

# 21世纪国际公寓逆市上涨

## 江宁本土楼盘挑战万科恒大



项目效果图

在新一轮房地产调控中,作为全国性的品牌开发商,万科、恒大等地产巨头年初就在全国的房地产市场掀起了巨大的冲击波,九月来势更为凶猛。21世纪国际公寓作为南京本土优质楼盘的代表,此时挺身而出用好企业、好房子为不景气的房地产市场增添新的亮点。

### 逆市之中领涨江宁

在江宁,“地王”项目价格还没定论,万科旗下多个项目正在特价销售时与万科金域蓝湾、恒大绿洲隔河相望的21世纪国际公寓却大胆喊涨了。

该项目之前保持了非常耀眼的销售成绩:三月份尚品一期

开盘当日售罄,五月尚品二期开盘当日销售超过70%,单价也一路从6200元涨至6600元左右。继上半年两次推盘两次热销后,9月底国际公寓即将公开的尚品三期新房源又将逆市上涨,面积从41平方米-97平方米。

我们坚持品质至上,不跟风、不降价,确保前期业主的利益,为大家提供一个保值、增值的产品。”该楼盘负责人表示,这轮提价来源于对项目品质的自信:不可复制的双地铁站交通优势,苏果超级仓储的率先入驻,高层景观精品小户型等。

### 降价潮里挑战万科

21世纪地产在南京一直是一个老牌房地产开发企业,在1997年江宁地产最低迷时

期就进入江宁。先后开发21世纪假日花园、21世纪现代城等,21世纪国际公寓为其2008年最新力作。

面对新一轮的市场调整,21世纪地产积极从品质着手,打造精品。继21世纪国际公寓前两期开盘全城热销之后,全新尚品三期即将推出41㎡-52㎡、82-97㎡新品房源。所有户型的厨、卫均采用全明设计,且全部设置景观阳台。

其中,82㎡、86㎡精致二房的景观双阳台设计,客厅转角大飘窗增加了室内的采光效果和视觉景观效果。41㎡-52㎡时尚小户型则突破了以往小户型设计上的局限,设有全明的厅、房、厨、卫,且全部增设了功能阳台。目前,我们倾力打造的6

套实景样板间已全部完工,即将公开。现场实景样板层将为广大客户演绎新概念的现代公寓生活。”这位负责人表示,加上交通、配套优势,21世纪国际公寓具有了挑战万科、恒大的十足底气。

### 低总价、好地段、大配套

首先,低总价。正如已经登记预订的吴小姐坦言,7000元左右的单价虽然不低,但离地铁站更近,总价却更低,40平方米的房子,不到30万元就可以搞定,这对她这样的年轻人来说正合适。

其次,好地段。21世纪国际公寓地处江宁区的中心区位,网聚了天元中路、双龙大道、机场高速、绕城公路等多条城市

动脉,交通体系四通八达。地铁一号线南延线百家湖站和小龙湾站均在小区附近设有出口,最近处距楼盘仅5分钟行程。

最后,大配套。今年5月,苏果超市率先签约入驻21世纪国际公寓配套的20万平方米商业广场。苏果超市马嘉傑董事长感言:2万平方米的苏果超市将为周边住户提供最齐全、便捷的生活配套,尤其是21世纪国际公寓的业主,早、中、晚餐都能在这里解决,他们幸运地拥有一个完善的特大厨房,享受到最舒适的生活。”

通讯员 方圆

咨询热线  
52121550 52121660

# 大地·伊丽雅特湾房价平稳引关注(一)

淡市之下,楼市观望气氛愈演愈烈,面对楼市盘整,南京不少楼盘纷纷加入价格回调大军,促销活动越来越多、折扣越来越大,但就这种情况之下,笔者了解到,即将开盘的城北地铁名盘——大地·伊丽雅特湾,其二期房源价格较一期相比,仍然处于平稳态势,并未出现“回落”现象,其价格的支撑点究竟在哪里?近日,笔者走访了该楼盘售楼处,对于其价格的走势平稳,总结了以下几点原因。

### 原因之一:迈皋桥绝版区域地段成就价值

一直以来,城北板块在主

城区中可以说是起步较迟的一个板块,在目前的房地产市场形势下,该区域房价较其他区域来说,仍然能够保持相对稳定的发展态势,而大地·伊丽雅特湾作为城北领航项目,绝佳的地段与优尚的生活配套必将在其原有的“价值”之上,增添浓墨重彩的一笔。

笔者在现场看到,大地·伊丽雅特湾地处迈皋桥核心生活圈,距地铁一号线迈皋桥站咫尺之遥,周边配套十分完善,超市、银行、学校环伺周边,生活方便快捷,社区门口更有10余条公交线路连接城市东南西

北,无论是地段抑或是配套,该项目在城北众多楼盘中的价值都是十分凸出的。

### 原因之二:理性定价物有所值

在大地·伊丽雅特湾价格定位上,该项目的相关人员说道:“由于该项目是一个20万平方米的大盘,价格定位上我们不会随波逐流地采用高房价政策,自一期开盘以来我们就一直采取理性、稳定的定价原则,因此在价格上绝对不会随着市场涨而涨,跌而跌,其价格必定是与价值成正比的。”

大地·伊丽雅特湾自一期

亮相以来广受好评,成为诸多购房者等待观望后的理性选择,其两度开盘日销均达80%以上,之后更连续数月荣膺城北销售冠军,相信这与项目优秀的品质和准确的价格定位是密不可分的。

据悉,项目二期臻品房源将于9月20日盛大公开,此次所推户型面积分别为81平方米两室两厅和104平方米、123平方米的三室两厅,项目自对外接受预约以来,持续平稳的房价引起广泛关注,笔者也将于近期对其进行系列跟踪报道,希望广大购房者及时关注。

# 名家别墅倍受推崇

近日,极尽奢华的“私家会所”型别墅概念正悄然登陆南京,颠覆了南京别墅单纯居住功能的传统理念,令众多成功人士竞相追逐。目前南京符合私家会所标准的别墅屈指可数,位于翠屏山麓的名家别墅,正是其中杰出的代表。

据了解,名家深嵌于翠屏山之中;依托三山板块最为成熟的别墅区域,占据南京最稀缺高端生活区;项目不仅能尽享繁华与自然完美交融的优雅环境,更成就难以比拟的奢华生活。

在建设过程中,名家的双拼别墅设置427平米

—458平米豪宅户型,在带来阔绰活动空间与尊享享受的同时,更以新北美主义的建筑风格,在完善别墅内部使用功能的基础上,强调景观特性。通过情景交融的设计手法,将周边的自然环境吸纳入室,使居住与山体、风景完美共融、交相辉映。

名家,正是以一种常人难以企及的生活方式,成就南京成功人士独有的荣耀与尊崇;阔绰的空间、典雅的环境、自然之中的清幽,也成就了南京私家会所式别墅的标杆地位,引领高端人士的闲适生活与巅峰境界。



## 翠屏山麓，深山府邸私家豪墅

—— 于价值之上，坐享翠屏山麓奢雅别墅领地 ——





名家，翠屏山中至尊39墅，绵延百里的碧海山峦，成就不可复制的原生山水、奢华人居；量身定做私家花园，尽显个性魅力；双拼别墅427-458平米豪宅空间 翠屏山麓的最后珍藏 领衔现代优墅人生

**尊享热线 025 / 52123777 52768333** 项目地址:南京翠屏山路8号

开发商: 南京名家房地产开发有限公司 设计单位: 东南大学建筑设计研究院 营销策划: 香港中奥集团(南京) 备案证号: 200703388, 200820017, 200820038

