

# 金楼市 ◎最权威的财富地产杂志 周刊 Estate

## 十一买房,给个抗跌的理由先

### 《金楼市》国庆安家计划全面出击

什么样的楼盘能抗跌?时下买什么样的楼盘能保值?上周五《金楼市》把问题抛出后,众多购房者积极参与:地铁盘、学区盘、城中盘……每个人心中都有一套选择抗跌楼盘的标准。在发表建议的同时,很多购房人也积极加入置业俱乐部,把选好家的希望寄托给了《金楼市》。这个国庆节,《金楼市》的安家计划将全面出击,看地铁盘,寻抗跌盘,制置业案,而且全程有权威媒体助阵,专家、律师保驾护航。

#### 老百姓—— 买房得要专业帮助

遍及南京楼市各大片区,预计将有上千名购房者参与,无论是看房范围,还是参与规模都创下今年之最佳的团体性看房活动——由快报《金楼市》主办,置业俱乐部成员,普通市民等广泛参与的“寻找楼市十大抗跌性楼盘”活动从9月中旬一直延续到十一。目前,活动前期针对“抗跌性楼盘”的调研工作已经展开,整个调研工作将根据楼盘所处地段、产品、环境、配套、价格等多方面要素,全方位衡量其升值保值潜力,给购房者提供一份较为全面的购房指南。

“快报办的看房活动,为我们办了件实事。”购房者

叶女士看到“寻找楼市十大抗跌性楼盘”报道后,打进热线诉说自己的心声。她告诉记者,自己是首次置业,对买房的流程不熟悉,对楼盘的质量也不了解,很难决定去买哪的房子。现在,有了《金楼市》的帮忙,她觉得省心多了。叶女士的看法颇具代表性。楼市“望季”,有刚性需求的购房者也很犯难,都在打折,都说自己好,到底哪个是真正好房?心里完全没了底,他们需要的正是《金楼市》的专业帮助。

#### 开发商—— 急需展示楼盘品质

“楼市到退潮时,谁是‘光着身子的人’,谁是真正抗跌的‘好石头’?《金楼市》希望通过来一次彻底的‘寻

找’,为购房者锁定最具升值保值潜力的楼盘。”据活动组委会相关负责人透露,本次“寻找楼市十大抗跌性楼盘”着眼于“寻找”。《金楼市》在此过程中,将事先做好客观的调研工作,包括分析详细的楼盘价格变动、成交情况等数据,并对产品的地段、产品品质、环境、物业、规划、配套等做综合考量等,为购房者锁定最具“抗跌性”的楼盘。然后购房者通过切身的看房体验,以及现场与专业人士的交流,确定相应的楼盘是否值得购买;如果购买的话,又该选择什么样的产品等。

目前,大多数品牌楼盘负责人也对活动表示欢迎,他们认为,在市场没有完全走出观望期的背景下,详细了解一个楼盘的抗跌性情

况,就能够从侧面了解这个项目的品质。对购房者是件好事,对强调产品内功修炼到位的品牌楼盘来说,也将是一个有益的拉动。

快报记者 许延正

#### 特别提醒

《金楼市》“安家计划”包括“楼市研究院”、“选家顾问”、“看房团购”、“置业理财”、“买房无忧”、“免费验房”、“装修一点通”、“置业苏锡常”、“淘淘二手房”等九个流程,无论你身处哪个环节,遇到哪些难题,都可与我们联系。

报名热线: 84783628  
84783629、84783529  
84783615、84783545  
互动邮箱:  
kb-jls@163.com

#### 一周行情

### 江宁楼盘 上周平均成交量不足 10 套

南京网上房地产数据显示,9月8日至9月14日,全市普通住宅共计上市量为15.43万平方米,相比前周小幅下降了3%;认购面积为6万平方米,相比前周也有所下降,认购总套数581套,日均认购套数83套,日均认购量为6.02万平方米,环比增幅达到31.15%,成交套数为558套,日均成交套数为80套,比前一周上升两成,九月的楼市依然低迷。

#### 江宁千套房上市

上周全市上市量为15.43万平方米,上市总套数为1370套,与前一周上市量大致相当。从上市板块来看,江宁则呈现一家独大的态势,上市量超过11万平方米,近千套的房源上市,占全市商品住宅上市量的72%。加上前一周江宁的7.5万平方米上市量,一时间江宁板块就有近20万平方米的房源上市,加上恒大等多家楼盘的降价风潮来袭,江宁楼市的日子并不好过。

#### 降价势头仍不减

上周,河西认购量达191套,除了奥体新城海棠园团购量较大外,万科金域缙香降价发威,单个楼盘的认购量为61套,占河西认购量的三成。江北除了桥北多个大盘的认购外,六合片区的钻石华府近40套的认购成绩同样惊人;而江宁位列第三位,仅认购124套,这对于该板块内上市量巨大的楼盘来说前景并不乐观。

#### 供应足需求较弱

上周,江北以189套的成交量位居第一。河西、江宁分别以124、98的成交量位居第二、第三。全市日均成交量不足百套,江宁楼盘平均成交量不超过十套。除了河西万科带来较多的成交量外,其他板块沉寂。各大楼盘仍在这个传统旺季中推售着大批房源,市场供应充足,需求量不足成为症结。

快报记者 费婕  
本栏目由快报《金楼市》与南京网尚机构联合主办

## 全城注意:嘉业5万大奖进入倒计时!

嘉业/阳光城·云景苑中秋感恩活动进入倒计时!通过抽奖方式,购房者抽出一二三等奖。

■一等奖10名,可获得5万元购房款; ■二等奖20名,可获得3万元购房款; ■三等奖30名,可获得2万元购房款。

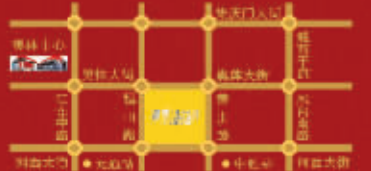
上述款项只限于购嘉业阳光城二期房源的购房者有效。

■获得方式:直接从购房款总款中扣除。 ■活动时间:2008年9月13日-9月23日截止

本次活动最终解释权归开发商所有



■105—128㎡完美户型倾城献 ■奥体稀缺臻品,电梯花园洋房 ■低容积率(1.36),高绿地率(41.26%) ■优雅气质外立面 ■绿意浓郁,雨合中的别墅级园林景观 ■超大中心水景 ■便利交通,双地铁线路 ■名校环绕,人文气质浓郁 ■河西名流生活圈



VIP/025-86465698 86465699

开发商:南京嘉业房地产开发有限公司 投资方:浙江国际嘉业房地产开发有限公司  
接待中心:莫山路128号(莫山路与奥体大街交界处,地铁中胜站北600米)