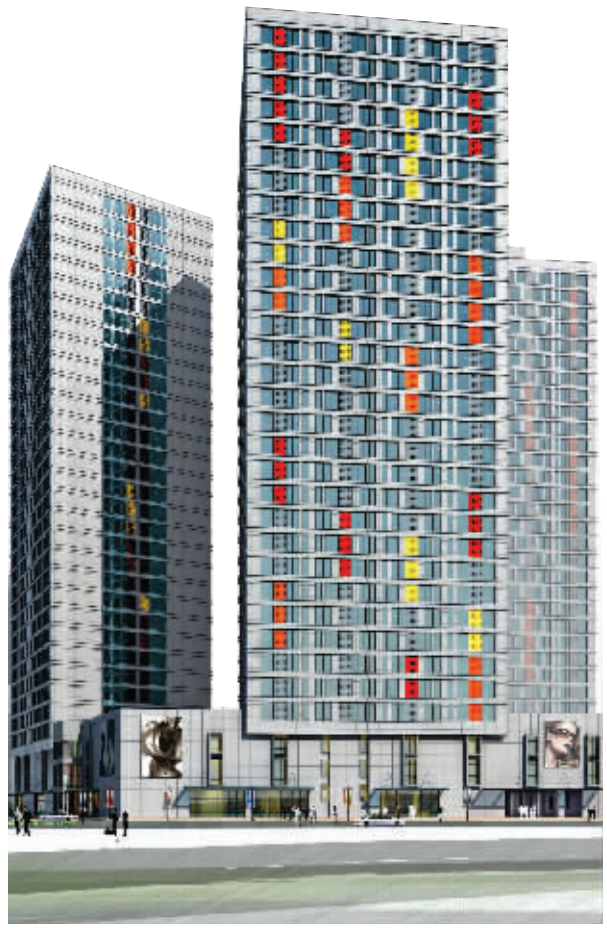
位于河西南部地铁二号线油坊桥站的地铁楼盘——7彩·小贵族将于9月13日开盘,8.7折抢购进入倒计时。小贵族此次推出40—50平方米户型,低总价,双地铁的便捷交通、优秀园林居住环境以及周边成熟完善的配套,特别适合年轻人生活。为迎接即将到来的中秋节,小贵族推出一系列的优惠措施。许多年轻人在看了小贵族的房子后,摩拳擦掌积极准备购房,谁说年轻人只能租房住?年轻人就是要做有产者。

未开盘就认筹过半

河西20万元地铁房 8.7折抢购倒计时



项目效果图

开盘限时8.7折最低只要17万

为庆祝中秋佳节,同时回馈广大购房人对小贵族的关注和热捧,7彩·小贵族推出空前优惠措施:一次性购房客户能享受到总价8.7折的优惠!同时购房客户可凭安居VIP卡直接减免5000元购房款。据销售部负责人介绍:“此次的优惠可以说是空前的,以一款42平方米户型来说,折扣前总价约20万元,折后仅17万余元,平均每平方4200元都不到。这样的价格在南京主城区几乎可以说是难得一见的。”如此具有诱惑力的价格和优惠幅度,难怪现在到7彩·小贵族的销售现场预约购房的人络绎不绝。

项目样板间

送轿车、送家电,大礼送不停

选择7彩·小贵族,有房有车的幸福生活即刻享受。9月13日开盘当天,抽奖活动轮番登场,将实实在在的实惠送给购房人。据销售部负责人介绍,凡开盘当天认购7彩·小贵族的客户,就有机会参与抽奖,最高奖品为价值4—5万元的“小贵族”轿车,更有笔记本电脑、洗衣机和微波炉等众多奖品等您抱回家。

地铁口小户型,20分钟到新街口

7彩·小贵族价位不高,但区位优越、交通便捷,并不像人们想象的那样低价楼盘都很偏远。小贵族距离地铁二号线油坊桥站只有400米,到地铁一号线小行站也只要2公里,坐公交车转地铁,20分钟就可以到达新街口商圈,繁华只在咫尺之间;同时,62、96、153、158、169、宁井线等多条公交线均经过社区。社区专用隧道连接宁芜公路,出行畅行无阻!居住在7彩·小贵族,生活工作快速切换,享受高效的都市生活。

河西南片,未来升值空间无限

7彩·小贵族处于河西新城南部高尚居住区,紧邻南京地铁一号线,在建的地铁二号线就在家门口,交通生活配套优越。小贵族距河西CBD仅3公里路程,属于新街口商圈繁华辐射圈内,城市繁华瞬间可达,城市价值高的地位已然确立。小贵族南侧二钢厂200万平方大型社区即将启动,区域内一个总建筑面积达上千万的超大规模高尚居住区即将呈现。

相对于江宁、仙林板块高昂的房价,7彩·小贵族价格显得平易近人,实属城市价格盆地,未来升值空间广阔,投资升值前景无限。

小贵族,年轻人时尚享乐生活

7彩·小贵族,是给有梦想的年轻人的绝佳礼物。小贵族内的30000平方园林、“全民运动示范基地”、美国“派斯”净水器提供的直接饮用水等基础环境和居住设施,为小贵族的业主提供了一个居住舒适方便的享乐天堂。

属于自己的小屋,不仅是个温暖的家,也是个自由自在的承载梦想的地方。自己的地盘自己做主,年轻的心灵需要一个容纳个性、富有朝气的生活空间。7彩·小贵族,完美享乐天堂,为执著的年轻人献上最具梦想气质的礼物!

小贵族专线:86664777 86667333

■宁南播报

宁南“金九”值得看看:房子多了,价格便宜了

宁南板块“金九”开局发力。以宏图·上水园、明发商业广场、江东阅城为代表的一批新盘自8月底以来,销售节节高升,将雨花台区今年以来的商品住宅销售套数总量推上了江南八区第三的位置。与此同时,业内认为,该区域房价虽然有了600元/平方米左右的回落,但受地铁及京沪高铁建设步伐的影响,价值前景依然相当可观。

“金九”开局不错

南京市网上房地产统计数据显示,截至9月8日晚上8点,以宁南板块为主的雨花台区今年以来共成交1437套商品住宅,认购160套。记者注意到,雨花台区今年以来的商品住宅销售总量仅次于建邺区和栖霞区,位列主城各区第三位。

“过去两年里,由于宁南总体供应量有限,加上其他板块销售量持续跟进,雨花台区的商品房销售量一直排名靠后,进入江南八区前三位实属不易。”一位业内人士表示,自今年三四月花雨南庭、任恒翠竹园等个别楼盘掀起销售高峰起,宁南在今年南京楼市中就已崭露头角,大有重拾昔日辉煌的势头。而自8月底以来,明发商业广场、宏图·上水园相继开盘,再次让宁南楼市风头更足。据统计,上水园自8月29日开盘以来,已实现认购120多套,而这相当于7月南京一天的住宅销售量。

专家认为,新交通枢纽和第四商圈是该板块当前的一大卖点。尤其是作为亚洲最大的铁路枢纽站、京沪高铁五大始发站之一的南京火车南站,其开工建设比地铁一号线南延线更具有价值前景,以铁路南站为中心的城南板块将崛起成为南京市的交通枢纽,由此而来的是交通枢纽所造就的商业配套环境。

新房只卖8000元出头

去年楼市火爆之时,宁南几个在售楼盘的均价都接近9000元/平方米,位置好、产品优的项目一度过万。近期,随着其他板块纷纷有楼盘价格跳水,宁南板块也有了理性回归。

记者调查发现,过去需要9000元/平方米才能买到的房子,如今只要8000元/平方米出头就可以了,而且可供挑选的房源足够充足。今年8月,该板块老盘翠岛花城首先针对剩余的几十套大户型房源打出巨额优惠:88折之后还可获赠2个车位,如外送10万元家居建材,总算下来一套房基本可优惠48万元,相当于赠送江北一套三房。紧接着,江东阅城原来8600元/平方米的几栋房子推出特惠,现在只要8100元/平方米。到了8月底,备受关注的宏图·上水园项目低价入市,老客户内部团购价格仅7600元/平方米,网上房地产显示其成交均价为7904元/平方米。此外,由南京雨花台区房地产综合开发有限公司开发的君悦湖滨早已蓄势待发,预计10月推出,价格估计在9000元/平方米左右。

南京瀚成置业顾问有限公司相关负责人认为,南京主城内的玄武湖、莫愁湖、月牙湖周边的楼盘均体现了保值增值的能力,而眼下花神湖的价值还没有完全释放,有着较大的升值潜力。加上京沪高铁建设所带给城南区域的商业环境和城市生活氛围的提高,宁南的居住价值尚有较大挖掘空间。

快报记者 刘果

■动态播报

华欧国际友好城 你可以自由定价

位于江北龙池湖畔的超级大盘——华欧国际友好城再出促销新招,该项目“欧风花苑”第22栋楼将于9月20日公开认购。在本次活动中,针对该项目所推房源,所有购房者都可以在3100元/平米的基础价之上自由定价。

据悉,本次活动中,该项目推出的产品将以实用中小房型为主,88平米的两房,以及106平米小三房占据主流。据开发企业相关负责人介绍,虽然户型面积适中,但在售价上,开发商首次推出的自由定价策略很吸引购房者。

“极佳的人居环境,合理的规划,适合的价位与高品质的产品,经二桥直通地铁的社区巴士,这些因素都是华欧国际友好城的突出卖点。”据华欧国际友好城项目营销负责人介绍,据他们对项目业主抽样调查显示,大部分购房客户,尤其是来自南京主城的购房者选择安家在龙池湖畔,都是考虑到这里适合人居的环境以及社区良好的规划前景。

据介绍,目前华欧国际友好城项目所处片区内,一些与业主生活密切相关的市政设施、大型配套,均围绕龙池湖完成布点工作。 许延正

翠屏·奥斯博恩 高性价比成熟别墅社区

作为南京运动度假第一城的翠屏·奥斯博恩,值此“金九银十”之际,特推限量高品质别墅,只需市区两房价格,即可轻松拥有运动度假别墅生活。

翠屏·奥斯博恩连续三年“南京别墅类销售冠军”就是对其品牌魅力的最好褒奖。同时,项目获得的“金牌户型”、“经典别墅”、“金牌投资楼盘”等多项地产界大奖则是社会各界对其的认可与肯定。翠屏·奥斯博恩,不仅拥有南京市民熟知的顶级运动配套和星级会所,更引入社区超市,打造了百余米欧风商业街。经过前三期的成功发展,为方便业主的生活,建立净菜市场,以及引入品牌超市进驻,交通方面还将开通社区巴士无缝换乘地铁。良好的生活配套环境,完善的配套设施,让翠屏·奥斯博恩成为禄口地区成熟的居住大盘。

据悉,翠屏·奥斯博恩为回馈客户,9月份将推出一批特价别墅。限量特价60万元经典叠加、100万元尊崇联排、200万元臻品别墅,运动度假生活轻松奢享。

江岸水城 公交车陆续通车

二期项目即将于本月底交付的江岸水城,日前利好消息不断,尤其是业主最关心的公共交通出行方面,更是在近期实现了根本性的改观!继8月31日637路正式通车后,本月又将有2条公交线路延伸至江岸水城门口。

从浦口公园至江岸水城的637路为无人售票线路,可方便通行桥北地区多个地点,轻松实现与大桥北路上的10多条现有公交线路的换乘对接。而即将开通的136路区间和606路,则分别从南京火车站和扬子公司延伸至江岸水城。

江岸水城三期目前仍有部分特价房源在售,总价30多万元,首付不到4万元,就能拥有92平方米三房二厅;总价40多万元,首付不到5万元,更可享受120平方米的湖景大宅;特价产权车位同步销售,39999元/个,更赠微波炉一台。

现代快报双休 免费看房直通车线路

详情请查询www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午8:50 江北发车

恒辉翡翠城→万江共和新城→群盛北江豪庭→明发滨江新城→威尼斯水城→江岸水城→天华绿谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→华侨城→天润城→华欧国际友好城

周六、周日上午8:50 江宁发车

江宁:蓝岸尚城→丹佛小镇→百家湖国际花园城·国际城→武夷绿洲→21世纪国际公寓→合家春天

1、江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路站省级机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)原江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)原江苏展览馆(上午8:30)(2)华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)新街口户部街(羊皮巷菜场对面) 2、26、30路站(发车时间上午9:00)(4)龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

诚聘:业务员1名,兼职女大学生数名,要求:形象气质佳。