

万科:不接受无依据的退房要求

万科今日刊发公告,对媒体“考虑出对业主赔偿措施”的报道作出澄清,明确表示不接受任何无法律依据的补偿、退房要求。

万科所称的业主“补偿”、“退房”的要求,起源于其降价行为。今年8月底,上海万科以迎中秋的名义对在售的金色雅筑、花园小城等8个楼盘展开集中促销,给出约8至9.5折不等的价格优惠。随后,万科在浙江杭州也很快投入价格战,对4个楼盘的剩余436套房源进行打折促销,继而这种趋势又向长三角其他地区蔓延。

万科的众楼盘一个接一个地降价,“横向带动”了其

他开发商加入降价阵营。恒太、碧桂园等地产龙头企业也赶在“金九银十”期间大力促销,其在各地的楼盘全线降价,继而使更多开发商效仿。

全国掀起降价风潮的一个结果,就是让之前购房的业主无法释怀,伴随而来的则是“退房”风潮。而焦点,自然落在了率先带头降价的万科身上。有媒体报道,8月底万科在上海的楼盘金色雅筑首现退房事件,50多位一期业主一起前往万科金色雅筑售楼处,强烈要求退房。随后杭州的万科售楼处,也发生了前期购房业主要求退房赔款的事件。

在降价和退房矛盾升级的情况下,近期有媒体刊登了

《万科考虑出对业主赔偿措施》的报道,其中称“上海万科的有关负责人”透露,万科“目前正在考虑是否有必要在特殊时期出台特殊的规定,在尽量不引起市场大规模混乱的情况下,出台一些对业主进行补偿的措施”。

而对于这种说法,万科在今日的公告中作出了明确澄清。在承认上海万科推出优惠促销,前期部分业主从而向上海万科提出补偿或者退房要求这一事实的情况下,万科明确表示,虽然能够体谅客户心情,但不可能接受任何没有法律依据、合同依据的补偿、退房要求。上海万科对此深表遗憾,但这一立场不可能改变。

这一公告显然明确了万科对于业主因降价提出退房要求的基本态度。而业内专家对此表示,房地产企业迫于楼市的环境和生存压力,采取降价促销以求尽快回笼资金的做法也是基本的“求生之道”。

不过,即使企业迫于经营压力的自主降价行为无可厚非,业主眼看房价缩水无法接受的心情也应该可以理解。无奈在现实中,没有法律和合同支持的补偿和退房要求无法得到企业的承认。而此番上演“退房”风波,折射出前几年楼市高速运转情况下供求双方潜藏的矛盾正随着目前楼市的调整被逐步激化。

快报记者 赵一蕙

截至昨日,两市87家ST公司发布的三季度业绩预告显示 ST公司扭亏“法宝”仍是非主业收入

债务重组、股权转让、财政补贴历来是ST公司“扮靓业绩”的主要手段,不过,随着财政部日前表示将对通过关联方豁免债务等方式实现的债务重组收益作出约束性规定,ST公司未来业绩的走向也再度成为投资者关注的焦点。

本报统计数据显示,截至9月11日,沪深两市共有87家ST公司以公告等形式预告了前三季度业绩。其中,21家欢喜公司中有3家预增,18家扭亏;而在63家因业绩下滑或亏损“困扰”公司中,则有4家预减,49家续亏,10家首亏。此外,还有3家公司不

能确定前三季度的业绩状况。近七成的预亏比例意味着扭亏仍是多数ST公司未来需解决的首要问题。而在21家欢喜公司中,多数公司也并非依靠主业“翻身”。ST东盛、ST天华、ST贤成三家公司之所以预增,均是由于其在资产出售、资产重组以及债务重组等方面获得了巨额收益。

这一现象在预告扭亏的公司中也得到进一步体现。记者统计发现,包括*ST宝硕、*ST兰宝在内的12家公司分别通过债务重组、资产重组和资产处置的方式获得了不菲的收益。其中,*ST兰宝预计,公

司今年1月至9月将实现净利润12亿元至13亿元左右,比上年同期增长130%以上。原因则在于*ST兰宝上半年新增了债务重组和不需支付款项利得两部分收益,虽然公司目前处于全面停产状态,相关债务重组收益仍将助其实现扭亏。

当然,也有6家ST公司依靠主营业务收入提升了自身业绩。*ST马龙表示,公司主营产品黄磷今年以来受外部多重因素的影响,价格出现大幅上涨,且在丰水期保持较高的价格,公司预计下半年黄磷价格将稳定,产品仍具备盈利能力。

反观59家预亏公司,原

材料价格上涨、债务负担沉重、生产经营停滞等因素都是导致其亏损的主要原因。

分析人士表示,由于尚未到“年关”,因此一些ST公司预计扭亏也多是源自于此前的资产或债务重组,不过,随着各公司年度业绩的逐渐明朗化,一些“志在保壳”的ST公司未来或将通过股权转让、财政补贴等方式来“主动扭亏”。但可以预见的是,随着财政部对相关债务重组收益作出约束性规定,个别ST公司壳资源通过操作利润实现保壳的“技巧”将越来越少。

快报记者 徐锐

多家资源公司回购上市股票

昨天,我国香港和内地的多家上市公司公告称:大股东、二股东、自身回购股票,这些公司包括中石油旗下的中油香港、首钢旗下的首长宝佳、武钢的武钢股份等。

业内人士表示,此举显示了这些公司对上市公司的信心,以及对股价大跌的不满意。其中,香港上市的中油香港公告,9月10日回购1837万股,每股作价2.96-3.13港元,涉资563133万港元。同样的还有在

天天出彩

福彩3D游戏(2008248期)

中奖号码:7 9 5
 单选 220注 1000元
 组选3 0注 320元
 组选6 1606注 160元

福彩15选5(2008248期)

中奖号码:5 11 12 13 15
 特别奖 0注 0元
 一等奖 246注 1910元

体彩排列5(08248期)

中奖号码:2 5 1 6 7
 排列5直选 31注 100000元

体彩排列3(08248期)

中奖号码:2 5 1
 排列3直选 7122注 1000元
 排列3组选3 0注 320元
 排列3组选6 23242注 160元

体彩22选5(08248期)

中奖号码:3 5 14 15 20
 一等奖 94注 4399元

足彩胜负游戏(08058期)

开奖结果:13113031001101
 一等奖 0注 0元

江苏体彩“5+1”(08071期)

中奖号码:5 2 1 6 4 + 3
 特等奖 0注 下期特等奖奖金55万元
 一等奖 0注 0元
 二等奖 4注 300元

快乐扑克2008-9-11

当日中奖注数:2127注
 当日中奖金额:81981元

福彩“双色球”(2008107期)

红色球号码:6 13 18 22 27 32
 蓝色球号码:4
 一等奖 4注 500000元
 二等奖 94注 151765元

足彩“6场半场胜负游戏”(08088期)

开奖结果:130113110030
 一等奖 1注 1248487元

足彩“4场进球游戏”(08100期)

开奖结果:2 0 1 1 1 3 2 3
 一等奖 8注 502955元



中秋节期间网点营业时间通告

为满足2008年中秋节期间您的金融服务需求,根据江苏银行协会有关要求,结合我行实际情况,中秋节期间我行营业网点营业时间作以下调整:

网点名称	网点地址	营业时间
城中支行	洪武路29号	9点至17点
中华路支行	中华路50号	9点至17点
瑞金路支行	苜蓿园大街90号	9点至17点
湖南路支行	湖南路209号	9点至17点
河西支行	总场门大街124号	9点至17点
六合支行营业部	六合区龙潭路13号	9点至17点
六合大厂支行	大厂葛关路333号	9点至17点
六合汤村路支行	大厂汤村路162号	9点至17点
浦口支行营业部	浦口区江浦街道文德路30号	9点至17点
浦口支行营业部	浦口区浦东路4号	9点至17点
浦口平桥分理处	江宁支行营业部	9点至17点
浦口区文德东路2号	江宁开发区支行	9点至17点
浦口区文德东路2号	江宁科学园支行	9点至17点
浦口区文德东路2号	江宁金箔路支行	9点至17点
浦口区文德东路2号	江宁文德路分理处	9点至17点
浦口区文德东路2号	江宁大市口分理处	9点至17点
浦口区文德东路2号	江宁禄口机场分理处	9点至17点
浦口区文德东路2号	溧水支行营业部	9点至17点
浦口区文德东路2号	溧水扶元坊支行	9点至17点
浦口区文德东路2号	高淳支行营业部	9点至17点
浦口区文德东路2号	溧兴分理处	9点至17点

代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量
600630	龙头股份	6.52	-4.68	-0.72	104080	600824	中远控股	4.13	-5.06	-1.23	2390	600080	北方稀土	7.23	-4.87	-0.67	22390	000034	ST泰	1.77	-4.84	-2.75	27565
600631	百隆股份	10.32	-1.96	-1.90	12861	600825	新华传媒	11.55	-2.04	-0.18	4469	600081	江苏开元	4.03	-3.59	-0.89	31246	000035	ST科健	3.33	-4.86	-1.46	12628
600633	中航地产	7.88	1.89	2.40	59137	600826	中远控股	4.89	-1.76	-0.36	11261	600082	中远控股	3.95	-1.53	-0.39	4236	000036	广厦股份	2.36	-3.82	-1.63	1928
600634	海鸟发展	6.32	-1.23	-1.95	8705	600827	友邦股份	11.2	-2.36	-0.21	12140	600083	友邦股份	6.16	-1.91	-0.31	6697	000037	大冷股份	4.11	-3.07	-0.75	1801
600635	中远控股	6.19	-4.03	-6.51	97446	600828	成发股份	12.5	-1.19	-0.95	6549	600084	ST德化	4.01	-4.98	-1.24	4518	000038	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600636	三爱富	3.15	-2.87	-0.91	28776	600829	友邦股份	11.17	-0.66	-0.59	5261	600085	北柴实业	2.92	-2.92	-1.00	68052	000039	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600637	广电信息	6.91	-1.51	-0.22	57407	600830	中远控股	5.63	-3.92	-0.69	52314	600086	科达股份	6.65	-1.11	-0.17	34248	000040	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600638	新亚药业	10.22	0.77	0.75	147470	600831	中远控股	7.31	-3.71	-0.51	397517	600087	科达股份	3.33	-0.89	-0.27	1701	000042	深长城	7.06	-1.26	-0.18	2129
600639	南京高科	6.12	-0.22	-0.36	22834	600832	中远控股	7.31	-3.71	-0.51	397517	600088	ST德化	4.01	-4.98	-1.24	4518	000043	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600640	中远控股	6.19	-2.98	-4.83	48834	600833	中远控股	5.86	-1.51	-0.26	33692	600089	中集集团	8.34	-2.23	-0.27	6754	000044	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600641	方正证券	1.13	19.14	17.46	191646	600834	中远控股	7.17	-0.84	-0.12	11796	600090	中集集团	4.85	-2.09	-0.43	6129	000045	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600642	中远控股	6.55	0.92	0.14	67197	600835	中远控股	8.92	0.22	0.02	103354	600092	中集集团	4.65	-1.49	-0.32	6859	000046	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600643	中远控股	6.18	-1.16	-0.19	360542	600836	中远控股	10.15	1.81	0.18	400598	600093	中集集团	17.3	0.12	0.00	1881	000047	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600644	五洲药业	4.44	-0.11	-0.25	161867	600837	中远控股	15.94	6.97	0.44	20937	600094	中集集团	8.98	2.75	0.31	13497	000048	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600645	ST康美	4.19	5.01	1.20	51446	600838	中远控股	3.69	-2.6	-0.70	60777	600097	开成股份	14.59	-4.27	-0.29	60063	000049	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600646	外高桥	8.9	-3.38	-3.80	1539	600839	中远控股	3.37	-2.6	-0.77	60777	600101	大港股份	13.69	-2.35	-0.17	38148	000050	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600648	外高桥	9.0	0.11	0.12	20566	600840	中远控股	3.37	-2.6	-0.77	60777	600102	大港股份	13.69	-2.35	-0.17	38148	000051	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600649	城投控股	7.15	-0.83	-11.55	42575	600841	中远控股	9.06	-0.11	-0.12	7948	600103	柳钢股份	3.72	-1.85	-0.50	14934	000052	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600650	城投控股	11.84	0.27	0.23	78197	600842	中远控股	6.52	-0.32	-0.49	38776	600104	北柴实业	3.1	-2.42	-0.77	6736	000053	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600651	飞乐音响	6.62	1.63	2.46	57230	600843	中远控股	7.35	-0.39	-0.53	26530	600105	中集集团	10.97	-1.18	-0.11	85858	000054	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600652	城投控股	3.94	-2.48	-6.29	43122	600844	中远控股	13.52	10.01	0.74	8421	600107	金东纸业	5.01	-2.34	-0.47	3591	000055	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600653	中远控股	6.66	-4.9	-7.36	42768	600845	中远控股	17.69	-1.57	-0.89	10445	600108	中集集团	4.93	-2.18	-0.44	6008	000056	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600654	飞乐股份	3.13	0.64	20.45	96563	600846	中远控股	6.95	1.02	0.15	152623	600109	南京银行	5.45	-3.54	-0.65	51709	000057	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600655	城投控股	10.0	-1.86	-18.60	85159	600847	中远控股	4.88	-0.61	-0.12	326	600111	中国神华	23.3	-4.98	-0.21	67747	000058	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600656	ST方盛	3.54	-5.09	-1.44	40828	600848	中远控股	6.32	-2.62	-0.41	19114	600112	中国神华	5.02	-2.9	-0.58	112438	000059	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600657	ST华天	3.79	-1.56	-4.13	11433	600849	中远控股	5.83	3	0.52	78013	600116	中集集团	17.06	-5.95	-0.35	282373	000060	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600658	城投控股	3.65	-0.54	-14.80	5584	600850	中远控股	4.84	-4.16	-0.86	33160	600118	中集集团	8.65	-5.05	-0.58	38923	000061	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600659	城投控股	6.78	-2.02	-29.65	32468	600851	中远控股	2.2	-0.21	-0.09	24410	600119	中集集团	7.72	-2.15	-0.28	96067	000062	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600661	中远控股	3.78	-2.02	-53.33	68363	600852	中远控股	2.6	-2.62	-1.00	15130	600120	中集集团	8.59	0.23	0.27	264998	000063	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600662	城投控股	9.25	-2.37	-25.67	61377	600853	中远控股	5.15	-4.45	-0.86	39094	600121	中集集团	8.59	0.23	0.27	264998	000064	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600663	城投控股	14.92	-3.45	-23.15	74027	600854	中远控股	0.03	-0.72	-23.19	31189	600122	中集集团	8.59	0.23	0.27	264998	000065	中集集团	8.12	-2.05	-0.25	23740
600664	哈药股份	4.97	3.23	65.17	36171	600855	中远控股	5.15	-4.45	-0.86	39094	600123	中集集团	6.55	-4.38	-0.67	204312	000066	中集集团	8.1			