

人均可支配收入 50%以下的算低收入家庭

江苏困难户住房保障标准放宽

江苏的廉租房保障要从城市最低收入家庭扩大到低收入家庭,这项关乎民生的工作究竟落实得怎样?昨天,江苏省政府召集建设、发改委、财政、国土、民政、物价等多个部门开了全省住房保障工作现场推进会,要求各市原则上按照当地人均可支配收入 50%的比例确定低收入家庭的认定标准,并确定了 2008 年底、2009 年底、2010 年底的三大保障目标。

什么叫人均可支配收入

可支配收入=实际收入-家庭副业生产支出-记账补贴-个人所得税
人均可支配收入=家庭可支配收入÷家庭人口

廉租房建设仅完成全年的 57%

昨天的会议上,记者获悉,江苏各市纷纷降低了廉租房制度的准入门槛。比如南通市就将廉租房保障对象扩大到月人均可支配收入 750 元、人均住房建筑面积 20 平方米以下的家庭;南京、无锡、常州三市率先出台了低收入家庭资格认定办法。截至今年 8 月底,全省共有 2.5 万户低保住房困难家庭、3433 户低收入住房困难家庭享受了廉租房保障。

其中经济适用房的建设成效显著,可廉租房的建设形势不容乐观。统计显示,1-8 月,全省已开工建设经济适用房 42787 套,竣工经济适用房 4712 套,开工套数已经完成了年度目标任务的 82.34%,预计到年底可超额完成年度目标任务。可廉租房 1-8 月新增 6864 套、在建廉租房

6562 套,完成全年任务的 57.12%。“这个套数已经比上半年好多了,上半年才完成了全年的 36%。”有关部门负责人表示,今年还剩下 4 个月的时间,廉租房建设时间很紧、任务很重,各地要采取置换、市场购置、公房腾退等多种方式,多渠道筹集廉租房房源,确保按规定时间进度,不折不扣完成省政府下达的全年目标任务。

人均可支配收入 50%以下算低收入

这么多保障住房建出来,哪些市民能享受到呢?廉租房住房保障扩大到低收入家庭,究竟哪些才是低收入家庭?昨天,江苏省民政厅副厅长凌航在会上透露,江苏省民政厅在起草的城市低收入家庭资格认定办法中,已经初步提出“拟原则上按照当地人均可支配收入 50%的比例,作为确定低收

入家庭的认定标准。”

凌航告诉记者,这个 50% 是一个原则,基本是当地人均可支配收入的 50% 不到。“我们认为 45%-50% 是比较合适的,但不要超过 50%。”凌航表示:以前廉租房保障一般对应低保家庭,其收入线是按当地人均可支配收入的 20%-25% 来确定;现在扩大到低收入人群,也就是收入在当地人均可支配收入 45%-50% 的人群,保障面可以占到全省居民的 10%-20% 左右。

人均可支配收入究竟是多少?记者了解到,每个市不同,但都是以各市上年度末统计局公布的数字为准。以全省来看,2007 年全省公布的平均线为 16250 元,平均下来每月 1354 元,50% 就是 677 元。而南京、无锡、常州三地已经初步制定了当地的低收入家庭的资格认定办法,大多采用了月收入 750 元或 850 元的标准,省内城市标

准较低的是 500 元/月。

后年都能买得起租得起经适房廉租房

除了收入标准外,低收入家庭想要享受住房保障还要符合住房面积的限制。市民一般要申请廉租房和经济适用房的住房保障,首先应该就自己的住房困难情况向房产部门申报,房产部门审核后,符合条件的再转送民政部门,由民政部门就收入状况进行审核,两方面都合格就可排队等候廉租房或经济适用房了。

政策何时能落实到居民身上?昨天的会议明确提出了“2008 年底”“2009 年底”“2010 年底”三个节点。2008 年底对人均建筑面积 15 平方米及以下、申请廉租房租赁补贴的城市低保家庭实现应保尽保;2009 年底,对申请实物配租的无房低保家庭实现应保尽保;2010 年底,对申请实物

配租所有低保住房困难家庭实现应保尽保。这里所指的实物配租就是分配实物住房,按廉租房标准收取租金,租金就是在当地原有公房租金上减免 70%,只收 30%;“应保尽保”就是符合条件的住户全覆盖、全部落实。

到 2010 年底,江苏还要基本实现符合条件并提出申请的低收入住房困难家庭都能买得到、租得到经济适用房廉租房,对部分符合规定条件、买不起和不愿意租经济适用房的家庭,通过发放廉租房租赁补贴,支持其通过租赁市场租房改善住房条件。

工作不满 5 年有望年底前拿房补

廉租房、经济适用房都是针对低收入住房困难家庭,对于中等收入家庭或中低收入人的“夹心层”家庭,江苏省副省长何权提出:各地要按照政府主

导、企业运作的原则,制定相关优惠政策,引导社会资金建设适合新就业人员租住的公共租赁型住房,以合理的租金水平出租给新就业人员租住。

另外,记者还从江苏省建设部门了解到,工作不满 5 年的新职工除可以提取公积金付房租外,房改部门正在积极研究工作不满 5 年的新职工住房补贴随工资发放的政策。“可能要到年底左右出台。”有关人士告诉记者,满 5 年后仍按老办法,在公积金管理中心设立个人的房补账户,买房还贷均可提取。

除了新职工住房有相应政策外,江苏农民工的“蓝领公寓”政策也在制定中,要求有条件的地区要集中建设向农民工出租的集体宿舍或符合农民工特点、生活设施配套的公寓性住房,按照成本加合理利润的原则,确定指导性租金标准向农民工出租。快报记者 孙洁

“森拉克”慢悠悠,中秋赏月恐泡汤

江苏启动重大气象灾害预警应急机制,南京受影响较小

昨天,江苏省气象局启动重大气象灾害预警应急预案Ⅲ级应急响应命令,称无锡等江苏东南部的城市进入Ⅲ级应急响应状态,而江苏省气象台发布台风消息,称今天晚上至后天,江苏淮河以南地区有中到大雨,局部甚至有暴雨,并有大风天气出现,中秋赏月怕是彻底泡汤了。南京由于距离台风中心位置较远,影响稍小。

“秋台风”强度大

“森拉克”意思为“传说中的女神”,但谁也没有想到,仅用了 60 多个小时,就孕育成今年第一个超强台风,其发展速度极快,出乎人们意料之外。今年 13 号台风“森拉克”是 9 月 9 日 5 时在菲律宾以东洋面生成的,10 日下午加强为强台风,11 日 17 时加强为超强台风,12 日 9 时减弱为强台风。气象专家解释,据统计,每年台风影响江苏省的时间多在 5 月至 11 月,其中 7 到 9 月为集中期,8 月份最多,“秋台风”也不少见。“秋台风”威力往往偏强,与秋季海水温度达到最高值等多种因素相关。另外,南下的冷空气也易与台风形成叠加效应,造成降雨增多。省气象台昨天发布台风消息,预计“森拉克”的中心,将以每小时 5-10 公里的速度逐渐向台湾省东部沿海靠近,强度将缓慢减弱,并有可能于 13 日下午到 14 日凌晨登陆或擦过台湾东北部,然后逐渐向浙江中部到福建北部一带沿海靠近。

台风走得异常缓慢

就当人们以为气势汹汹

的台风会迅速扑来时,这个强风却又放慢了步伐,慢悠悠地“走”过来,每小时移动速度只有 5-10 公里,比一个成年人走路快不了多少。相比此前台风“凤凰”“海鸥”所用的将近 20 公里每小时的移速,“森拉克”像个老人一样。省气象台专家介绍,台风本身的能量与其移动速度并没有太大关系,别看这个台风能量大,但没有强大的气流推动它,它一样快不起来。目前,一边是大陆高压,一边是副热带高压,“森拉克”被挤在两者之间,身后总是没有足够强劲的气流来推动,因此速度非常缓慢。

台风过江苏可能性较小

省气象台专家介绍,从目前情况分析,台风过江苏的可能性比较小,不过“森拉克”外围影响,13 日夜里有小雨,江苏省淮河以南大部分地区将有降雨,雨量中到大,局部暴雨,并伴有陆上 6-8 级,江苏南部沿海和江河湖面 8-10 级大风。南通、苏州、无锡、常州市气象台进入Ⅲ级应急响应状态。

南京受台风影响较小,但天气也不是太好,局部还有点阵雨。近三天赏月恐怕彻底泡了汤。根据预报显示,南京今天阴,局部有时有小雨,今晨最低温度 20~21℃,今天最高温度 26~27℃;9 月 14 日全市阴有阵雨,最低温度 20~21℃,最高温度 26℃左右;9 月 15 日全市阴有阵雨并渐止转阴到多云,最低温度 20℃左右,最高温度 26~27℃。

快报记者 刘峻

今年13号强台风“森拉克”未来72小时路径概率预报图(2008年9月12日17时)



相关新闻

国家防总两发通知

针对严峻的台风防御形势,国家防汛抗旱总指挥部 11 日两次发出通知,要求有关地区高度重视防御工作,密切关注台风走向,强化预报和预警,及时启动应急预案,切实做好出海船只回港避风、海上作业人员和危险地带人员转移等各项防御工作。 新华社

浙江连发警报

“森拉克”中心目前正在以每小时 10 公里左右的速度缓慢向浙江沿海靠近。浙江省气象台 12 日连续发布强台风警报,浙江省防汛抗旱指挥部指挥、副省长茅临生在当天晚间召开的全省视频会议日宣布,启动防台风Ⅱ级应急响应。 新华社

奥运会图片展延长 2 天

快报讯 由江苏省委宣传部、新华社江苏分社、中国移动江苏公司、江苏省体育局共同主办的“分享光荣与梦想——2008 北京奥运会大型新闻图片展”,9 月 10 日在江苏省美术馆拉开帷幕。从新华社 5 万多张奥运图片中精选出的 300 多张经典照片,

9 月 10 日至 12 日三天的免费开放时间,引领观众回味了那些激动人心的瞬间。

展览以来每天吸引近万名观众,根据观众的要求和人流情况,主办方决定将在江苏省美术馆的展览延长 2 天,9 月 13 日、14 日免费开放。

浙江省政府秘书长冯顺桥严重违纪被开除党籍

据新华社杭州 9 月 12 日电(记者 袁立华 傅丕毅)浙江省纪委新闻发言人 12 日称,浙江省委日前审议了浙江省纪委《关于冯顺桥违纪案的审查报告及处理意见》,决定给予浙江省政府秘书长冯顺桥开除党籍处分,对其涉嫌犯罪问题移送司法机关处理。

今年 5 月 15 日,中共浙江省委对浙江省政府秘书长冯顺桥严重违纪问题进行立案检查。据查,冯顺桥利用担任上虞市市长、绍兴市市长、绍兴市委书记等职务之便,为他人在职务提升等方面谋取利益,多次收受贿赂。此外,冯顺桥还犯有其他严重违反纪律的错误。

奥运村 400 套余房本月上市 售价每平方米 31000 元

11 日,记者从奥运村营销总监葛怀恩处获悉,北京 2008 奥运会奥运村,将奥运会后的首次入市时间敲定为 9 月中旬,其价格将在 31000 元/平方米左右,比此前公布的 30000 元的均价略有上调。

该项目在奥运会前就已完成销售约 70%,目前未售房仅存约 400 套。而 2006 年 12 月,奥运村首次以商品房期房面市预售,当时价格为 16800 元/平米。奥运村位于朝阳区北辰西

路西侧、林翠路东侧,项目总占地 27.55 公顷,总建筑面积 50 余万平方米,由 42 栋 6 层或 9 层南北向电梯板楼精装公寓组成,分为 ABCD 四大组团。此次推出的可选主力户型面积在 180-280 平米之间,为三居、四居的精装修户型。在残奥会后,将会即刻着手开展房屋的赛后改造工作,其中最主要的是调整和完善室内装修,以适应正常家居生活的需要。奥运村的整体入住时间预计在 2009 年年底之前。据《新京报》