

现代快报

2008年9月12日 星期五  
责编:徐方逸 组版:杜敏

# 财经

24小时读者热线  
**96060**  
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

发现价值 / 收获财富

## 信贷需求下降,山东、浙江、珠三角等地银行贷款额度“用不足” 银行有钱难贷?江苏还没出现

### 全球金融市场昨日数据

A股指数		
指数名称	收盘	涨跌
上证指数	2143.4	7046.47
最高	2148.12	7072.19
最低	2070.43	6852.82
收盘	2078.98	6876.25
涨幅	-3.34%	-2.68%
成交额	281.3 亿	112.4 亿

### 香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	19388.72	-611.06
恒生中国企业指数	10052.03	-439.37
恒生香港中资企业指数	3552.85	-179.43
台湾加权股价指数	6251.95	-206.06

### 美洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
道琼斯工业指数	11141.33	-127.59
标准普尔500指数	1218.94	-13.10
纳斯达克综合指数	2199.71	-10.10

(截至北京时间9月11日21:30)

### 人民币汇率中间价

币种	中间价	变动
1美元	6.8457	0.0051
1港币	0.87773	0.00075
100日元	6.3690	-0.0163
1欧元	9.5474	-0.1033
1英镑	11.9721	-0.0663

山东、浙江、珠三角等地近期出现部分银行遭遇“有钱难贷”的局面,不过,记者昨日从江苏多家银行获悉,目前江苏企业的信贷需求旺盛,银行信贷规模仍嫌不够用,江苏一国有银行信贷部负责人跟记者开了个玩笑:“如果你有信贷规模,可以给点我们。”

### 部分地区信贷需求下滑

“已经很明显了。8月份我们就没审几笔新增贷款。”山东省内一家城商行的公司负责人昨日对记者表示。据其介绍,行内已经为此召开专门会议,寻求在风险可控前提下加大营销。“但现在看,常常是我们找上门,人家不愿借贷。”该人士称。他表示,从情况来看,主要是经济下行导致企业经营压力加大,很多预先规划的投资被叫停。“如果企业预期销售疲软,经营的一些成本不能被消化,风险不能减少,那么它就不会扩大或维持生产。所以,光解决钱的问题并不行。”该人士说。

记者随机在珠三角一些银行信贷部人士中调查显示,

贷款需求正在呈现见顶回落的态势,今年一二季度,以往经常需要加班加点审批贷款申请的情况正在减少,寻找好项目的难度正在加大。

一家股份制银行浙江分行的信贷部人士也向记者称,总行对于信贷投放的要求目前更倾向于强调风险,例如纺织业、房地产业等领域的贷款正在按要求比例进行压缩,同时总行也对部分特定类型的客户的信用风险进行了强调,对他们的贷款申请要从严审批,以及实行总量控制。

由此而引发的一个事实可能是,尽管此前监管部门调增了商业银行全年贷款额度,以用于重点支持小企业、“三农”、灾后重建的贷款需求,但经济体本身活力下降,银行从控制自身风险角度出发,贷款额度或许已从之前的“不足”而悄然转化为“用不足”的局面。

### 江苏普遍信贷规模不够用

“信贷需求或已见顶?不太可能吧。”当记者昨日就外地遭遇有钱难贷局面跟江苏各大银行求证时,各家银行都

给出了否定的回答。

昨日,工行江苏省分行相关负责人接受记者采访时表示,他并不认同“信贷需求或已见顶”的观点,而且也不存在银行“有钱贷不出”的情况。

这位负责人称,今年由于人民币升值、原材料价格上涨、劳动力成本增加、出口退税政策等原因,使得一些企业尤其是外向型企业受到了一定影响,但是经济基本面并没有发生变化,贷款需求依然存在。“从我们接触的企业来看,他们贷款的需求非常旺盛。”他举了一个很简单的例子,假设一家企业原来要储备100吨货物,原来1万元一吨,现在涨了10%,那么现在资金需求总量就由原来的100万元涨到110万元,资金需求是明显增加了,所以贷款需求无疑是增加的。“如果说贷款需求受到影响的,可能就是一些以美元结算的企业、一些纺织企业,由于出口减少,可能贷款需求会降低。但是更多的企业,尤其是中小企业普遍反映融资难,他们很需要银行的资金支持。”

“未来几个月,我们对中

小企业贷款至少还要增加50亿。”这位负责人跟记者开玩笑:“现在我们全省公司信贷客户就有3万多户,如果你有信贷规模,可以给点我们。”

而记者昨日从南京多家股份制银行获悉,他们的贷款规模普遍感觉不够用。一位股份制银行支行行长告诉记者,“我现在经常为一些贷款项目,去跟分行争取贷款额度,哪会存在贷款放不出去的现象啊,再说了,越是经济遇到困难,企业就越需要资金才好啊。”

### 个人房贷增长缓慢

不过和整体信贷额度普遍不够用的情况相比,去年爆发性增长的个人按揭贷款今年却增长缓慢,主要原因是房价的调整以及房产交易的清淡。

“我们今年房贷任务很难完成,房产成交量在那,下滑得比较厉害,贷款的人自然就少了。”一家股份制银行房贷部负责人称,今年他们的日子不好过。

快报记者 王海燕 谢晓冬



### 逼近2000点 股民反而不慌了

上证指数逼近2000点。但是记者昨天在南京的一些股票交易大厅看到,股民并没有显得特别恐慌。

关注指数:★★★★★  
关注版面:A28

### 万科:不接受无依据的退房要求

万科今日刊发公告,明确表示不接受任何无法律、合同依据的补偿、退房要求。

关注指数:★★★★★  
关注版面:A29

### 油价一涨再涨, 车主如何接招

油价上涨心疼吗?平安电话车险金秋超值回馈,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,9月底前拨打4008-000-000投保,还有机会获超值服务大礼!再加上两年未出险交强险可下浮20%,车险省的钱能补贴多少油费,打个电话就知道!

# 家在城中·我在风景中

## 亚东城59—79平米精装修成品小户型即将炫彩登场!

地铁二号线: 仙鹤中站就在家门口, 2010年通车

沪宁城际铁路: 1小时穿梭于沪宁沿线, 2010年通车



亚东城实景图



9月13日-9月15日, “台湾水果咖啡节” 激情开幕

尝宝岛水果, 品现磨咖啡 / 看泥人表演, 话中秋亲情 / 现场更有惊喜抽奖 / 欢迎莅临现场销售中心品鉴。



■ 大交通: 地铁直达家门口, 沪宁城际铁路、仙林大道、快速公交, 无缝对接主城。 ■ 大配套: 6000平米运动俱乐部, 4万平米的社区商业, 12班社区双语幼儿园。 ■ 大景观: 稀缺湖景、大草坪, 给居住者更多层次的视觉享受。 ■ 小生活: 美轮美奂, 多乐士乳胶漆, 志邦橱柜, 高标准装修, 打造优质成品家。



现场接待中心: 仙鹤大街与仙鹤路交汇处亚东售楼部内  
售楼规划: 景观大师尹梓博(意大利)建筑设计公司  
全国地产: 400-888-8888  
www.yadongjif.com

贵宾热线: 85896666 85893333

