

居家周刊 Home

南京最权威的家居杂志

让地板不再呆板

B44

没做防水埋隐患

B47

隐蔽工程:该“上天”还是“入地”



“我家准备装修了,家装公司向我推荐了水管、电线的新铺法——顶面铺设。以前没有听说过水管、电线可以从顶面走,想问问隐蔽工程的铺设是不是可以从顶面走?从顶面走和从地下走各有利弊?”对读者赵女士提出的这一问题,记者经过一番调查得出的结论是:水管、电线不光能“入地”,也能“上天”。

顶上铺设好在何处

地面铺设好好的,为什么家装公司向赵女士推荐顶上铺设呢?记者采访了向赵女士推荐顶上铺设法的面对面装饰工程部王经理。

据王经理介绍,不论是地面铺设还是顶面铺设,都是电路和水管的一种改造方式。因为房产公司预留的水管或者电线无法满足所有消费者的需要,所以要针对原有线路进行改造,将线路引到消费者需要的地方。为了让最终的装修工程更加美观,一般业主都会让家装公司将管线隐蔽起来。“隐蔽方式无非几种,要么在地下走,要么在墙面走,要么在

顶面走。由于在墙面走,比较浪费管线,所以很多消费者选择在地下走线,这也是以前家装公司的主流处理方式。”

之所以现在开始推荐从顶面走线,王经理表示,是因为采用地下走线,水管出现渗漏问题不容易发现,而且维修起来特别麻烦。“很多人家的水管漏水,自己都察觉不到,非要等到楼下邻居来兴师问罪。另外,由于水管藏在墙面装饰材料下面,很难判断漏水的具体位置,要把地板、地砖都掀开,才能维修。”而采用顶面走线方式,则可以避免这些问题,易于发现;配合采用集成吊顶的话,维修也很方便,只要将渗

漏部位周围的吊顶打开来就可以维修。王经理表示,这是他们推荐消费者采用顶面走线方式的原因。

越来越受业界肯定

记者调查了解到,除了面对面装饰,锦华、星艺、业之峰、龙发等不少家装公司也都采用了顶面走管线的方

式。锦华装饰堂老总表示,锦华从去年就开始尝试运用这种从顶面走线的铺设方式,尤其是在卫生间和厨房。“卫生间本来就要做吊顶的,管线从顶面走,将水路隐藏在吊顶中,这样一来可以减少地面抬高的高度,二来

可以防止后期作业对已经完工的水管造成影响,不留安全隐患;当然还方便了日后检修,一旦出现漏水等问题时,水从天花板渗出,能尽快发现问题,并找出漏水的源头。”

业之峰装饰总经理唐辉志介绍说,业之峰现在绝大多数工程都是从顶面走线了,而且得到了集团总部在其他城市的大力推广。

记者了解到,在苏锡常等城市,也有不少知名家装企业推广使用顶面的铺设方法。记者在无锡首屈一指的中兴装饰体验馆参观时,就看到了管线从顶面走线的标准施工工艺演示,这种工艺也得到了不少无锡市民的肯定。

友情提醒

“上天”更要严守规范

尽管南京有不少装饰企业采用了顶面走线方式,不过也有一些企业坚持用传统的地面走线方式铺设管线。爱华装饰总经理顾爱华向记者解释了他们没有采用这种方式的原因,他说:“现在绝大多数家装公司都用PPR管铺设水路,但是PPR管受热后很容易变形。如果是在地面走的话,

地面会对PPR管进行承托,而如果采用的是顶面走线方式,热水经过时,PPR管很容易由于自重及盛水后的压力而变形。时间长了有可能导致渗漏。”顾爱华表示,只要在施工时遵守规范,保质保量,地面铺设也很好。

锦华装饰工程部经理魏涛则表示,顶面走线固然有其

优点,施工时仍有许多需要注意的地方,要遵守施工规范。比如要给水管套上橡胶套,然后将套好的水管固定在厨卫的顶部,以利于保温,避免热能损耗,同时可以避免在水管内外存在温差时冷凝水的形成。另外,顶部走线也必须穿管,所有接线必须在盒内完成。不可将

线路直接铺设在粉刷层内,以确保整个线路自始至终封闭在套管内。“因为导线直接埋入墙内常会因后期水泥砂浆粉平线槽时导致导线绝缘层受损造成漏电严重,危及人身安全;墙面一旦有铁钉钉入也容易损坏导线,引起事故。”

快报记者 王燕

热烈祝贺 美庭家居精装套餐运行1周年,套餐客户突破1200户(2007.9.1-2008.9.1)! 南京区2000平米材料展示中心8月28日正式营业! 感谢众多品牌材料商携美庭家居推出9月惊喜优惠!

¥28800 (建面100m²)

美庭家居 & 美智庭装饰 主/编/设/计/师/家 • www.meiting.com.cn

精装搬回家

如果您装修不选择美庭,请千万不要说我没去,因为美庭288套餐的推出,将意味着装修去跟没装修的差别。如果您装修不选择美庭,也可以找其他家装公司,但美庭家装套餐的推出,绝对是您判断与选择的最佳比较坐标。

【特别感谢】东方邦太、豪森、现代等橱柜;索菲亚衣柜;罗马利奥、斯米克、马可波罗、L&D(罗丹)、新中源、百特、嘉俊、蒙娜丽莎、典雅、皇冠、中源朗高、协和、威尼斯商人、依诺等瓷砖;众牌、生活家、俊嘉、爱诺法赛、南美风情、大自然、安心、世康等地板;美标、乐家、吉事多、东鹏、恒洁、金莎娜、威高宝、希思&法贝等卫浴;美步楼梯;汇泰龙、度皇移门;汇泰龙、顶固、天奴等五金;方太、苏泊尔、光芒等厨房电器;戴胜、艺干、亿美达、忆家、润成创展等套装门;三雄极光、天基、西蒙等开关面板及灯具;海人布艺;世康康净水设备;斯狄澳热水器;武峰、1+1集成吊顶等材料(还有近100家材料商将进入美庭展厅,请速参观)

- 9月1日——9月30日与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价13%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)
- 9月1日——9月30日与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前188名套餐客户,除享受正常优惠外,再赠送工程决算价6%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价)

2008年9月1日—9月30日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A或优惠B可任意选择,不可同时享有,但优惠D、E可兼得):

- 优惠A**
 - 前100名288套餐客户,爱诺法赛V8地板加价20元/平方可升级为爱诺法赛V6地板;用生活家仿实木地板的客户可免费升级都芳乳胶漆;建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多或乐家卫浴四件套(优惠:超3000元)
 - 218套餐客户,星星套装门可升级为艺王或亿美达成品门(增值约2000元);厨卫墙地砖可升级为288套餐中厨卫墙地砖(增值:约1200元);218套餐客户,圣陶卫浴可升级为288套餐中美标吉事多洁具四件套(增值:超1000元)
 - 388套餐客户,1个卫生间洁具四件套可免费升级为588套餐中美标洁具四件套(增值:超4000元)
 - 388套餐客户,可免费获赠威高宝水槽龙头一套(增值:超1100元)
 - 588套餐客户,苏泊尔油烟机灶具可免费升级为888套餐中方太油烟机灶具(增值:约1800元)
 - 588套餐客户,美庭家居橱柜可免费升级为东方邦太橱柜指定款(增值:约4500元)
- 优惠B**
 - 288套餐客户决算价满3.5万元,送天基点光源800元
 - 288套餐客户决算价满4.5万元,送天基开关面板(简约型)800元,天基点光源400元
 - 288套餐客户决算价满5.5万元,送2000元索菲亚衣柜
 - 288套餐客户决算价满6.5万元,送2000元索菲亚衣柜,再赠送价值1900元光芒灶具二件套一套
 - 388套餐客户决算价满5.5万元,送苏泊尔灶具二件套一套(价值:2100元)
 - 388套餐客户决算价满6.5万元,送2800元索菲亚衣柜
 - 388套餐客户决算价满10万元,送苏泊尔灶具二件套一套,送2000元斯狄澳或希乐尔热水器,再赠送威高宝水槽龙头一套(增值:超3200元)
- 优惠E**
 - 288套餐和388套餐客户加价项目总额:超过3万元,另赠博家卫浴五金五件套(价值:800元);超过4万元,另赠世保康净水设备一套(增值:1200元);超过5万元,另赠2000元索菲亚衣柜在house365、搜狐焦点房产网、上海团购网、西祠、搜房网网站写装修日记来监督我们工作的客户,另赠送吉事多浴镜一块(价值:516元)

218套餐 (建面60m²)	288套餐 (建面100m²)	388套餐 (建面100m²)	588套餐 (建面100m²)	888套餐 (建面100m²)
洁具: 圣陶卫浴四件套 橱卫瓷砖: 典雅、嘉俊、依诺等 地板: 爱诺法赛 (冲击波系列) 成品门: 星星套装门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 天奴、顶固等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 华润、佐敦金佰士乳胶漆等	洁具: 吉事多、乐家、美标、东鹏等四件套 客厅地砖: 百特L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等 橱卫阳台瓷砖: 嘉俊、L&D罗丹百特、中源朗高、皇冠、依诺、马可波罗、典雅等 地板: 爱诺法赛V8系列生活家仿实木系列 成品门: 艺王、亿美达成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固、天奴五金等 塑钢天花: 欧拜克等 墙漆: 佐敦金佰士乳胶漆等	洁具: 吉事多、乐家、东鹏、美标、恒洁等洁具四件套 客厅地砖: 马可波罗、L&D罗丹、百特、蒙娜丽莎等 橱卫阳台瓷砖: 马可波罗、L&D罗丹百特、嘉俊、新中源、皇冠、依诺等 地板: 俊嘉实木、安心实木、世康实木、生活家实木多层 成品门: 戴胜、亿家实木复合门 橱柜: 美庭橱柜 墙漆:都芳等 塑钢天花: 欧拜克等 五金:汇泰龙等	洁具: 美标、吉事多、乐家、恒洁等 瓷砖: 马可波罗、L&D罗丹、嘉俊、依诺、新中源、蒙娜丽莎等 地板: 众牌、俊嘉、安心实木地板 成品门: 忆家、润成创展实木套装门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等 塑钢天花: 海创等 墙漆:都芳等 水槽龙头: 得尔达、威高宝水槽龙头等 烟灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 移门、淋浴房: 金莎娜淋浴房5平方或度皇移门5平方	洁具: 乐家、吉事多、美标四件套 瓷砖: 罗马利奥、威尼斯商人、斯米克、协和瓷砖等 地板: 众牌、大自然实木、生活家巴洛克地板 成品门: 润成创展实木套装门等 整体橱柜: 东方邦太橱柜 五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等 铝天花: 上海或峰铝材天花吊顶等 墙漆: 德国都芳漆等 卫浴、五金: 意大利法贝8希思7件套 水槽龙头: 得尔达、威高宝水槽龙头等 烟灶具: 方太油烟机灶具等

美庭家居南京营业部

郭绪明工作室:中山北路45号华美达怡华大酒店1412室 电话:83325311
 城楼二店:中山北路45号华美达怡华大酒店1412室 电话:83325311/83325211
 城东店:光华路2号鑫园11幢10号门面房 电话:84624309/84492503
 浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话:85051659/85051658
 亚东店:仙林大学城亚东商业广场南区B-40 电话:85792104/85792124
 大厂店:大厂园西路187号 电话:57057106/57057105
 溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话:56227241/56227242
 新街口店:石鼓路107号华威大厦22层F座 电话:84728172/84728072

黄海平工作室:中山北路26号新展国际大厦21楼 电话:83206211
 城楼二店:中山北路26号新展国际大厦21楼 电话:83206211/83206212
 城店店:江东中路30号(典雅居门面一楼) 电话:86473103/86473102
 江宁店:江宁招商街街景新街7号楼门面房 电话:52182668/52182669
 迈皋桥店:栖霞区红山路高家村42号百通公寓905 电话:85500091/85500015
 六合店:六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号 电话:57115732/57115733
 高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4 电话:57306671/57306672