:2006年 面积:126平方米 户型:3室2厅2卫 总价:200万元(不含税) 中介点评:该房源位于南京市河西地区,紧邻莫愁湖和秦淮河,是一个湖景、生态、智能化新住宅区。

非常便捷。周边有力小分校,中西医院。 推荐者:南京你我他房地产广州路公司

房源C

碧水云天

楼层:8/9 房龄:2005年 面积:134平方米 户型:3室2厅2卫1厨 总价:128万元 中介点评:碧水云天位于南京市十里秦淮风光带光卡路九成新村505号,北接纬七路,东接大明路,南依红山河。

快速实现您的安家梦,我们联合南京多家房屋中介,推出二手房房源推荐、免费评估服务,为您打造贴身服务。 热线:025-84573981、84783629 邮件:kb-jls@163.com

■维权有道

给儿子买的房 卖时要儿媳同意吗

2005年3月,陈先生与杨女士结婚。婚后,陈先生的父母在白下区买了一处房屋给儿子儿媳居住,房产证上写的是陈先生及其父母的名字。

陈先生夫妻婚后经常争吵,几经劝说依然无效。于是,陈先生和父母决定将房卖出,并在今年6月底与买家办理了过户手续,只等二人搬离。

[律师在线]

根据我国婚姻法规定,在婚姻存续期间,一方父母购买房屋赠与自己子女个人的,需要做出明确表示,否则视为赠与夫妻双方,为夫妻共同财产。

上例中,陈先生父母在办理产权证时只写了自己和陈先生的名字,并没有相关的书面约定或声明,所以不能证明该房是赠与陈先生个人的。

法律支持:江苏东南律师事务所律师 魏伟 主持人:快报记者 张玮玲

Real estate advertisement for 'Fangchi Real Estate' (厂驰置业). Includes contact info (52239127), address (Jiading Road 123), and a grid of property listings across various districts like Baixia, Xuzhou, and others.