

# 居民楼里开公司邻里同意就行

## 省工商局出台新20条:放宽市场准入,简化办证手续

### 全球金融市场昨日数据

A股指数		
指数名称	上证指数	深证成指
开盘	2152.28	7027.27
最高	2161.35	7076.2
最低	2114.5	6944.48
收盘	2145.78	7022.18
涨幅	0.11%	0.26%
成交额	224.8亿	102.2亿

### 香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	20491.11	-303.16
恒生中国企业指数	10825.25	-311.09
恒生香港中资企业指数	3879.92	-91.2
台湾加权股价指数	6424.77	-233.92

### 美洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
道琼斯工业指数	11512.61	1.87
标准普尔500指数	1265.7	-2.09
纳斯达克综合指数	2269.91	0.15

(截至北京时间9月9日21:30)

### 欧洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
英国富时100指数	5488.40	42.10
德国DAX 30指数	6297.55	33.81
法国CAC 40指数	4364.48	24.30

(截至北京时间9月9日21:00)

### 人民币汇率中间价

币种	中间价	变动
1美元	6.8399	-0.0056
1港币	0.87673	-0.00008
100日元	6.3479	0.0387
1欧元	9.6555	-0.1733
1英镑	12.0201	-0.1943

### 上海黄金交易所

品种	收盘价(元)	涨跌(元)
金9995	176.5	-3.03
金9999	176.6	-3.29
铂9995	308.5	-10
银(T+D)	3066	-46

### 国际期货行情

合约	最新价	涨跌
原油10	104.23美元	-2.11
大豆11	1170美分	-22
玉米12	539美分	-10
糖10	12.26美分	-0.09
棉花12	64.75美分	-1.08
黄金12	790.2美元	-12.3

(截至北京时间9月9日21:00)

## 油价一涨再涨, 车主如何接招

油价上涨心疼吗?平安电话车险金秋超值回馈,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,9月底前拨打4008-000-000投保,还有机会获超值服务大礼!再加上两年未出险交强险可下浮20%,车险省的能补贴多少油费,打个电话就知道!



漫画 俞晓翔

当前,受国际国内宏观经济环境和原材料价格上涨、生产要素紧缺等因素的影响,江苏企业发展也面临不少困难,举步维艰的有所在。昨天,江苏省工商局为此专门出台了二十条具体措施,从放宽市场准入、拓宽融资渠道、简化办证手续、变处罚为督导等方面进行创新,以此帮助企业解决发展中面临的一系列困难和问题。此举引起社会广泛关注。

### 民宅开公司无需居委会开证明

居民楼里突然冒出个公司,这样的做法究竟可不可取?按照工商部门的老规定,“住”改“商”除提交住所使用证明外,还应当提交住所所在地居民委员会或业主委员会出具的有利害关系的业主同意证明文件才能领到营业执照。

新20条进行了重大调整,取消了必须取得居委会同意证明的“硬杠杠”,该规定指出:“放宽住所(经营场所)使用证明的审查要求。企业将住宅改变为经营性用房的,可按照《关于贯彻〈关于住所(经营场所)登记有关问题的通知〉的意见(苏工商注[2008]61号)》提交住所(经营场所)使用证明。”

省工商局有关负责人对此的解释是,从过去实际执行中发现,居委会因为种种原因通常不愿意开具同意证明,这让一些原本符合条件的申请人由于拿不到居委会证明,而无法在民宅内从事正常经营活动。“有些人迟迟拿不到证明,干脆就不去工商部门注册了,长期处于无照经营状态,监管起来十分困难。”该人士表示,新20条采取的做法是,由申请人

自行征得周边邻里同意,然后在工商注册登记表时注明已征得邻里同意。

“我家对门把房子租给一个外地人做电脑生意,房子变成了仓库,每天人来人往地搬货,我觉得特别不安全。”李大妈告诉记者,她家住在百脑汇电脑城后面的居民楼里,这里不少单元房都成了珠江路电脑公司的后场,人头很杂。“他们开公司,好像没征求过我的意见。万一他们假冒我们同意的名义去办营业执照,我们怎么维权?”工商部门表示,新20条出台后,一旦邻里举报查实,该申请人将因“涉嫌提供虚假证明”被吊销营业执照。

### 餐饮企业可先领执照再做环评

国家未规定允许进入的行业,就不许企业“涉足”,以往工商部门在把市场准入关时,执行的是“非准即禁”原则,而新20条的第一条就是放宽市场准入条件,打破阻碍或限制民营企业发展的“玻璃门”,凡法律、行政法规和国务院决定未禁止或限制的行业,均允许企业平等进入;对集贸市场、汽车销售、清算事务所等不需要取得前置许可的经营项目,只要符合国家规定的企业设立法定条件的,均允许登记。

新20条中一系列放宽

市场准入条件的规定,让申请注册企业的手续较之先前简化了许多。第二条明确规定:今后“除娱乐场所、化工生产、拆船和危险废物经营行业外,环保事项的审批不作为其他行业企业登记的前置许可”。

省工商有关负责人解释说,所谓“前置许可”,通俗点说就是到工商部门办理营业执照前须备齐的各项手续证明。过去申请注册企业,必须出具环评报告、环保审批报告、消防合格证明等手续凭证,现在工商部门在核准颁发企业营业执照时,将不再查看其环保、消防审批手续。将餐饮企业排除在环保事项的前置审批之外,并不是说开餐饮店就不需要环评,而是区分了工商、环保等部门的职责,餐饮店可在拿了执照后去履行环评的义务,如果不符合环评,它可能拿了执照也开不了业。

家住大石坝街的许先生去年底从朋友手上“盘”下一个门面房,准备开个家常餐馆,可由于消防合格证还没办下来,小餐馆的营业执照一直拖着没办。根据昨天出台的新20条,许先生完全可以先去工商部门申请注册企业,办理相关营业执照,只要在正式开业前,拿到环保、消防合格证明即可。

### 新20条其他举措

#### 首次年检逾期不再处罚1万-10万

记者发现,新20条的一大显著特点是更人性化了。在监管上,工商部门也转变了思路,以教育和引导为主要方式,而不是以罚款为目的。比如,以往企业逾期年检,依照相关法规,工商部门可处1万-10万元的行政处罚,不过这次对于新设立的公司特别网开一面。省工商表示,刚开公司的人常会忘记每年3月1日-6月30日是年检期,情有可原。只要是初犯且未申请延期的,责令限期办理年检,对限期内企业来办理的,只在企业信息系统中做违规记录免处罚。

#### 外资企业“足不出县”登记领照

此外,新20条中还创新地提出了外商投资企业登记网上远程核准制度。根据规定,我国外商投资企业注册登记实行的是国家工商总局授权登记制度,目前江苏省有省工商局等29个授权点,但这还是满足不了全省106个县(市)以及外资集中的开发区、新区企业的需要,外商投资者要领一个营业执照还需多次往返。今后不用了,以后外商企业在所在县工商部门就能完成登记网上远程核准,只要将相关材料准备齐全,通过扫描方式上报至被授权局有权核准人,由其在内部网上进行审核批准,通过后当地工商部门打印发放登记文书和营业执照,这样不用跑来跑去了。

#### 非货币财产出资比例最高可达70%

对于中小企业来说,融资是发展中面临的难题之一。为此省工商在拓宽企业融资渠道上也做了不少文章,扩大了非货币财产出资方式,允许投资人以其持有的其他公司的股权,向设立公司出资;扩大非货币出资比例限制,支持投资人以知识产权等非货币财产出资设立企业,且非货币财产的出资比例最高可达公司注册资本的70%,公司增加注册资本时,新增的非货币财产出资比例可不受限制。支持企业按照《动产抵押登记办法》,办理股权出质登记和动产抵押登记,工商部门不收费。

## 钱眼

### 拍卖股权和房产还债 斯威特资金黑洞

南京斯威特集团最辉煌时,拥有100多家成员单位,然而因违规占用上市公司资金等导致资金链断裂,近期不得不拍卖股权和房产还债。

关注指数:★★★★  
关注版面:A31

### 省政府扶持推动转型 中小企业逆境求生

受人民币升值、出口退税等因素影响,江苏不少中小企业出现大面积停产半停产现象。江苏省各级政府采取政策扶持与推动转型双管齐下的综合手段,帮助中小企业渡过难关。

关注指数:★★★★  
关注版面:A27

### 电子储蓄国债 9月16日发行

财政部9日发布公告,决定从9月16日起开始发行2008年第二期电子式储蓄国债。本期国债为固定利率固定期限国债,期限3年,票面年利率为5.74%,最大发行额为150亿元。本期国债工行、农行、中行、建行、交行、招行、北京银行均有售。

本期国债以100元为起点按100元的整数倍发售、兑付和办理各项业务,每个账户购买本期国债最高限额为300万元;本期国债实行实名制,不可以流通转让,但可以按照相关规定提前兑付、质押贷款和非交易过户。

投资者购买本期国债,需持本人有效身份证件和承办银行的活期存折(或借记卡)在承办银行网点开立个人国债账户,个人国债账户不收开户费和维护费用,开立后可以永久使用。

本期国债从2008年9月16日起息,按年付息,每年9月16日支付利息,2011年9月16日偿还本金并支付最后一次利息,持有本期国债不满半年不允许提前兑付,提前兑付需按照兑付本金的1%缴纳手续费。

新华社记者 韩洁 罗沙



招商银行自9月3日至22日隆重推出金葵花招银进宝之信贷资产系列理财计划,短期投资,稳健收益。产品数量有限,先到先得!

# 搭乘资产快车 分享稳健收益

### 产品简介:

产品名称及代码	产品期限	币种	销售日期	认购起点	到期年化收益率	产品规模
招银进宝之信贷资产376号(4020)	153天	人民币	0903-0911	5万	5.30%	6.5亿
招银进宝之信贷资产47号(4061)	142天	人民币	0911-0922	5万	5.20%	6亿

注:理财计划到期年化收益率=信托计划年化收益率+信托计划溢利的费率  
其中:信托计划年化收益率=(信托计划总收入-信托计划本金)÷信托计划本金×365÷信托计划存续天数

该系列产品投资于招商银行优质信贷资产,具有一定风险,在信贷资产本息完全如期回收的情况下,投资理财计划可获得对应到期年化收益率,最不利情况投资本金全部损失。产品仅限南京、无锡、苏州、常州、扬州发行,认购请至指定各网点。

理财有风险 投资需谨慎

招商银行网址: www.cmbchina.com 全国统一客户服务热线: 95555