

大到房屋、汽车、最新电器,小到宠物、植物、衣服、首饰…… “租生活” 咱们来过

幸福租赁无处不在

刘歆是一家外企的职员,现在她住的别墅,租的1用的家具,租的1甚至去年过节带回家的男友,也是租的!

除此之外,刘歆对花草草也很感兴趣,从小就跟着爸爸一起养花。等到工作了从家里搬出来住,也不忘买些花草装点居室。可是刘歆工作繁忙,经常要出差,家中的花草草就遭了殃。于是刘歆想到了租花来摆,自己在家的的时候就跟花卉公司订鲜花,不断更新品种;在要出差的时候就给公司打电话,花便被人收回照顾。

刘歆经常因工作需要参加一些宴会,虽说收入不菲,但常要去买适合的礼服,还是让她觉得很划算。她说,挣得再多,也经不起折腾,如果下次宴会主题和要求变了,上次购置的晚礼服又用不上了;或者季节变了,晚礼服也得跟着变。每次看到家里那些花了钱和心思的晚礼服只露一面就被束之高阁,还真是心疼。“但现在租礼服就方便多了,每次只要到影楼去租一件喜欢的就行了。”

是个超级车迷的刘歆,虽已经拿到驾照,但从经济实力上看,买上自己心仪的车还得上等几年,所以她就加入了租车族的行列。刘歆说,租车没什么不好,可以尝很多新鲜事。平时出去玩桑塔纳就可以了,特殊场合还可以租个大奔或者宝马,每次开不同的车出去,别人都羡慕死了。

“我的衣服,VIP健身卡,还有家里的不少电器都是租来的,同时我也出租自己睡袋和不常用的摄像机。对于我来说,不仅能随时租来自己喜欢却买不起的东西,又能租出自己闲置不用的物品,几天之后又重新收回,没什么损失又得了一定收益,比起出售和交换,出租的方式更灵活,也更划算。”刘歆说道。

在刘歆生活中,租赁已经无处不在。租品不仅有杂志、车、宠物等各类实用物品,甚至

说起租赁,在有些抱有传统观念的人心目当中常常将它和“贫穷”“剥削”等字眼联系在一起,殊不知,在当代社会中,租赁已成为精明的一种投资理财的手段,它有避险、节约资源和资金、创富杠杆等多种性能。

“把有限的钱花到无限的享受中去!”“不求一生拥有,只求曾经享有!”

在这样的口号下,越来越多的人开始抛开陈旧观念,潇洒地选择“租赁生活”。现在的租赁已经不是当年和囊中羞涩画上等号的字眼,而是一种轻松、精明而时尚的生活态度。享用是快乐的,省钱也是快乐的;又享用又省钱,就是将快乐的最大化。一个“租”字,花最少的钱,得到了一个最尽兴的结果。



漫画 俞晓翔

还有经验、技能和时间等抽象物品。在专门的网站上,光户外、旅游、野营用品就有详细分类18项,大到帐篷、睡袋,小到户外军刀、插座转换器,几乎一应俱全,即使对野营完全是个“门外汉”,这些装备也会瞬间让你变成“驴友”。

租来的实惠买难抵

根据英国国家统计局今年6月17日公布的数据显示,英国5月份CPI较去年同期增加了3.3%,通胀率创近10年来的新高,与之相应的是,其有数百家租赁公司的名录的门户网站“分享人生”,在过去6个月中,该网站的点击率增加了90%。

在世界各地,由于自身需求和物质水平的参差不齐,各

有各的租赁和玩法,但实实在在的实惠是他们选择这一手段的重要因素。

在德国最流行租用厨房用具,电炉、烤箱、冰箱、洗碗机、抽油烟机、微波炉等厨房用具都可以租。因为,在德国一般家用电器质保期为两年,但租赁可以获得5年保质期。5年内,产品维修需要支付的工本费和人工费,都由经销商来买单,而且租费还很便宜。

在日本,租家具正走向。在东京的某家具行里,来自全球的200家业者共同合作,多达7万多件生活家具,通通都能租回家。定价接近4万日元的大沙发,月付只要不到1000日元,就能轻松带回家。现在日本很多家长庭生小孩之后,或是小孩长大之后长辈和晚辈都是

在一起生活,家具很多都被淘汰,用租的比较划算,而且可以经常换新,享受不同风格的家居环境,因此很受欢迎。

租客潘文寿为自己算了这样一笔账:“在我每次出去旅游时,碰见装备完整的旅游狂人很是羡慕,但其其实多半用都是租的。因为每到旅游季节户外的租赁物品就开始告急,缺这少那。现在的租赁过程非常方便而且价格不贵,比如一顶帐篷的出租价格大概是每天30元,押金300元;一个睡袋的出租价格是每天10~15元,押金100元,租金基本都是实物价格的十分之一。所以如果不是以旅游为生的人,花几十元钱租一套设备冒充专业人士或者体验一回专业登山的事,实在是件体面又刺激的事

情。”

而另一种因受惠而被广为推荐的租赁,便是各种“卡”。健身会所每年几千元的会费太贵了,咬牙买下来又怕自己没时间去白白浪费;美容卡买一张会员卡能打6折,但充值起步价不是500元就是1000元,可又不愿意老死磕一地方。现在网上最火热的租赁就是贵宾卡,日租金大概就10元,绝对划算。

是方式也是态度

租,是一种消费方式,更是一种生活态度。

生活需要激情,但没必要为一时的激情付出不必要的花费。帐篷、雪具、滑翔伞、衣服、首饰、高档车,这些东西都可能是生活兴之所至所需要的,但做一个体验高手,远比当一个装备爱好者更具有理性和节约意识。没有负担的生活,才是高质量的。租用,省下了购买、维修、装饰以及保管的费用,极大地节省了金钱。同时,租借可以让人学会珍惜和合理使用物品,由于受租金、归还时间、损坏赔偿等因素的影响,租借者会更加爱惜所租借的东西,并渐渐学会合理使用,杜绝了浪费的可能。所以,有国外专家指出,租赁业是大家都尊重公物,懂得分享之后才能旺盛的,租借观念是公民社会的一种标志。

不用勒紧裤腰带,不用克制欲望,不用担心风险,不用盘算去盘算去……你的钱虽然没有增多,但它却因为你只购买了某种使用权,而不是所有权,因而同样一笔钱还能有剩余,去发挥更多作用,让你过着一种满意而丰富的生活。“书非借不能读”,有效提高物品利用率;不会再为“留之无用,弃之可惜”而头疼,这正是是一种快乐的理财方式。

同时,租也每个人提供了一个有效的试用期。大到房屋、汽车、最新电器,小到宠物、植物、衣服、首饰,购买前多少会有盲点。它们对你的生活是否合适?是否能给你带来想象

中的方便和乐趣?即使查询了大量相关资料,也只能是知其然不知其所以然。体验过的信息,才是最经济的——在有限的时间,以快餐式的消费,得到最直接、最符合个性的答案。

而对于现在生活在水深火热中的中小企业而言,租赁更是一个多用途的急救包。既可以让融资通过融物的方式来实现,而且租金成本的支出在法律上允许税前列支,企业从而成功实现了节税的目的。与大多数租赁不同的是,这种融资租赁还能使企业最终兼得租赁物的使用权和所有权。

判断趋势最为关键

说了这么多租赁的好处,似乎租赁是一好百好的事。实则不然,除了临时性物品外,租赁只是一种过渡性和暂时性的方式和措施,而不是最终目标,借道租赁,最终还是要想取得具有长期使用价值的物品的所有权。换言之,租赁期究竟有多长每位租赁者必须事先进行规划和盘算。

是买是租,具体而言判断趋势最为关键。顺势而为则讨了巧,逆势而为则是雪上加霜。在趋势看跌,尤其是迅速下跌的情况下,尽量避免资金的大量投入,而是要以最小的资金投入来获取价格下跌后的套利。当前,数码相机、MP3等价格日新月异降低的产品,若使用频率不高,且租赁条件具备,最佳的选择就是租赁。再比如房子,如果房价稳定并逐渐上行,买则对比划算。

同样,在租赁过程中,要把握好一个时间的度,而在使用频率高、使用年限长的物品上,租赁其实并不是一种经济的选择,也就是说,租不如买。此外,对于不同的租赁品种,租的长短也不一而足。如办公设备租赁市场上的复印机等易耗品,5年是租和买的一个“分水岭”,小于5年,租和买两者之间投入差距不大;大于5年,则买比租更为划算。

胡芙蓉

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600000	浦发银行	17.71	-0.23	249919
600001	宝钢股份	2.72	0.12	12932
600003	ST东北高	1.22	0.12	12932
600004	白云机场	16.29	0.83	162963
600005	武钢股份	6.88	0.99	162963
600006	东风汽车	3.12	2.97	31744
600007	中国国贸	7.52	2.28	75228
600008	首创股份	4.64	2.2	46575
600009	上海机场	15.85	0.32	32260
600010	中国远洋	11.11	1.38	62446
600011	华能国际	6.32	2.27	11248
600012	皖能电力	4.27	1.67	20154
600013	民生银行	5.45	0.55	436347
600016	日照纸业	11.13	0.27	9700
600018	华联控股	4.26	0.29	14946
600019	宝钢特钢	6.59	3.13	446286
600020	江苏发展	10.92	1.89	6998
600021	上海汽车	3.54	1.14	20951
600022	济南钢铁	3.45	3.19	87558
600023	中海集团	12.04	-2.11	58448
600027	华联控股	6.48	2.35	29751
600028	中国石化	8.99	1.53	367242
600029	南钢股份	3.45	2.99	16892
600030	中信证券	18.37	1.07	469107
600031	三一重工	13.09	0.69	27726
600033	浦发银行	8.04	1.61	6191
600035	楚天高速	3.98	2.05	20917
600036	招商银行	20.18	0.45	191827
600037	浦发银行	9.02	0.63	21108
600038	哈飞股份	9.51	0.67	6488
600039	四川路桥	11.89	1.19	6191
600040	保利地产	12.12	0.75	73801
600050	中国联通	4.42	-0.9	631506
600051	浦发银行	8.08	0.28	6191
600052	浙江广厦	3.78	1.04	21502
600053	浦发银行	4.93	0.85	7690
600054	浦发银行	13.26	3.43	13454
600055	浦发银行	4.05	0	5894
600056	中国医药	8.96	-0.67	124
600057	*ST夏新	1.78	-3.78	42664
600058	五矿发展	1.15	2.6	55025
600059	吉发集团	5.34	1.24	70551
600060	浦发银行	6.15	2.67	14894
600061	浦发银行	4.54	1.11	155414
600062	浦发银行	5.99	2.27	16892
600063	浦发银行	5.17	2.38	29139
600064	浦发银行	11.94	2.49	11141
600065	浦发银行	5.37	1.63	15153
600066	浦发银行	5.45	-1.07	15650
600067	浦发银行	6.35	3.25	25888
600068	浦发银行	2.78	1.83	24718
600069	浦发银行	4.07	1.13	13578
600070	浦发银行	4.33	-3.36	25126
600071	浦发银行	2.43	1.91	12148
600072	浦发银行	9.79	2.19	18951
600073	浦发银行	3.24	-9.72	125066
600074	浦发银行	10.59	1.32	75381
600075	浦发银行	6	0.17	32013
600076	浦发银行	2.16	-4.85	25375
600077	浦发银行	4.66	1.53	15187
600078	浦发银行	7.25	-3.2	74046
600079	浦发银行	3.35	2.85	25888
600080	浦发银行	2.78	1.83	24718
600081	浦发银行	4.08	7.37	54726
600082	浦发银行	5.63	2.36	7791
600083	浦发银行	3.72	-5.1	8590
600084	浦发银行	3.28	-3.81	11675
600085	浦发银行	13.22	0.49	15187
600086	浦发银行	4.36	3.56	14024
600087	浦发银行	5.72	1.96	29411
600088	浦发银行	10.59	1.32	75381
600089	浦发银行	14.87	0.88	20067
600090	浦发银行	3.73	1.63	24275
600091	浦发银行	5.83	1.52	107161
600093	浦发银行	5.99	2.97	101761
600094	浦发银行	2.38	2.05	9749
600096	浦发银行	8.53	-2.63	3745
600097	浦发银行	2.89	1.47	15187
600098	浦发银行	3.52	3.53	6322
600099	浦发银行	10.18	-1.26	57337
600101	浦发银行	4.27	1.48	12148
600102	浦发银行	7.29	1.82	12639
600103	浦发银行	2.85	0.78	23797

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600104	上汽汽车	6.05	1.85	41121
600105	浦发银行	3.82	2.14	9722
600106	浦发银行	6.22	-1.51	76239
600107	浦发银行	7.41	-0.94	50793
600108	浦发银行	3.33	2.46	54804
600109	浦发银行	28.25	0.9	15249
600110	浦发银行	5.82	-3.8	73783
600111	浦发银行	8.98	1.21	31744
600112	浦发银行	0.33	-0.68	114645
600113	浦发银行	4.67	1.08	2841
600114	浦发银行	1.52	7771	7771
600115	浦发银行	4.15	4.27	40031
600116	浦发银行	5.16	2.38	36787
600117	浦发银行	8.87	1.73	19448
600118	浦发银行	15.25	-0.91	14985
600119	浦发银行	5.5	4.76	129483
600120	浦发银行	4.17	3.72	13311
600121	浦发银行	4.32	0.93	14699
600122	浦发银行	9.68	0	11972
600123	浦发银行	19.28	0.87	11972
600125	浦发银行	5.26	3.95	43694
600126	浦发银行	10.12	0.29	7623
600127	浦发银行	4.76	1.49	90587
600128	浦发银行	10.83	2.17	38207
600129	浦发银行	5.24	2.75	24609
600130	浦发银行	2.47	1.23	21245
600131	浦发银行	3.72	2.48	32836
600132	浦发银行	9.79	0.93	69210
600133	浦发银行	4.1	2.24	13491
600135	浦发银行	3.99	-2.21	50143
600136	浦发银行	3.57	0.29	14330
600137	浦发银行	9.02	1.12	4022
600138	浦发银行	1.15	0.29	85131
600139	浦发银行	8.06	-4.95	1460
600141	浦发银行	11.36	1.07	43759
600142	浦发银行	6.37	1.43	69210
600145	浦发银行	2.67	1.91	77032
600146	浦发银行	3.76	1.08	13039
600147	浦发银行	1.58	0.28	13039
600149	浦发银行	28.29	2.12	29022
600150	浦发银行	4.23	-0.27	14944
600151	浦发银行	6.37	1.43	69210
600152	浦发银行	3.05	3.04	9435
600153	浦发银行	5.88	0.8	23855
600155	浦发银行	6.54	0.71	20685
600156	浦发银行	3.06	1.66	28267
600157	浦发银行	3.29	0.61	20177
600158	浦发银行	6.77	0.74	245950
600159	浦发银行	5.47	1.48	6194
600160	浦发银行	3.29	0.61	20177
600161	浦发银行	9.36	1.41	14645
600162	浦发银行	5.04	1.81	34213
600163	浦发银行	4.77	0.65	20177
600165	浦发银行	4.77	8.05	26803
600166	浦发银行	1.13	1.99	12355
600167	浦发银行	5.15	0.82	30262
600168	浦发银行	4.15	1.47	7257
600169	浦发银行	15.47	0.48	2462
600170	浦发银行	3.32	3.95	265103
600171	浦发银行	3.98	3.65	36787
600172	浦发银行	0.45	1.68	8311
600173	浦发银行	4.73	1.07	13091
600175	浦发银行	2.24	2.21	10010
600176	浦发银行	3.29	0.81	20177
600177	浦发银行	8.83	2.08	45377
600178	浦发银行	4.3	0.23	11140
600179	浦发银行	2.81	1.78	21768
600180	浦发银行	2.24	-5.08	29955
600182	浦发银行	3.59	4.5	8449
600183	浦发银行	3.13	0.83	21646
600184	浦发银行	6.23	1.96	8038
600185	浦发银行	2.66	1.53	43751
600186	浦发银行	2.66	1.53	43751
600188	浦发银行	11.49	-3.93	87819
600189	浦发银行	4.17	1.46	13050
600190	浦发银行	4.17	1.46	13050
600191	浦发银行	3.97	2.85	20950
600192	浦发银行	13.2	2.66	18042
600193	浦发银行	5.66	1.07	10413
600194	浦发银行	13.2	0.98	4765
600195	浦发银行	8.73	0.78	82624
600197	浦发银行	5.74	3.05	19815
600198	浦发银行	3.69	2.22	24057
600199	浦发银行	2.73	1.49	18124
600200	浦发银行	5.33	2.07	86678
600201	浦发银行	8.46	1.81	10647
600202	浦发银行	3.74	1.08	69453

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600206	浦发银行	7.68	7.11	91113
600207	浦发银行	3.19	0.95	6627
600208	浦发银行	4.42	1.21	58247
60				