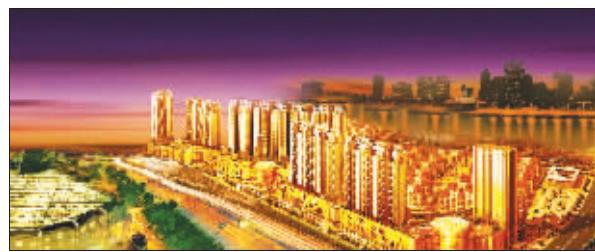


21世纪国际公寓逆市上涨

江宁本土楼盘挑战万科恒大



项目效果图

在新一轮房地产调控中，作为全国性的品牌开发商，万科、恒大等地产巨头年初就在全国的房地产市场掀起了巨大的冲击波，九月来势更为凶猛。21世纪国际公寓作为南京本土优质楼盘的代表，此时挺身而出用好企业、好房子为不景气的房地产品增添了新的亮点。

逆市之中领涨江宁

在江宁，“地王”项目价格还没定论，万科旗下多个项目正在特价销售时与万科金域蓝湾、恒大绿洲隔河相望的21世纪国际公寓却大胆喊涨了。

该项目之前保持了非常耀眼的销售成绩：三月份尚品一期

开盘当日售罄，五月尚品二期开盘当日销售超过70%，单价也一路从6200元涨至6600元左右。继上半年两次推盘两次热销后，9月底国际公寓即将公开的尚品三期新房源又将逆市上涨，面积从41平方米-97平方米。

我们坚持品质至上，不跟风、不降价，确保前期业主的利益，为大家提供一个保值、增值的产品。”该楼盘负责人表示，这轮提价来源于对项目品质的自信：不可复制的双地铁站交通优势，苏果超级仓储的率先入驻，高层景观精品小户型等。

降价潮里挑战万科

21世纪地产在南京一直是一个老牌房地产开发企业，在1997年江宁地产最低迷时

期就进入江宁。先后开发21世纪假日花园、21世纪现代城等，21世纪国际公寓为其2008年最新力作。

面对新一轮的市场调整，21世纪地产积极从品质着手，打造精品。继21世纪国际公寓前两期开盘全城热销之后，全新尚品三期即将推出41m²-52m²、82-97m²新品房源。所有户型的厨、卫均采用全明设计，且全部设置景观阳台。

其中，82m²、86m²精致二房的景观双阳台设计，客厅转角大飘窗增加了室内的采光效果和视觉景观效果。41m²-52m²时尚小户型则突破了以往小户型设计上的局限，设有全明的厅、房、厨、卫，且全部增设了功能阳台。

目前，我们倾力打造的6

套实景样板间已全部完工，即将公开。现场实景样板层将为广大客户演绎新概念的现代公寓生活。”这位负责人表示，加上交通、配套优势，21世纪国际公寓具有了挑战万科、恒大的十足底气。

低总价、好地段、大配套

首先，低总价。正如已经登记预订的吴小姐坦言，7000元左右的单价虽然不低，但离地铁站更近，总价却更低，40平方米的房子，不到30万元就可以搞定，这对她这样的年轻人来说正合适。

其次，好地段。21世纪国际公寓地处江宁区的中心区位，网聚了天元中路、双龙大道、机场高速、绕城公路等多条城市

动脉，交通体系四通八达。地铁一号线南延线百家湖站和小龙湾站均在小区附近设有出口，最近处距楼盘仅5分钟行程。

最后，大配套。今年5月，苏果超市率先签约入驻21世纪国际公寓配套的20万平米商业广场。苏果超市马嘉樑董事长感言：2万平米的苏果超市将为周边住户提供最齐全、便捷的生活配套，尤其是21世纪国际公寓的业主，早、中、晚餐都能在这里解决，他们幸运地拥有一个完善的特大厨房，享受到最舒适的生活。”

通讯员 方圆

咨询热线

52121550 52121660

大地·伊丽雅特湾房价平稳引关注（一）

淡市之下，楼市观望气氛愈演愈烈，面对楼市盘整，南京不少楼盘纷纷加入价格回调大军，促销活动越来越多、折扣越来越大，但就这种情况之下，笔者了解到，即将开盘的城北地铁大盘——大地·伊丽雅特湾，其二期房源价格较一期相比，仍然处于平稳态势，并未出现“回落”现象，其价格的支撑点究竟在哪里？近日，笔者走访了该楼盘售楼处，对于其价格的走势平稳，总结了以下几点原因。

原因之一：迈皋桥绝版区域地段成就价值

一直以来，城北板块在主城区

城区中可以说是起步较迟的一个板块，在目前的房地产市场形势下，该区域房价较其他区域来说，仍然能够保持相对稳定的发展态势，而大地·伊丽雅特湾作为城北领航项目，绝佳的地段与优尚的生活配套必将在其原有的“价值”之上，增添浓墨重彩的一笔。

笔者在现场看到，大地·伊丽雅特湾地处迈皋桥核心生活圈，距地铁一号线迈皋桥站咫尺之遥，周边配套十分完善，超市、银行、学校环伺周边，生活方便快捷，社区门口更有10余条公交线路连接城市东南西北，无论是地段抑或是配套，该项目在城北众多楼盘中的价值都是十分凸显的。

原因之一之二：理性定价 物有所值

在大地·伊丽雅特湾价格定位上，该项目的相关人员说道：“由于该项目是一个20万平米的大盘，价格定位上我们不会随波逐流地采用高房价政策，自一期开盘以来我们就一直采取理性、稳定的定价原则，因此在价格上绝对不会随着市场涨而涨，跌而跌，其价格必定是与价值成正比的。”

大地·伊丽雅特湾自一期

亮相以来广受好评，成为诸多购房者等待观望后的理性选择，其两度开盘日销均达80%以上，之后更连续数月荣膺城北销售冠军，相信这与项目优秀的品质和准确的价格定位是密不可分的。

据悉，项目二期臻品房源将于9月20日盛大公开，此次所推户型面积分别为81平米两室两厅和104平米、123平米的三室两厅，项目自对外接受预约以来，持续平稳的房价引起广泛关注，笔者也将于近期对其进行系列跟踪报道，希望广大购房者及时关注。

名家别墅倍受推崇

近日，极尽奢华的“私家会所”型别墅概念正悄然登陆南京，颠覆了南京别墅单纯居住功能的传统理念，令众多成功人士竞相追逐。目前南京符合私家会所标准的别墅屈指可数，位于翠屏山麓的名家别墅，正是其中杰出的代表。

据了解，名家深嵌于翠屏山之中；依托三山板块最为成熟的别墅区域，占据南京最稀缺高端生活区；项目不仅能尽享繁华与自然完美交融的优雅环境，更成就难以比拟的奢华生活。

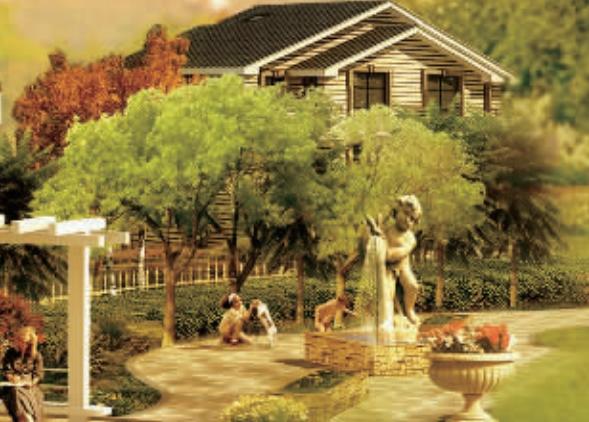
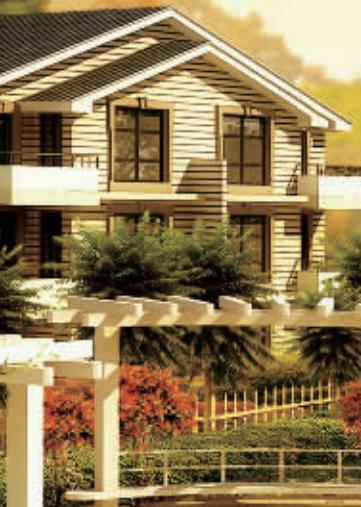
在项目建设过程中，名家的双拼别墅设置427平米

—458平米豪阔户型，在带来阔绰活动空间与尊尚享受的同时，更以新北美主义的建筑风格，在完善别墅内部使用功能的基础上，强调景观特性。通过情景交融的设计手法，将周边的自然环境吸纳入室，使居住与山体、风景完美共融、交相辉映。

名家，正是以一种常人难以企及的生活方式，成就南京成功人士独有的荣耀与尊崇；阔绰的空间、典雅的环境、自然之中的清幽，也成就了南京私家会所别墅的标杆地位，引领高端人士的闲适生活与巅峰境界。

翠屏山麓，深山府邸私家豪墅

于价值之上，坐享翠屏山麓奢雅别墅领地



名家，翠屏山中至尊39墅，绵延百里的碧海山峦，成就不可复制的原生山水、奢华人居；量身定做私家花园，尽显个性魅力；双拼别墅427-458平米豪阔空间，翠屏山麓的最后珍藏，领衔现代优墅人生。

尊享热线 025 / 52123777 52768333 项目地址:南京翠屏山路8号

开发商:南京名家房地产开发有限责任公司

设计单位:东南大学建筑设计研究院

营销策划:香港中旅集团(南京) 审批号:2007030001/200820017/200820031