



### 我们都是城市新人

## 他们 | 第一批“地下工作者”

2005年,一条铁龙蜿蜒在南京古城的地下,三年就这样倏然而过。蓦然发现,因为地铁生活已经不一样了:出行方式,改变了;节奏,加快了;人生,重新改写了……

城市进入了快速轨道时代,南京第一批“地下工作者”应运而生。

**人物:成骁**  
**职业:地铁装饰**

这是一份因地铁而“生”的新兴职业,目前,全国专业做地铁装饰的公司只有两三家,成骁的团队居然就是其中一个。江苏省交通规划设计院环境艺术分院,成骁是老总。

说起“地下工作”,成骁连说意外:“我学过电机专业、建筑专业、室内设计专业,走到现在,我觉得就像一列地铁路过许多的站台,让我去尝尽生活的滋味,最后驶向那个属于成就自我的终点。”

机电、建筑、环艺,成骁按自己的意愿换了3次专业,但是也从国企的后备干部到临时工,再到穷学生,转换了3次身份,尝遍酸甜苦辣。

直到南京地铁一号线装饰招标,机会来了。由于地铁装饰还是一个新的领域,不仅做表面的装饰,更重要的是对各种机电、通风、暖通、设备集成的综合考虑。很多公司不敢接这个项目,此时,学过机电、建筑、设计的成骁便“大胆”地接了这个项目的部分装饰。

“也许谁也没有经验,招标结果出来后,现在回头想想是蛮可笑的,招标胜出几家,地铁就把地铁站点打匀了摊分,我拿到几个重点站如鼓楼站、迈皋桥站、红山动物园站,努力打造出了它们的特色,结果我赢了。”至于设计了哪些部分,成骁笑称,“‘天’上‘地’下,就是你抬头低头看到的,都是我们设计的。”

有了地铁一号线的成功经验后,成骁又成为地铁二号线的全线装饰顾问。

**人物:孙清玲**  
**职业:地铁维修员**

汽车“病”了,有“4S”;地铁“病”了,找谁?地铁维修员!年轻的孙清玲就是其中一员。

本科毕业的孙清玲当起了维修工,他并不觉得委屈:“这是一份我热爱的工作。”小孙今年28岁,但却是这行的“老把式”了,



人们安心乘地铁的背后,与众多工作人员的付出密不可分 快报记者 顾炜 摄

原来进地铁前,他就是浦镇车辆厂的一名技修工,列车的任何一个部件,他都了如指掌,“有些故障,肉眼就能看出,比如车底紧固件的检查,而有些则必须有仪器。”

据透露,最小的仪器非常轻,相当于一把小小的不锈钢尺子,最重的则有40斤左右,需要2个人抬着量,比如测轮径。

地铁检修中心现共有100多人,四班倒,目前孙清玲分在日检班,他们的任务就是给地铁找病治病。昨天,在地铁小行基地里,孙清玲拿着电筒对着列车底部照来照去,他在仔细检查着每一个值得关注的部位。“现在看到地铁,我就觉得非常亲切,业余时间我们维修员还经常聚在一起,摊开电器原理图、走行部位的电路图、结构图等互相研究,互相探讨。”

看着一列列车穿梭在古城的地下,孙清玲感觉到肩头担子的沉重,但更多的是涌起的那份自豪!

**人物:陈立江**  
**职业:地铁司机**

“虽然已经过去三年了,现在想想还是挺紧张的,毕竟是试运行的第一班车,一定要保证万无一失。”聊起2005年9月3日地铁一号线开通当天开行第一班列车,陈立江记忆犹新。

2005年9月3日清晨,南京地铁运营分公司的地铁司机陈立江和同事们早就赶到了单位,检查完车子,又认真地想了一遍地铁驾驶操作过程以及遇到突发事件时的处理程序。

其实,陈立江曾在南京机务段开了10年火车,2003年通过考试成为南京地铁第一批司机。不过,两者相比,他告诉记者自己更喜欢列车在黑暗的隧道中穿行,他喜欢一个人静静地坐在驾驶室,从城市的一端到另一端。

一晃三年过去了,陈立江身份已改变,从原来的地铁司机现已成为地铁管理人员,但他却“驾驭”地铁依然情有独钟:“那是一种速度,那是一种向往的感觉!” 快报记者 毛丽萍

## 她 | 26岁海归 职业“挑刺”地铁英语

贵阳: 昂贵的太阳; 麻辣豆腐, 麻脸女人的豆腐; 童子鸡; 没有性生活的鸡; 夫妻肺片; 夫妻两个人的肺部……

据悉,洋相百出的洋泾浜英语曾被列入全球语言监听会公布的年度十大热门词汇,一些国外朋友甚至建起网站保存这些“濒临灭绝的美丽”。

但是,洋泾浜英语带给人们的却远非一笑而过那么简单。



储艳君的工作是找出地铁里的英语病句 快报记者 顾炜 摄

昨天,记者拿到了一份“挑刺表”,摘抄如下:

1.“小心碰头”:南京地铁沿线在各个车站的站台台阶上方都悬挂着一块标识牌,英文标识是 Attention Your Head, Attention是个名词,语法错误,而从国际惯例来看,“小心”这样的警告性和提示性文字最常用的单词是Mind,因此,根据国外,尤其是英语国家的惯例,“小心碰头”的正确英语表达应该是 Mind Your Head.

2.“注意站台缝隙”:在南京地铁各站台上,电子显示屏幕中滚动显示的公示语“注意站台缝隙”的英语译文是 Care the Gap,可是care在做动词的时候,其意思是“关心”,“担心”,“介意”,“计较”,“喜欢”,“愿意”,在英语中,care从来不会使用在警告性和提示性文字。

原译文在这里只能理解为“在乎缝隙”,而如果广大的老外乘客看到了这样的公示语,他们肯定会不得要领,不知道南京人乃至中国人为什么要“在乎缝隙”,要“喜欢缝隙”!

“注意站台缝隙”这样一个公示语的英文表达也应该参照“小心碰头”的正确英语表达,翻译成 Mind the Gap.

据透露,地铁会把这份挑刺表交给翻译社,推敲定夺后再全线调整。快报记者 毛丽萍

## 南京地铁神秘的“第17站”

南京地铁一号线共有16个站,很少有人知道,地铁现在还有一个“第17站”,这个站位于大厦的6楼。

“第17站”,其实就是一个南京地铁司机展示厅,半透明的,通过这个长廊,市民可以和地铁指挥“大脑”的OCC(地铁控制中心)实现零距离接触。长廊内主要通过多媒体和现代

的光、电、音效,形象生动展示了南京地铁,透过展馆的玻璃窗,还可以看到地铁运营的大脑——控制中心的工作情况。

第17站,市民还可以过把地铁司机的瘾,因为站中设有一个地铁驾驶室模型,只要你坐上驾驶椅,就会看到座位正前方下面是三个屏幕,分别显示前方道路的左

中右侧,驾驶员可以根据情况判断,座位右边是个操控杆,控制速度和车灯等,就像大家熟悉的游戏一样,可以真实地“触摸”到那种让人心跳的风驰电掣。让人不可思议的是,地铁工作人员告诉记者实际开地铁比这个操作还要简单。

快报记者 毛丽萍

**[形形色色的地铁文化]**

**巴黎**

地铁也是涂鸦之处

**香港**

迪士尼专列

**上海**

入口犹如金字塔



莱迪广场已是南京地铁文化的代表 快报记者 顾炜 摄

## 商业面积将增100万平米 地铁造就“新”街口

人流量是传统商业能够成功的必备因素,大载客量的地铁无疑是商家们必争的商机。地铁开通三年来,地铁站的过客如云,有拎着音响在过道口跳舞的时尚一族,也有彰显个性的“吉他男孩”。但他们必然是这儿的过客,留下来的,只有创意无限的商人们,他们在赚得大把钞票之余,更是把地铁商业文化发挥到极致。

这里,每天都有大约50万人涌进流出;这里,一年创造出190多亿的商业销售……

新街口,这不足1平方公里的“弹丸之地”,演绎了一出现代商业街区崛起与繁荣的经典。如今随着地铁二号线的建设,它的地下已被全部“掏空”,串起了地面所有繁华商业中心,另一个“新”街口将开始“上天入地”的神奇。

**新街口商圈实现全贯通**

金鹰、金陵百货、华联、东方、大洋、商茂、中央、新百……借助在新街口站大转盘“T”形相交的一二号线,“串联”起整个新街口商圈内所有繁华商业中心将实现全贯通。这也意味着,市民可以通过“地下”到达任何一个商场。

由于一号线和二号线将共享新街口地下负一层大广场,西从汉中路管家桥下过街通道向东至破布营商业步行街,北从新街口大圆盘向南到淮海路、石鼓路路口,新街口的地下空间已经全部贯通起来,形成一个流光溢彩的“地下新街口”。

令人瞩目的是,目前二号线新街口站西至管家桥地下通道的规划,是在原先的基础上向西再迁移100米而形成的,实际是将寸土寸金的南京直商圈整整西移了200米,直达华联商厦和金鹰国际商城门口,一改两家偏居一隅的商业格局。

昨天,记者从地铁公司获悉,地铁二号线建成通车后新街口将再多9个出口:1号出入口位于汉中路北侧东方财富广场;2号出入口破土于金陵饭店东侧;3号出入口直对新街口中国工商银行;4号出入口在山东路洪武北路交叉口西北角;5号出入口在洪武路新华

书店旁边;6号出入口落在了国贸中心原南京书城门口(有望直接对接,但难度较大);7号口靠近新百的北大门(正在直轄市中);8号口在东方商城和招商银行之侧;9号出入口则花落华联商厦北门口。

**“地下”吃喝玩乐俱全**

目前,新街口地铁站的地下空间主要在中山路十字路口下方,地铁纯为商业用途的负一层,面积就达8000多平方米,而16个出口连接的各大商场都有地下营业层与之衔接,像新百、中央、商茂、莱迪、东方商城都分别拥有1700平方米、1800平方米、8000平方米、5300平方米不等的地下商场,它们就像触角一样在地下四通八达,服饰、小商品、饮食……可谓应有尽有。

地铁商铺服饰店主要集中在南片区,大多数没有响亮牌子的,但价格相比商场来说显得极为“物美价廉”。

往北,一路走来,还有首饰、挂件等让女孩们“挪”不动脚步的小店。待到地铁8号人口处时,就会发现“五光十色”的通道,那连着的就是时尚莱迪,莱迪有两层服饰店,款式新颖,样式众多,足够“眼花缭乱”一阵子。不过,需提醒的是这里的衣服一般都可以“着地还价”。时髦的女孩,还可以坐下来买个指甲,或者绘一下心境,绣花袖或手绘……

吃,在这里就更不用愁了,纵横交错的地铁商场角落连的全是“美食”,东方商城里有中式快餐如蓝与白,以及南京特色的金陵鸭血粉丝汤,还有写字楼白领青睐的洋式餐饮,比如纳纳披萨、洋葱咖啡馆。大洋百货的地下美食除了洋快餐肯德基外,还有日式的味千拉面、莱迪、新百里也是中西餐结合,大娘水饺、鸭血粉丝汤、天下

第一粉等……“地下美食圈”打尽了天下小吃,风味绝不亚于夫子庙。

玩够了,吃够了,还可以附庸一下“高雅”,在书店里完全可以静静地消磨那份悠闲。另外,地下商圈里还有超市,“大洋”下面的屈臣氏也值得一逛。

地铁二号线建成后,毫无疑问,新街口地下商城还将进一步扩大,玩得就更多啦。

**上下相通生财快**

有人说,地铁是新街口商圈无形的“指挥棒”。对此,新街口商圈老总们都笑了,“南京地铁的开通,对于新街口商业的发展,是一次新的腾飞契机。”据介绍,在开通地铁的国内城市,每一个地铁站几乎都和地上的商业空间连成一体:行人出了地铁,就可以直接进店,财源滚滚。

地铁神奇的导引客流作用,也让新街口各商家绞尽脑汁要与其“零距离”,目前占尽优势的则是新百,与一号线已有8、10、12三个出口直接对接,7号出入口又位于北门口,新百所得地利之惠实在惊人。目前,该商场6层主楼的建设,新百将进行提档升级。地下商城“大哥大”莱迪则更是喜上眉梢,该商场广场的总经理孔琦这样来形容:“2002年莱迪开业,现在已经吸引了700多个小业主,租金在四年内翻了四番。现在手头上还有数百户在预约。”

地铁一二号线的建设为新街口的“入地”提供了契机,人头攒动的地铁商城生意兴隆,地下新街口一天比一天热闹,据透露,经过新一轮提档升级后,新街口的营业面积至少还要再增加100万平方米。

快报记者 毛丽萍

## 地铁楼盘 一场地产的平民“盛宴”

不知不觉,地铁来到南京市民身边已三年整。作为快速城市交通,地铁带来最直接的影响无疑是改变了人们的出行方式,以及人们意识里的地缘概念。如果说小行在三年前是郊区,现在则因与新街口十多分钟的车程而早已融入了主城。同样,作为社区地缘重要指标之一的房价,也因为地铁发生了颠覆性的变化。

和香港一样,南京地铁楼盘三年来平均增值50%以上,应验了“地铁楼盘无豪宅”的老话,地铁边发展的多是中低档楼盘,而沿线二手房的升值更让普通市民受益无穷。这一切足以清晰表明,地铁,是一场真正平民百姓的盛宴。

**“永不堵车”地铁房的增值动力**

南京地铁开通三年,人们最能感受到地铁的好,莫过于今年年初的那一场大雪。那场大雪中,许多市民上班迟到、回家晚归、打车拒载、漫天要价,甚至徒步上下班……生活节奏被完全打乱。

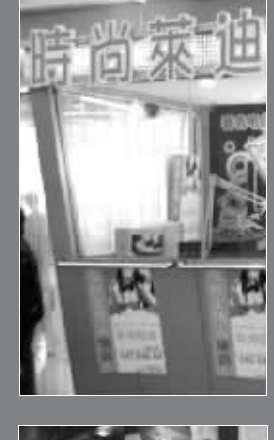
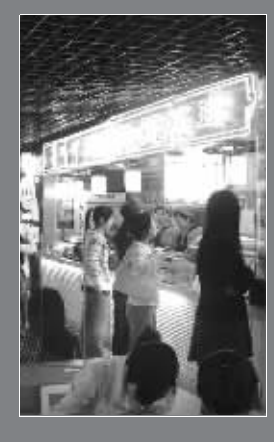
此时方知地铁好,就在此时,许多市民在网络上感慨连连。地面交通是城市永远的痛,而地铁就是普通市民躲开这痛最可靠的良方。

“有了地铁,无论我在奥体还是在江宁,还是新街口,我都可以只留1小时去赶火车;有了地铁,我才敢住在江宁,随时到安德门打个车就行,不用担心晚上怎样才能回家。”记者了解到,年轻的上班族,以及经常出差的人群更能感受到这份安心,从这个角度来看,城郊新市民比主城区居民更能享受到地铁的优势。

这就是地铁楼盘升值的核心动力所在,2006年地铁开通,南京楼市受益最大板块却有奥体、后有城北。如今的奥体和城北,真正地铁边上的楼盘如金马郗城、中电颐和家园房价都已经达到9000元每平方米以上。而“早年”奥体开盘时,第一批商品房价不过4500—5000元每平方米,城北也不过5000元,这样算来,增值都在50—100%之间,符合香港地铁物业因地铁开通平均增值50%的“规律”。

现在,显然已经过了低价买地铁房的最好时机。易居中国地产分析师王鹏有投资地铁房的好建议:现有地铁楼盘只有保值功能,没有增值功能。前期增值已经释放,在低迷的市场环境下,地铁楼盘抗跌性虽然比较强,在一些地铁建设传闻已久、但长时间未开通的地区,还是谨慎买新盘,因为房价因前期透支过多还可能不升反跌。

自己住的的话出行方便,同时还能“坐地涨价”。在地铁开通前“伏下”一套二手房,收益唾手可得。快报记者 孙洁



越来越多的市民把“地铁消费”作为首选 资料图片

**全省版 覆盖苏皖 广告热线:025-84519772**

**招聘信息**  
急聘 长期 短途押货员,3750+ 补助,即上岗,包吃住。025-81760666  
急聘 汽、列、押货(南京—上海),3750+ 补+吃住,025-86999716  
急聘(南京—上海)押货,3750+ 补助,吃住+合同。025-68678149  
诚聘客户接待,高薪,4000/月,包吃住。(0)15951975155 于经理

**贷款咨询服务**  
专业信用卡贷款,1-8倍5分钟到账,建行、招商、民生等优先办理,空也可。025-84718939(新街口)

**招商信息**  
飞亚 银行指定总办(2-600万)企业、个人(银行)贷款(含自建房),外地可,免担保。025-86624678  
联喜 银行代办 120万个贷,2亿企业贷款,有财团支持,诚邀加盟。025-66602403  
和信 :个贷 80万,企贷 1.5亿,免担保,外地可。025-66622327

**工程机械**  
半价转让新叉车。  
013622114259

**致富项目 诚寻合作**  
本单位现有大量纯手工艺品,外发加工,货源稳定,现金结算上门服务回收产品提前预付加工费。  
**0512-65721463**  
苏州市东大街 229号