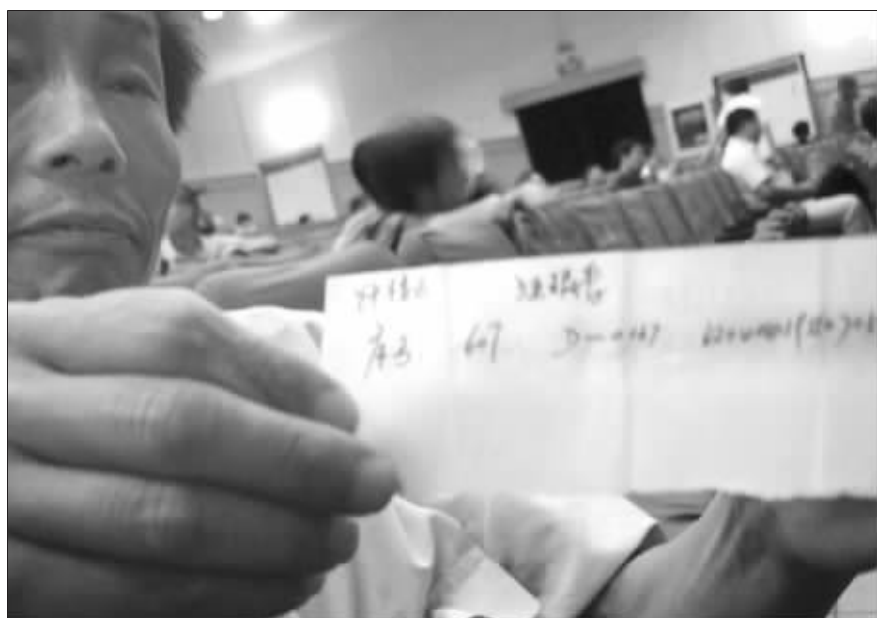


# 1059套经适房 1009户挑

## 一面降低申购门槛、一面加大供应量,常州今年保障符合条件的申购者人人有房

昨日下午1点半,常州市1009名经济适用房申购的“入围”者在武进影剧院参加了经适房扩面摇号仪式。本次提供的经适房达到了1059套,保证了今年常州市区的所有符合条件的申购者人人有房。本月下旬,申购者将凭着选房通知书,去住房保障中心选取自己中意的房子。据了解,明年常州将继续推出1000套左右的经济适用房,最大限度地解决常州住房保障问题。



一名申购者向记者展示他的摇号单

快报记者 刘劲松 摄

### 1009困难户摇号选房

昨日下午1点,武进影剧院内,尽管申购摇号的结果不是太靠前,但家住花园新村的汪先生还是开心地笑了起来。“要是运气好,说不定可以选一套在蓝天小区的房子,因为那儿离花园新村比较近”。

汪先生是一位54岁的下岗工人,妻子退休,拿着每月985元的退休工资,他还还有一个26岁的儿子,一家三口居住在花园新村的一套40多平方米的房子。“儿子大了要结婚,但是家里经济比较困难,今年听说有经济适用房,就急忙去申购了。”8月1日,汪先生顺利地“入围”,取得了“摇号抽房”的机会,这让汪先生一家兴奋异常,“听到这个消息后,高兴得一夜没睡着觉。”

昨日中午,汪先生匆匆吃完午饭,一早来到了摇号现场。而此时,已经有许多人围的幸运者聚集在影剧院外,互相探讨着经济适用房的各种问题。

据了解,在昨日下午1点半准时举行的2008年常州市经济适用房扩面摇号仪式上,包括汪先生在内的

1009名住房困难户代表,顺利地抽到了属于自己的号码,他们将根据号码的前后顺序,凭着当场发放的选房通知书,在9月下旬去常州住房保障中心选取自己中意的房子。

### 申购门槛降低,供应量大幅增加

据介绍,从今年5月12日常州市住房保障中心向社会公布经济适用房申请登记消息开始算起,2008年的经济适用房的申购工作已经持续了4个月,而在今年申购住房的住户,绝大多数又是幸运的,因为按照新的政策,今年经济适用房的申购条件较以往放宽了许多,最明显的是申购条件的“门槛”降低。

去年,家庭人均月收入低于800元是基本申购条件之一,而今年这一标准已经放宽至1000元,这一调整,直接降低了申购的收入门槛。

另外,低收入困难家庭、市级以上劳动模范困难家庭、残疾人住房困难家庭、“劈户”困难家庭,这四类申购家庭的收入门槛也做了相应调整,家庭年收入低于3.6万元或人均月收入1000元以下,这比去年的家庭年收入要

求放宽了1.1万元。年龄在35周岁及以下的无房低收入单身或残疾困难单身,只要满足条件,个人也能申购经济适用房。

在申购门槛降低的同时,经济适用房的供应量却在放大。据常州房产部门介绍,去年针对困难户提供的经济适用房共有600多户,但符合申请条件的人数却超过了900户,而今年这种现象不复存在。

### 经适房最早明年年底交付

据了解,这1059套经济适用房分别位于正在建设中的蓝天新苑、飞龙新苑和即将竣工的景秀世家。其中:蓝天新苑530套、飞龙新苑489套、景秀世家40套。蓝天新苑和飞龙新苑两小区2011年10月30日交付,景秀世家2009年12月20日交付。

房产部门人士表示,本次供应的经济适用房的价格比周边的商品房价格低1000元/平方米左右,具体为,蓝天新苑和飞龙新苑为2800元/平方米,景秀世家为2680元/平方米。

快报记者 刘劲松

### 常州经验值得一看

#### 申购条件

在申购条件方面,常州市房产部门在前期对困难群众进行了周密的调查,最终明确只要满足4项条件之一即可申购:

1.低收入困难家庭:在本市实际居住,且具有市区城镇常住户口已满3年;已婚(含离异或丧偶,带未成年子女且拥有监护权)或年龄在35周岁及以上的单身无房户;家庭人均住房建筑面积不足18平方米;家庭年总收入低于3.6万元或人均月收入1000元以下。以上条件须同时具备。

2.市级以上劳模困难家庭:家庭条件与“低收入困难家庭”同;属于市级以上劳动模范家庭。

3.残疾人住房困难家庭:家庭条件与“低收入困难家庭”同;持有市残联发放的残疾证。

4.“劈户”困难家庭:除年龄在35周岁及以上的单身无房户,家庭条件与“低收入困难家庭”同;“劈户”家庭申请经济适用房时,必须先行与同住家庭达成相互转让协议、受让协议,征得房屋产权人的书面同意,并办理过户手续。“劈户”双方达不成过户协议的,但符合低收入困难家庭申购条件的,可以申请低收入困难家庭进行申购。

#### 如何付款

□申请人在申购经济适用房时,应充分考虑自身的经济承受能力。购房款由申请人自行解决并作出书面承诺。

□申请人在取得《准购证》后,在规定时间内未能签订合同和缴纳首付款的,视为自动放弃此次购房申请。该申请家庭两年内不得再次申请。

□申请人一次性付款(含银行按揭),按总房价每平方米建筑面积可优惠30元;分期付款的,除不能享受房价优惠外,申请人缴纳30%首付款后,剩余房款分两次付清,单主体主体结构进度至一半时,再付总房价的50%,房屋主体主体结构封顶时付清剩余房款。申请人逾期不付款的,建设单位按银行同期贷款利率收取利息和滞纳金。

### 关注CPI

## 上月江苏CPI涨幅4.6% 连续第5个月回落



快报讯(记者 郑春平 通讯员 苏调) 江苏物价水平仿佛与“消暑”同步,明显不再那么涨势汹汹。国家统计局江苏调查总队昨日公布的数据显示,8月份江苏CPI涨幅为4.6%,较上月大幅回落1.4个百分点,这是今年自4月份以来连续第5个月回落,累计回落3.1个百分点。

如果与今年7月份比较,8月份江苏物价总水平只上升了0.1%。通常来说,与前一个月的环比更能体现近期实际物价水平的波动,这0.1%的上涨主要源自以下四个方面的综合:食品价格微涨0.3%、服务项目价格微涨0.2%、工业消费品价格微跌0.1%、居住价格微跌0.1%。

8月份粮食价格继续小幅上升,与7月份相比涨幅0.5%,其中大米涨幅0.4%、面粉涨幅0.4%、粮食制品涨幅0.8%。当月上旬,因多数地区遭受特大暴雨袭击,地产菜严重受灾,市场供应减少,鲜菜尤其是叶菜价格短时间大幅度上升,全省鲜菜价格上涨8.0%。因成本增大、产蛋量减少,市场供应偏紧,鲜蛋价格上涨3.5%。

价格下跌的主要食品有:鲜瓜果跌幅6.0%、淡水鱼跌幅2.3%、油脂跌幅3.3%、猪肉跌幅1.4%。其中,

猪肉价格连续6个月下跌,累积跌幅为10.5%,鲜瓜果价格连续4个月下跌,累积跌幅为25.4%。淡水鱼价格连续4个月,8月首次下跌。

#### 相关新闻

### 8月份南京CPI创12个月来新低

快报讯(记者 郑春平) 8月份南京市居民消费价格指数(CPI)同比上涨53%,涨幅比上月回落了1个百分点,为去年8月以来的新低!受此影响,1-8月份CPI平均涨幅为75%,也比上月回落了0.4个百分点。

眼下正逢中秋、国庆两大节日,物价水平仍然保持稳定,且这一走势将会延续下去。预计今后两个月,南京的居民消费价格指数还将稳中回落。此外,随着秋季的来临,市场上水果供应增加、蔬菜大量上市,食品类商品价格将有所下降,这将更加有利于CPI的总体回落。

## 专治腋臭

我院率先创新采用国际技术“纳米刀”,微创介入清除腋下大汗腺,一次性治疗各种腋臭。不开刀,无副作用,不留疤痕,不影响工作学习,无其他后遗症。对其他方法治疗无效或复发患者也可治疗。节假日不休  
专家预约:025-83343312  
南京中山北路253号,鼓楼中医院新五楼(南京饭店旁)

## 第五届机床模具展 招商

时间:2008年9月10-12日 地点:南京国际博览中心(河西新馆)  
主办单位:江苏省机械行业协会 江苏省模具协会 中国机床协会南京分会 南京凤凰展览有限公司  
热烈欢迎专业观众和买家参观、洽谈、采购!

## 第五届机床模具展 招商

展会地址:南京国际博览中心位于南京江东中路300号,奥体中心西侧,地铁2号线奥体站至元通站下,出口处有专车接送至展馆;自驾车行至奥体中心南门上高山路往南600米即达。  
组委会咨询:13382795240 13951882789 13276603226

招商·合作·资讯专栏 全省版 强势发行 覆盖苏皖 广告热线:025-8472 4899/4766  
温馨提示:投资有风险,请谨慎。本广告仅供参考,不作为法律责任的依据。

中国商业名酒 九州鸿运酒 招商  
中国商业名酒、江苏省酒类流通市场放心酒九州鸿运酒特惠招商(市)级独家总代理商,该酒酒型特异,全烤彩花,外盒艳丽豪华,酒体醇香扑鼻,价位特低,利润空间大,另有赠车、送广告费、品鉴酒、人员工资等丰厚市场支持,谁做谁发财! www.jzhy.com  
加盟热线:华东办025-85072888 028-68988888 13678197888

好项目,相当赚钱  
投资二万余元,加盟装修污染检测治理火爆行业,月利相当丰厚! 按成功模式操作,让您轻轻松松做老板!  
加盟总部:江苏聚绿环保科技有限公司  
资料免费寄送:025-84482885

中央空调  
半价 全新 质保 可垫资  
—— 适合酒店 卖场 工厂等 ——  
13905159995 025-57571111

急转:本田、丰田、奥迪等,车到付款。13878316266  
急转07款广本、奥迪等九成新小车,见车付款,外地送。13951787151 张  
工程机械  
平价转让新叉车。  
013622114259  
招商信息  
《江苏商报》财经日报,寻苏皖(市、县)发行、广告、地方专刊合作。13376099331  
长年求购全棉环保袋、木箱、铸造件、冲压件、注塑件,另求姜姜农产品。河北外贸。  
0311-66535238, 15830111876

省版分类 覆盖苏皖 广告热线:025-84519772

诚聘客户接待,高薪,4000/月,包吃住。(0) 15951975155 于经理  
贷款咨询服务  
专业信用贷款,1-8倍,5分钟得款,建行、招商、民生等优先办理,空也可。 025-84718939(新街口)

急聘汽、列、押货(南京-上海),3750元+补+吃住。025-86999716  
急聘:(南京-上海)押货,3750元+补,吃住+合同。025-68678149  
急聘:列车送货员4300元/月+补+合同+保险,免费。13400051545

联喜 银行代办120万个贷,2亿企业贷款,有财团支持,诚邀加盟。025-66602403  
和信:个贷80万,企贷1.5亿,免担保,外地可。025-66622327  
诚信贷款:本公司长期快速办理个人企业贷款,无担保、无抵押,只需身份证、户口本,不成功不收费。电话:13043630126 李小姐  
金陵投资为个人、企业提供贷款,无担保抵押,当日放款。13762847410 李

圆您致富梦  
GK无线、有线电磁波除菌器系韩国原装进口,世界最先进的防辐射产品。是用于消除手机、电脑电磁辐射引起的耳热、头晕、头胀、睡眠不足、神经衰弱等症的最佳产品。通过国际、国内权威认证。投资少,收益高,垄断经营,无同类竞争,现诚招各地代理商!!!快快行动起来!!!!!! 联系人:朱先生 13805297535

招聘信息  
开发区电子厂急聘  
男女电子操作工、组装,保安,文员、水电工共50名,2650元/月+奖金;大小车司机,押货、叉车共15名,3750元/月+补助(外地佳)。包吃住,办保险+双休。025-66605593 免中介)

电子厂急聘  
南京一上海汽列车押货员,保安,司机共30名。3750元/月+补助,另聘:电子工、文员多名,2750/月。包吃住,办保险,双休。025-85553830  
急聘长、短途押货员,3750元+补助,即上岗,包吃住。025-81760666

飞亚 银行指定速办(2-600万)企业、个人(疑难)贷款(含自建房屋),外地可,免担保。025-86624678  
再怡:银行指定速办(1-700万)、个贷(含自建房屋、车)、企贷、融资,外地可。(约5天)。025-68951392

车辆转让

我方投资 共建分厂  
免费提供软件,加工商合器片,灯光调节器,日做20个,每个8-15元/个,预付80%加工费。郑州宝发机械总厂 0371-67211351, 15638873319  
新产品首次招商  
每辆汽车必配,每位司机必备的产品,国外畅销,中国空白。“ZOGON”抢占中国市场,央视卫视热播播出,部分地区代理已抢定一空。13170276668  
免费热线:4008870106/30 线:8008681020