

# 金楼市 周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

## 编辑部外传

### 楼市记者的乔装生活

她的照片被贴在纽约各大餐馆布告栏,经理、厨师、服务员严阵以待。为发现她有的餐厅悬赏5000美金。她,露丝·雷克尔,《纽约时报》餐厅版评论员。一篇《纽约时报》餐厅评论,可以让一个餐馆门庭若市,也能让它门可罗雀。

为给餐厅打出最真实的星级,她绝不能让餐厅发现自己的真实身份,乔装成发教师、老太太、红发俏妞……出入餐厅。雷克尔担心品尝失误,“我可以想到愤怒的读者低头看着他们点的鸭子说,‘那个女人居然会喜欢吃这个?’”

这是一个顶级行业记者的故事,除了有趣,而且超牛,听起来像间谍故事一样离我们很远。然而传奇故事总是有“现实版”的。调查一顿价值百来元的饭都需如此,更何况几十万的房子?露丝·雷克尔的精妙招数,《金楼市》也屡试不爽——

星期一,他是一个完全不懂行的首次置业者,在售楼处,问什么是容积率;

星期二,他是一个有了两三套房的老江湖,向专家讨教下一个投资热点;

星期三,他突然想买二手房了,跑到楼盘附近,打探最

近的超市有多远;

星期四,他身着职业装,出入房产老总办公室,畅谈许久,掌握前沿观点;

星期五,他是业主的朋友,凭借自己专业的房产知识帮业主向开发商讨公道;

星期六,他像个导游一样,带着一车读者匆匆赶往某个楼盘看房;

星期日,他下午三点准时出现在《金楼市》选题会上,带来了他们乔装后得知的最真实信息……

比如上周选题会上,他们讨论的重点是,楼市“望”季,购房人想什么?要什么?“想买房的还是很多,就怕买不到好房子”“上市房源不少,优惠多,不知道该怎么算这个账,买得划不划算”“选家、理财、验房、咨询、家装……无论身处哪个环节,老百姓最想要的还是指导与帮助”,渠道不同,信息统一,主编由此拍板:我们就为读者量身定制“安家计划”吧!

乔装百变是为南京购房人尝出楼市“真滋味”,乔装百变的背后是《金楼市》编辑部奉献给读者的一片诚意。

快报记者 李艳艳

87位读者报名参与《金楼市》“安家计划”,首位幸运读者今起亮相——

# 大连姑娘南京安家记 第一季

读者背景

## 大连美女想在南京安个家

2000年,王露迎来了她人生一次重要转折。这一年,这个大连姑娘考取了南京大学,于是,她从美丽的滨海城市飞到古都南京,开始了新的人生路。在同学和同事眼中,王露既有北方姑娘的落落大方,也不失南方女孩的温柔娇气。工作后,王露的性格依然是不紧不慢,不急不躁,平时脸上总是挂着微笑,这让身边的朋友都羡慕她的“无忧无虑”。

她真的无忧无虑吗?不是!远离父母,生活在外,有个安定的家是每个女孩子的心愿。“买房子这种事急不来的呀!”王露坦言,看着身边同事都买房,她也急过,考虑到经济压力,还是拖了又拖。说到底,这是一个很

懂得生活的女孩。

去年5月,在父母的资助下,加上自己工作三年的积蓄,她在四条巷买了套40平方米的单室套,总算有了自己的房产。对于这个外地女孩来说,接下来人生最重要的一件事就是结婚了。于是,她和男朋友自今年春节后就在琢磨着买套婚房,正式在南京安家。

“我们要求也不高,至少是个两房,这样才像个家的样子,至少心理上会比较安定。”王露是个很有想法,同时又比较依赖他人的女孩。为此,她对快报《金楼市》的“安家计划”非常感兴趣,她相信本次活动可以帮她挑到满意的房子。

(下转 B28 版)

特别提醒

《金楼市》“安家计划”包括“楼市研究院”、“选家顾问”、“看房团购”、“置业理财”、“买房无忧”、“免费验房”、“装修一点通”、“置业苏锡常”、“淘淘二手房”等九个流程,无论您身处哪个环节,遇到哪些难题,都可与我们联系。

报名热线

84783628

84783529

84783545

84783615

84783629

互动邮箱

kb-jls@163.com

本期“安家计划”内容详见 B28-B29、B30、B32、B34



## 公馆焦点

# 颠覆心中的犹豫, 巨额特惠助您决策

享受别墅生活可以即刻开始 品质生活再登高峰

从历史的颐和路中走出,使馆区的尊贵一席公馆,是属于一个家族的印记  
正踞3000亩湿地公园,独享600米河岸美景  
尊崇8席纯湖岸民国风格别墅,颐和公馆曾经的传世官邸,荣耀再现!



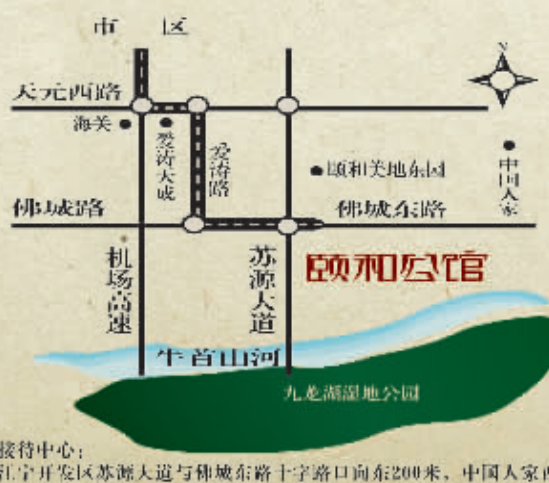
实景拍摄

# 震撼

## 民国风格别墅 享受宁静致远的安逸



- 【民国风格】历经百年推敲,使馆区民国风情,席席神迹各异
- 【纯粹湖岸】正踞3000亩九龙湖湿地公园,独享600米牛首山河堤
- 【城市交通】2分钟到达机场高速,10分钟车程直达丰城
- 【精装庭院】105-585㎡超大私家庭院,水景独享,名贵树种相赠
- 【舒适尺度】多个宽景露台,双拼13.9㎡网球场
- 【纯别墅区】247-370㎡双拼/独栋,容积率0.43,每席平均占地1亩



接待中心: 江宁开发区苏源大道与柳城东路十字路口向东200米,中国人家西面

# YIHE MANSION

— 公馆VIP (025) —

## 52782797

(特惠额度详见售楼处)

