

南京廉租房租赁补贴 今年内发放

低收入购房补贴

国庆后各街道全面受理住房保障申请

南京的廉租房保障从最低收入家庭扩展到低收入家庭,今年年底前就要落实!记者从昨日召开的南京市低收入住房困难家庭保障新政策部署大会获悉,今年国庆以后,南京所有街道将全面受理低收入家庭住房保障申请,最快的“廉租房租赁补贴”和“购买其他住房的低收入住房困难家庭购房补贴”今年年底就能发放到位。

部分街道已开始受理申请

记者了解到,目前除建邺区已经率先完成试点工作外,鼓楼区也已经召开了全区动员会,秦淮区的申请工作也已经展开,南京市民政局有关负责人告诉记者:“各区各街道进度不一样,我们要求最迟国庆节后一定要受理市民的申请。”

租赁补贴购房补贴年底就能发

根据本次的申请标准,无论是廉租房还是经济适用房的第一道申请标准都是:家庭人均月收入750元以下,人均住房建筑面积15平方米以下,南京市城市户口满5年。

“满足这个条件后,居民就可以选择,有经济能力的可以买经济适用房,暂时没有购买力的可以先拿廉租房租赁补贴。”南京市房改办负责人告诉记者:本轮申请,预计到年底前就要把全市符合廉租房保障条件的居民名

单都整理出来,廉租房的租赁补贴年底前就能到位。这一补贴就是按人均建筑面积17平方米,不足部分低保家庭每月每平米补贴14元,其他低收入家庭每月每平米补贴10元。

此外,低收入家庭如果放弃购买经济适用房,而选择购买市场上的其他房源,可享受人均17平米、每平米720元的购房补贴。比如三口之家的无房低收入家庭,可一次领取 $17 \times 720 \times 3 = 38880$ 元,如果这家人原先有个20平米的小房子,则可领取 $(17 \times 3 - 20) \times 720 = 24480$ 元。“这个补贴钱早就有了,名单一确定随时就能发。”南京市房改办常务副主任王珏表示:但多种保障方式只能享受一种,领了购房补贴后就不能再享受廉租房租赁补贴、丧失经济适用房购买权。

实物廉租房今年可一大半到位

据了解,在南京的廉租房保障中,大多申请人都只能领取租赁补贴,但其中符合条件

的低保家庭及劳模等特定群体能住上实物廉租房,也就是租金在普通公租房租赁上减免70%,按30%支付。

“我们已经从多家经济适用房小区调配了实物廉租房房源,现在现房就有500多套,年底还能竣工一部分,预计到时有1000套。”王珏告诉记者:所有申请成功的住户能不能全部覆盖还要看符合条件的究竟有多少户,但“肯定有一大半能有房子住了,房源到位多少就先分配多少,争取以最快速度分配到住户手中。”

经适用房申购户轮候期内先拿补贴

在建邺区的试点中,许多市民都申请购买了经济适用房,毕竟那是有产权的房子。记者了解到,目前申购此项保障的居民认定资格后,“可能还要等2年”才能拿到房子。

“如果要等2年,这2年内申购户们可以先领每月每平米10元的廉租房补贴,等房源到位后改买经济适用房。”

南京低收入住房困难认定办法即将出台

申报不诚信,取消资格五年

城市低收入住房困难家庭是指

常住户口满五年,家庭人均月收入在750元以下,家庭人均住房建筑面积在15平方米以下。

低收入住房困难家庭收入包括

共同生活的家庭成员在调查期内所拥有的全部可支配收入,包括工资、津贴、补贴以及兼职、兼业收入和从事各项劳动服务所得的报酬;银行存款利息收入、有价证券股息红利收入、保险受益和其他投资收益;家庭拥有的房屋、车辆、土地等出租产生的收入;离退休金、失业保险金、遗属补助费、赡养费、提取住房公积金、接受馈赠收入、继承收入等等。

以下10项不计入困难家庭收入

优抚对象按规定享受的抚恤金、补助金、立功荣誉金和护理费;城市义务兵家庭优待金;各级人民政府给予的奖励金、市级以上劳动模范退休后享受的荣誉津贴;因公(工)负伤职工的护理费,死亡职工的丧葬费;独生子女父母奖励金,计划生育家庭所获其他政府奖励扶助资金;按规定由个人缴纳的住房公积金和各项社会保险统筹费;政府和社会给予贫困在校生的救助金、生活补贴和在校学生获得的奖学金、助学贷款等;人身伤害赔偿中除生活费以外的部分;政府和社会给予的临时性生活救助金;经认定不计入家庭收入的其他收入。

几经修改《南京市城市低收入住房困难家庭收入认定办法(试行)》(送审稿)昨天出炉,该办法将从2008年10月1日起执行。据悉,收入认定工作从9月中旬发动宣传开始,至11月中旬结束。

低收入认定标准每年公布一次

今年,符合城镇低收入住房困难家庭须满足三个条件。

今后,这个标准将根据经济社会发展实际,适时调整,并每年向社会公布一次。

《办法》明确了认定对象,城市低收入住房困难家庭成员是指具有法定赡养、抚养和扶养关系,共同生活的成员,包括正在外地读书的未婚子女。

不诚信,取消申请资格五年

南京市民政局低保处有关

负责人表示,就像低保认定一样,首先希望申请家庭能够诚信申报,然后区、街道通过入户调查、信息查证、邻里访问以及信函索证等方式核查,还要张榜公示五天,没有群众提出异议后才能认定。“即使已经认定的,一旦发现未按规定诚信申报或提供虚假证明材料的,我们将立即取消其低收入家庭资格,并给予严惩,五年内不得再提出住房保障的申请。”

省委省政府高度重视新华社系列报刊发行工作

快报讯(新华社记者石永红)江苏省新华社系列报刊推进会17日下午在溧阳市开幕。省委副秘书长姚晓东出席并讲话,江苏省委、省政府高度重视、全力支持新华社系列报刊的发行工作。

姚晓东说,感谢新华社及所属报刊多年来为宣传江苏、推进江苏各项工作进展作出的贡献。他表示,近年来,新华社加大了对江苏的宣传力度,对江苏各项工作所作的宣传报道无论是在数

量还是在质量、在全国所引起的反响都有长足进步,在宣传江苏富民强省、实现“两个率先”等方面作了大量报道,突出宣传了“五大江苏”建设、江苏实现全面小康社会、先进典型张云泉等重要典型,产生了广泛、重大影响。新华社的宣传报道对江苏各项工作都产生了较大的推动作用,历届江苏省委、省政府领导都非常满意。

姚晓东表示,新华社系列报刊办刊质量高,有品位,具

有较强的指导性、可读性,值得广大读者阅读。尤其是《新华每日电讯》,信息量大,是新华社新闻精品中的集中展示,在保留新华社报道权威性的同时,扩大了信息量,增加了贴近性。省委主要领导同志专门对《新华每日电讯》的发行工作作出了批示。

姚晓东要求,全省宣传部门、邮政系统职工应以高度的政治责任感,抓住有利时机,狠抓落实,全力做好新华社系列报刊的发行工作。

试点情况

建邺区662户已获住房保障资格

今年3月,南京市房产和统计部门通过住房调查,确定江南八区被列入住房保障的家庭预估数为6.5万户,占南京市总人口的6.8%。而在对住房保障家庭的认定上,今年5月21日在建邺区已经开始试点。试点最后确认符合住房保障的低收入家庭有662户,与原先预计的4000户左右存在出入,下一步等到全面受理的具体家庭数据出来之后,将会根据实际情况,报请市政府考虑降低标准,对住房保障家庭进一步“扩容”,而目前的标准也将放宽。

南京市房产局党委副书记、新闻发言人黄长安介绍,目前有超过8万户居民家庭享受了廉租住房、经济适用房保障政策。

热点解答

▲刘女士:我是南京一单位的内退员工,每月拿400-500元,两年前离婚后带着上大学的女儿一起租房住,以前的房子是前夫家的,离婚我分得10万元,现在每年租房1万元,加上孩子上学费用,已经只剩5万元,能否享受住房保障?

答:因离婚失去住房的申请人,即使符合收入、户口等其他条件,也不能享受廉租房住房保障,但可以购买经济适用房,离婚2年以上方可申请。

▲吴先生:公积金算不算家庭收入?

答:公积金算入家庭收入。比如某居民三口之家人均月收入600元,但三人中只有一人有公积金,公积金账户里有2万元,那该户“暂时仍不符合申购标准”。该户居民要申请的话,每月的收入不能超过 $750 \times 3 = 2250$ 元,而现在只有 $600 \times 3 = 1800$ 元,也就是每月还有450元的“空余”, $20000/450 = 44.44$ 月,也就是现在去街道预登记,等到第45个月,该户居民账户里的2万元“视同已经花完”,届时就满足申请条件了。

▲张先生:我和父母同住多年,没房子可不可以申请?

答:和父母同住的子女要年满35岁以上,才可单独以个人名义申请住房保障,但也要符合各项条件。

快报记者 项风华 尹晓波 孙洁

你不开黑车,我们帮你找工作

南京市运管、客管昨晚联合打“黑”



运管稽查人员和民警联合执法查处“黑车” 快报记者 顾炜 摄

昨晚,一辆黑面包在南京长途汽车东站被“逮”,面对叫苦的黑车主陈先生,南京市运政、市客管等“人性化”处理:他们无法减免他的罚款,但可以帮他介绍工作。陈先生这才平静下来,表示如果能有一份合法的工作他会格外珍惜。

面包车刚上客就被逮

昨晚6点30分,十几名运管、公安人员分乘三辆普通牌照的汽车出发,为避免“露馅”,车队兜了一个圈后才向目标靠近。

东站门口一辆白色面包车正趴在门前的马路上,车门开着,一位妇女正在上车。“这是辆‘黑车’。”执法人员一眼就看出来,两辆汽车快速靠近面包车在其旁边停下来,面对“从天而降”的执法人员,车主不等询问,就称车是自家的,车上坐着一男三女四位乘客,却“出卖”了他:“我们都是到马群的,我和她,25元钱,他们俩是一起的,也是25元钱。”见证据确凿,运管队员暂扣了非法营运的面包车,而驾驶员则被民警带回东站进一步调查。

乘客孙小姐无奈地表示,她和老公都是外地人,昨天下午才到南京,路不熟,不知道公交,打车也打不着,才坐上了这辆车。

8月传染病发病数死亡数肺结核居首

快报讯(记者 张星)江苏省卫生厅昨天公布2008年8月全省法定报告传染病疫情,2008年8月1日零时至8月31日24时,全省共报告甲、乙类法定报告传染病发病13156例,死亡25人;当月除鼠疫、传染性非典型肺炎、脊髓灰质炎、人感染高致病性禽流感、登革热、炭疽、流行性脑脊髓膜

炎、白喉和钩端螺旋体病无发病、死亡报告外,其余18种甲、乙类传染病有病例报告。

报告发病数居前五位的病种为:肺结核、病毒性肝炎、梅毒、痢疾、淋病,占报告发病总数的95.92%。报告死亡数居前三位的病种为:肺结核、狂犬病、艾滋病,占报告死亡总数的76.00%。

世界城市论坛已邀国外20位部长来宁

快报讯(记者 陈英)将于11月3-6日在南京举办的第四届世界城市论坛,是南京历史上承办的规模最大、规格最高的国际会议,届时来自世界各地的贵宾云集南京,以大会、对话、圆桌会议、培训会议等多种方式,共议“和谐的城镇化”这个主题,主题中还特别增加了抗震救灾和节能减排的内容。

昨天,南京市建委副主任王徽介绍,在前期准备中,论坛

组委会共向海外部长级人物发出47份邀请,目前已有20位部长确定来宁参会;还向国外170个城市的市长发出邀请函,已经陆续回收了不少确认函,而国内也已有几十个市长表示要来。国家首脑中,已有肯尼亚总理和巴林首相确认来宁。

论坛将有6场对话,围绕“城市发展的区域平衡”、“城市历史文化保护”、“促进社会公平与包容”等主题展开。