

这回顺畅了

9月30日,玄武大道通车;10月1日前,快速内环北线地面通车;11月底,模范马路隧道通车。届时,南京主城交通框架中主城区内外交通的“井”字形快速内环,将实现闭合。正常情况下,主城区内任何一个地方只要15分钟就可以上快速内环,在30分钟内顺利出城。

目前,古平岗立交、模范马路隧道、玄武大道三大重点工程施工正如火如荼。考虑到中秋临近,昨天,市建委相关领导人前往工地给工人们送去了中秋的问候,“时间紧,抓工期,但我们一定会搞好后勤,中秋那天加餐并让他们每个人吃上月饼。”对此,工人们备感温暖,笑称节味浓了,有点找到了家的感觉。

古平岗立交十一前通车

主城6隧道是否全天开放尚未定

不设红绿灯 驱车绕城一圈只需20分钟

快速内环主要由城东干道、九华山隧道、城西干道、纬七路和纬三路构成,这些路通过双桥门立交、赛虹桥立交、新庄立交(在改造)和在建的古平岗立交四个大型立交系统连接,习惯上称为“井字内环”。而内环北线新模范马路是南京市井字形快速路的最后“一横”,这条路建成后,南京快速内环将闭合成形。

南京市政府副秘书长、“老城建”陆平贵接受记者采访时曾说过,“井”字形快速路不但连起老城内东西、南北向的主干道,还通过向外射出的8条道路,接通绕城公路,连接仙林、河西、浦口新市区。“井字形”闭合后,驱车绕一圈南京城只需20分钟,横穿、纵贯南京城分别只有5分钟、8分钟,市区上高架出城10分钟,这对于减缓汽车对城市交通的冲击,调整主城、新区功能,具有战略意义。

昨天,记者在古平岗立交工地现场获悉,快速内环北线地面工程已经差不多了,预计十一前通车。而模范马路隧道可能要滞后一个多月,其中还有一个节点:下月20日为迎接文明城市创建将停工,初步定在11月底建成通车。据悉,快速内环上没有一个红绿灯。

模范马路隧道 相当“筒朴”省钱200多万

昨天,快速内环北线建设指挥部相关负责人透露,北线隧道名字目前已经正式敲定为“模范马路隧道”,它和内环东线的隧道一样,在隧道顶部每隔30米开设了一个天井(共29个)用于“自然呼吸”;而隧道顶部则用一种黑色的进口防火涂料,可耐火燃烧1.5小时以上。不同的是,北线“天井”的安排是按梅花状布置的,比东线更环保节能。北线隧道内部以灰白色为主色调,在隧道两侧一米高处还安装了LED灯光带,提醒司机开车离墙壁远点;而东线隧道墙壁上是清一色白色墙砖。“相比城东干道隧道来讲,模范马路隧道要筒朴很多。比如城东干道隧道外墙用的是城砖墙,而模范马路隧道的则是普通的瓷砖……可能省了200多万(元)吧!”

据悉,“模范马路隧道”全长约1444米,双向六车

道,设计车速每小时60公里,通过古平岗立交桥2条匝道,分别与城西干道高架桥对接。

玄武大道 双向10车道,局部12车道

玄武大道快速化改造工程的建设范围西起新庄立交(九华山隧道出口),东至绕城公路(东杨坊立交),全长约7.12km,是继南京“井”字快速内环之后的首条快速化改造道路,建成后将极大方便主城区东北部与仙林及东部绕城高速方向的联系。这也意味着,南京内环将从单纯的城东城西干道等4条路变成连通绕城公路甚至至江北的快速内环系统。

昨天,玄武大道快速化改造工程项目指挥梁伟介绍,按照原计划,这个月的23日就具备通车条件了,目前,花园路王家湾两条跨线桥也已基本完工,力保30日通车。“玄武大道拓宽后,桥上双向六车道,桥下双向四车道,局部更宽,比如花园路桥达到双向八车道,加上桥下双向四车道,就变成双向十二车道,届时从绕城公路到新庄,一路没有红绿灯,开起来将非常酣畅。”

快报记者 毛丽萍

相关新闻

主城6条隧道通宵开放吗?

从每天0点开始至6时,南京市主城区的隧道就关闭“进入梦乡”。随着“井”字内环的闭合,隧道群是否通宵开放也就提上了日程。到底如何开放呢?目前有三个方案备选。

据介绍,原计划全天开放的事好像又有了新的变化。昨天,南京城建隧桥经营管理有限责任公司王霆总经

理表示:“主城隧道是不是通宵开放,以什么样的模式开放,现在都不好说,但我们会努力,尽快确定。”他透露,目前有三种方案待选:一是延长开通时间,比如从现在的晚上12点推迟到次日凌晨的2:00;二是从人性化角度考虑,关闭隧道后绕行比较远的,比如九华山隧道、玄武湖隧道选择全天开

放,而与隧道有平行路线的如城东干道隧道则与现在一样;三、隧道全部24小时开放。具体哪种方案最有可能,王霆没有正面回应,只是称还在比对中,也有可能二个方案同时实施,比如一加二方案。快报记者 毛丽萍



古平岗立交工地 快报记者 顾炜摄

佳节到 警方严查酒后驾车

重点路段:

1912街区、江东北路草场门大街、新街口、鼓楼、中央门、夫子庙、水西门大街等。

快报讯(记者 田雪亭)随着中秋、国庆的临近,各种应酬也逐渐增多,酒后驾车的现象有所回升。昨天,记者从交管部门获悉,针对这一情况,警方已经派出了大批民警,携带酒精测试仪,在重点路段和重点时段,展开全方位检查。

据了解,目前各交警大队均派出专门检查队伍,在晚间不定点进行检查酒后驾车违法行为。其中,1912街区、江东北路草场门大街、新街口、鼓楼、中央门、夫子庙、水西门大街等处将是查处重点路段。

据悉,按照相关规定,对饮酒后驾驶机动车达到处罚标准的,一律罚款500元,暂扣驾驶证1-3个月,记6分;其中对饮酒后驾驶营运车辆的,就上限暂扣驾驶证3个月,记6分;对醉酒后驾驶非营运机动车的,罚款1000元,暂扣驾驶证3-6个月,记12分,处15日以下行政拘留;醉酒后驾驶营运车辆的,罚款2000元,暂扣驾驶证6个月,记12分,处15日以下行政拘留,必要时对醉酒驾驶员采取约束措施。

中秋夜 旅行社冷落“赏月游”

为什么?只因今年清明、端午旅游市场反响平平,旅行社事先并不看好中秋游。

快报讯(记者 孙兰兰)中秋将至,南京周边出名的赏月佳地可不少,平湖秋月、石湖串月……然而记者采访发现,第一次中秋节放假,广大市民终于有时间好好与家人朋友去赏月,可南京各家旅行社却很难找到中秋赏月游线。

“中秋节放假,我想刚好趁着假期和女朋友出去玩。”市民张先生告诉记者,中秋当然要赏月,所以他们计划来次特别的赏月游,可问了几家旅行社就失望了,都说没有这样的游线。

一位旅行社负责人告诉记者,他们压根就没有针对中秋市场推出什么新线路。“毕竟是第一年,游客是否感兴趣,我们心里没底。”该负责人说,今年清明、端午旅游市场都表现平平,和平时双休日差不多。所以,对于这个中秋节,旅行社事先其实并不看好。

不过,事实并非如此。南京人旅游超市负责人马乐介绍,最近几天,周边的水乡游突然非常火爆。仅这两天,乌镇和西塘水乡的中秋旅游产品,就接受了近百人报名,这个人数是往年同期的两倍多。“看到报名记录,我们也吃了一惊,后来想想,很多游客应该是被水乡的月色所吸引。如果专门设计一些赏月路线,可能效果更好。”

南京周边赏月佳地:

扬州 “天下三分明月夜,二分无赖是扬州”。瘦西湖中的赏月佳地就有三处:月观、五亭桥洞中寻月、二十四桥,各有各的妙处;

杭州 西湖的平湖秋月、三潭印月;

苏州 旧时就有泛舟石湖赏月的习俗,月光穿过石湖行春桥桥孔映入水中,倒影恰成一串,称为“石湖串月”,而运河上的宝带桥串月更有趣,53个桥孔各衍一月,月影随波起伏,颇为奇妙;

无锡 惠山的二泉月色也很迷人。阿炳名曲《二泉映水》让其名扬天下,其实苏东坡早在宋代就来此品尝赏月了,还写下“独携天上小团月,来试人间第二泉”的诗句。

这可有点堵

二手房买卖佣金到底怎么收?昨天晚上,南京市房产协会经纪人专业委员会(简称“中介协会”)正式公布了一份“行业指导价”。按照这一指导价的规定,二手房买卖代理费按照房屋成交价的2%收取,由房屋买卖双方各支付一半,而权证办理、物业交割也将收取房价0.2%的费用。

记者获悉,这一指导价将从今天正式实施。

中介协会“行业指导价”出炉

二手房中介费猛涨将近一倍

■代理费按房价2%收取 买卖双方各付一半

■权证办理、物业交割各收0.2%

■联合承诺担保的,还可以上浮10%

■中介提供咨询服务,最高再收1000元

买房人:

中介费比以前翻番,太离谱了

这份由中介协会发布的“行业指导价”,将房产中介的收费内容细化为5大部分,分别为:买卖代理费、权证办理服务费、物业交割服务费、房屋租赁代理费、房地产咨询服务费。其中买卖代理费为成交价总额的2%,由交易双方各承担一半,而中介提供的服务有“房地产政策、法规咨询,需求登记、媒体发布,信息匹配,陪同看房,谈判协调,签订《房地产买卖合同》”。

和以往中介费不同的是,这次指导价还专门将权证办理及物业交割作为单列的服务收费项目,费用分别为房屋成交价款的0.2%。同时,还规定“已办理过承诺担保(不动产、信誉)和签署《存量房交易资金联合担保协议书》的中介机构,各项费率可上浮10%”。

买房人刘女士算了一下,惊得直吐舌头:一套房子通过中介成交后,中介收取的佣金费用加起来能占到房价的26.4%。她说,以前最高收到房价的14%,现在能高出12.4%,明摆着是涨价嘛!一套100万元的房子,中介要多收取12400元,太离谱了。

中介公司:

开心,这下收费可有“依据”了

“虽然理论上可以收到房价的26.4%,但我们公司先按2%收取,其他项目服务暂时免费。”南京顺驰不动产副总经理董口表示,指导价出台,对房产中介和房屋买卖双方来说,都应该是个好事。如果中介费纯粹实行协商“议价”的话,一些中介会“狠收”,这对买房人而言,并不是好事;现在指导价规定交易双方各自承担,是出于

减轻买房人负担的考虑。

满堂红(南京)置业有限公司董事、副总经理袁小玲说,他们还没有正式的文件,之前他们公司按照中介费市场放开协商收费的规定,已经在和买卖双方实行了议价,有过收取2%的先例(快报已报道)。现在指导价出来了,“让我们也有了规范操作的依据”,这对二手房市场有序健康发展肯定是有利的。

尴尬:

指导价可能仅仅是一厢情愿

一些买房人获悉这个消息后,第一感觉就是“高得太离谱了”,并且对“房地产咨询也要收取服务费”的规定非常不满。

王先生说,这次指导价将房地产咨询服务费也罗列进去,就意味着“我如果没有在中介买到合适的房子,也要掏钱”,这个有点难以接受,并且最高的书面咨询费高达1000元/份,是不是物价部门该出来管一管?

不过,有部分买房人对此不以为然,以李先生为代表的市民认为:江苏省物价局、建设厅的文件规定是“实行市场调节价,具体收费标准由当事双方协商确定”,那么我们买房人完全可以不理睬这个所谓的“指导价”,想怎么砍价就怎么砍价,作为买房人,我们有“底气”和中介公司较真。

不过,某房产中介公司老总私下和记者交流说,其实“行业指导价”就是中介公司自己的协会商量着办的,因为协会成员都是中介公司成员,即使形成所谓的“指导价”,也仅仅是行业协会一厢情愿的做法,现在物价部门已经放开了,只要有中介不执行或者房屋买卖双方不买账,这个“指导价”也将是名存实亡的。

快报记者 尹晓波

相关新闻

7家中介首创“联合担保”

快报讯(记者 尹晓波)9月1日起,南京市工商、房产等四部门联合出台了《关于进一步加强房地产经纪行为和存量房交易资金管理的若干规定》,昨天南京7家大型连锁中介机构各提供20万元资金,相互担保其在二手房买卖中的房款安全。

这7家连锁中介机构分别是南京网尚置业、我爱我家、江苏中广、顺驰不动产、城开千居、南房置换、满堂红。记者了解到,这一新举措在全国尚属首创,联合担保的中介机构各自提供20万元,相互担保在二手房居间服务中涉及到的交易资金安全,以确保委托市民的利益不受损害。