

购房合同注明“房价下跌不赔”

购房人:好几家楼盘都这样,合理吗? 律师:开发商加这一条纯属多余

快报讯(记者 尹晓波) 张先生最近看了好几家楼盘,发现购房合同上都注明了“房价下跌开发商不承担赔偿责任”的条款。他由此产生了疑问:这个条款对买卖双方的约束力有多大?是对等的吗? 张先生一直想买套房

子给父母居住。最近,他觉得房价到了能够承受的范围,而且不少楼盘有优惠:横塘西苑20套特价房8460元/平米起售、中电颐和家园送3万购房礼金、浅草明苑10套特价房送8万家电券、亚都天元居特价三房八折等。他说,这几个楼盘都

是地铁楼盘,是他比较中意的,中秋期间他“踩”了楼盘,发现多数楼盘在购房合同上都有“房价涨跌和开发商无关”的条款。他想知道,这个条款合理吗?会不会影响他的权益? “这个没有办法。”江苏钟山明镜律师事务所律师蒋

德军说,因为合同条款原则上是由买卖双方共同拟定的,即使开发商不写这个条款,买房人买了房子之后,房价下跌了,去找开发商理论,也得不到赔偿,因为房价一经合同确认,就真实有效了,除非开发商事先承诺房价下跌要赔偿。

批发食品包装上无“QS” 老板:已通过审批,但证还没到手

快报讯(记者 李绍富) 昨日,有消费者向快报投诉,称下关惠民桥有家批发菌类食品的店铺,包装的菌类食品袋上无“QS”标志,原则上是不允许销售的,该店铺却一直在销售。

林老板解释,他以前的生产地在惠民桥,三个月前搬到了幕府东路。以前所有的生产线和设备等,都通过质监局和卫生局审核,一切证照齐全,可迁厂后,证件需重新办理。“我早就申请了,也已经通过了相关的验收和审核,只是证件目前正在办理中,还没拿到手。

昨天下午,记者来到惠民桥这家店铺,发现该店铺摆放的菌类食品均是南京茂林食品厂生产的。包装盒上虽有生产批号、厂址和生产日期,却没有食品质量安全市场准入标志“QS”。店老板林先生称,他们的菌类食品包装上目前虽然没有“QS”标志,但

质量绝对安全可靠。 随后,记者将情况反映给了惠民桥市场管理办公室。该办公室一工作人员称,他们将联合相关部门,尽快前去调查此事,一旦有违规行为,坚决严肃处理。

两年了 睿子山公园没亮过灯

养护单位称,怕路灯遭破坏;经记者协调,拟分时段照明



投诉人:春天家园小区居民

投诉内容:2006年,我们小区门前的荒地改造,建起了免费的睿子山文化遗址公园。大家心想,这下好了,有个休闲场所,晚上散步可有地方了。没想到两年了,从没见过睿子山文化公园里亮过灯。晚上去公园散步的愿望也因此没有实现。

黑灯瞎火,借着月光,记者看见公园中心是一个土丘,把公园分为前山、后山,四周植有绿树、草地,建有木屋,总体来说环境优美。十几根立柱路灯分布在公园的不同位置,可没一盏亮着。

由于没有路灯照明,就算月光很好,公园内仍然是朦朦胧胧一片,连台阶也看不清。公园里没有其他市民广场常见的热闹场景,没有市民在此进行跳舞、唱歌等娱乐活动,显得冷冷清清。腰鼓队大妈们把活动场地挪到远处一块空地上,借着旁边居民楼里透出的隐约灯光排练节目。

“就没见亮过。”周大妈告诉记者,自从她两年前搬到这里,就没见公园晚上亮过灯。起初,她以为灯泡坏了,有故障,可等了一个月、两个月,甚至大半年,也没见灯亮。“我还挺好奇,这灯究竟怎么了?”

周大妈说平时她也就白天带着小孙子到公园里溜达溜达,晚上从来没见过。“我们年纪大了,黑灯瞎火,对面都看不清人脸,万一摔个跟头或者碰到个坏人可不得了,再说哪有人借着月光,摸黑散步的?”

喜欢晚上出来散步的常大爷有些郁闷。“小区外面就是大明路,车来车往的,小区20多幢楼,800多户,也只有这一块地方能散散步,夏天的晚上大家可以出来聊聊天、纳纳凉,你看多好?”常大爷说,既然公园已经建了,路灯也没了,为什么晚上就不能亮起来?全成了摆设,多浪费啊。现在,常大爷只好每天在小区里“团团转”。

[养护单位] 不亮是害怕遭“破坏”

记者联系到了睿子山公园的养护单位南京城南园林

绿化有限公司。一位姓范的负责人说,公园建成后,维护人员就发现后山植物被破坏严重,有人肆意踩踏的痕迹,还有人在此随地大小便,搞得环境污浊不堪。

他坦言,有更多的担心和顾虑,怕有些人对公共设施不爱护,造成更严重的破坏,他们所承担的养护压力就更重了,所以晚上路灯一直没有开。另外,地灯下滋生出白蚁,咬断电线,加上雨水的长年侵入,地灯破坏严重,已经不能正常亮化了。

他表示,有居民提出公园亮化的问题,他们会尽快进行检修调试,近期将高杆灯亮化。但他也指出,整晚亮化不太可能,会在夏冬季选择一定时间段进行照明,方便市民在公园内散步休闲。他也希望市民能爱护公共设施。

快报记者 赵丹丹

撞死流浪汉赔付 13 万

通讯员 利剑 快报记者 李梦雅 发自溧水检察院

流浪汉睡在马路中央,被一辆轿车当场轧死,肇事者连车都没停就扬长而去。他本以为撞到了猎狗,第二天主动到公安机关咨询有没有出事时,才知道闯下了大祸。

今年4月26日晚8时许,王海驾驶轿车行驶至溧水县杭村至邵村路段时,突然感觉轧到了什么东西。“对面有来车,对方灯光刺眼,我看到车前方有个黑影在地上,具体是什么没看清,来不及刹车,就轧了过去,感觉车子颠

了一下。”王海说,因为害怕轧着的是猎狗,会有主人找麻烦,所以就停下车,直接开走了。

王海对这件事放心不下,第二天早上主动到公安机关询问有没有出事,这才知道自己撞死了人,而且是个流浪人员。为最大限度维护无名死者的合法权益,由溧水检方主持,当地人民调解委员会召集民政部门及肇事司机进行了调解,经协商,双方达成一致,王海赔付无名死者131220元。

据了解,此案是溧水检方继出台《办理民事公益诉讼案件实施办法(试行)》后成功办理的第二起为流浪人员维权案例。

汽车广场

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 求购汽车
- 求购摩托车
- 转让汽车
- 转让摩托车
- 转让工程机械车

转让 03 年 一汽佳宝。13182889932
转让 13 年别克君威 2.5。13770719209
转让 06 年哈飞。13851867428
低转 松花江,空调、车新。13382009878
低价转让 红旗,车况佳。86080429
转让 03 轿子,质保 3 个月,看车定满意。13390905756

急转 07 年 6.25 米跃进。13851534198
低转 01 年面包车,陆任。15861811810
转让 07 雪佛兰景程(免中介)。13951609631
转让 04 年解放半挂。13815892319、13236513901
转让 98 外牌标致,包过户,1.2 万。13913972903
转让 解放 6.2 米半封闭厢货壹辆。电话 13276610313

转让 48 座旅游车。15952003656
低转 02 帕萨特。85369317
转让 06 年江淮 6.2 米。13851841234
转让 江淮(厢)3.85 米,车很好。13160064948
转让 03 跃进 4.5 米。13770553317
转让 01 长安 4200。13400058737
转让 五轴半挂。13276660368
转让 04 电喷五菱商务面包,私家车,十万公里,车况特好,中介免,2.15 万。13400063079
转让 康双。13915950822
转让 东南面包车。13057590975
转让 06 五菱之光,费全。13913838566
转让 03 电喷黄河,01 长安,6800。13222732792

转让 06 斯太尔自卸。13913938949
转让 04 年家用长安之星,2.2 万。15951883823
转让 98 年普桑。13813959070
转让 05 年长安之星,1.98 万。15951832578
转让 05 年凯越,6.8 万,免中介。15895846797
转让 01 年金龙大客。13151428517
转让 99 年桑 2000, 况好,3.8 万。13072500171
转让 06 年三菱赛马。52301178
转让 05 年长安,电喷,9800。13770576558
转让 单位 07 年牡丹厢货,可比新车。13851937659
转让 02 奇瑞风云(特好),2.86 万。81950766
转让 04 年凯越。13082550777
转让 97 年普桑。13851828779

转让 06 康双自卸。13813927517
转让 07 年 6 月东风 9.6 米前四后四高栏。13951801388
急转 解放面包车,2000 年,价格面议。13851535981
低转 本田、奥迪。15080838000
转让 04 斯太尔八轮 9.6 米厢车。15151870345
转让 豪沃前四后八。13245227152
转让 解放高栏,前四后八。13505171483
转让 03 年金杯。13851766297
转让 98 年康八 7.2 米,况佳,缺费,3 万免还价,03 年红岩 9.6 米,栏车,况好。13905160475
转让 01 长安 6300 元。13073455045
转让 05 五菱之光。13912937880

转让 单位长城赛弗三辆。51543888
转让 桑 2000。13770655000
转让 8T 解放,2T 跃进。51643888

转让摩托车

转让 宁助力车。51730769
转让 宁摩金城(新)。13062580987

转让工程机械

转让 装载机。13770730388
转让 五十铃搅拌机。13801586161
急转 小松 50 挖机,机况佳。13626100876
转让 常林 50 装载机,车况佳。13905159365 孙
转让 多部小挖机。85566494

供求招商

- 销售
- 招商
- 印刷印务
- 工艺礼品
- 广告工程
- 广告策划
- 娱乐休闲
- 寻求合作

婚庆

千禧婚庆庆典。83210618
天地缘婚庆。52613315
苏屏摄影。85125677
超炫婚庆、庆典。84547002

庆典

舍于得庆典、气模,价低。84411145
亚泰拱门、气球、庆典。85512308

婚介交友

恩斯白婚介绍。84527442
家缘天地(省连锁)不领证,不收会员费。83344552
丽女 24, 未, 家境优。15105175735

爱巢

婚介。86645249

声讯天地

1元/分

穿越激清 16882411
玫瑰情缘 96868808
红粉知己 1605102
情人 96868860
情 1606505

销售

外贸服装批发。13675105216
批发 冰糖葫芦。13260802488
出售 电脑,价低 86334070
销售 金歌太阳能,集人文与科技为一体,精工实料,高集热,强保温,大容量,自动化,全天候,保用 20 年,金秋让利大酬宾。热线 13770593606

销售 本公司有品牌各款服装、内衣、棉衣、童装,超低价零售、批发。13404154600

娱乐休闲物品

良友 防作弊机,3580 元/台,租 6 元/天。66970222
君王 租新机 5 元/天。66892680
王牌 租机 5 元/天。83201083
雀友 大路系列特价,2580,租 200 元/起。84862121

招商

招商 品牌羊绒、羊毛衫为专卖店免费铺货,年利润 10 万。58071207
保罗微生物益生菌产品,是富含 83 种活性菌的生物制剂,对心脑血管、便秘、糖尿病等有很好的治疗和保健作用,诚招各级代理商、销售人员。咨询 86515629

印刷印务

印象印务 52242880

金茂印务。84521465
唐邦 彩印、瓦楞纸箱。85235799
浩韵 印刷上门。52235625
厦印 纸、塑、无纺布手袋,PP 袋,彩页,样本。86605779
纪元 彩印、表格、联单、不干胶。52217378
品略 专业设计、印刷。52251170
联锐 印刷。84814600
海信彩印 厂家印制各种软包装。84547212,13505154877

快印 复印 7 分。13655176817

广告工程

承接 钢结构工程。85049509

外送

阿里巴巴 匹萨外送 周二买 1 送 1。4008-111-313

寻求合作

二类汽修厂寻求有实力合作或承包。联系:13813037785 谢先生

寻求合作

近郊有土地及水面各约 30 亩,可用作种植养殖、农家乐旅游开发,也可建房居住,有意合作请与程女士联系。电话 86278066
有好项目寻求合作。13404151236
南京某学校地处江宁,紧邻东南大学新校区。现有教室、宿舍、食堂可供联合办学。可容纳学生 500 名左右。13851685243 谢老师
诚招 口腔合作及转让。86056349

<p>民航机票特价</p> <p>北京 200 深圳 410 广州 240 成都 310 武汉 139 厦门 390 长沙 440 海口 530 乌鲁木齐 790 昆明 320 拉萨 440 喀什 500 西安 320 郑州 230 太原 820 呼和浩特 480 银川 1000 西宁 1100 兰州 460 拉萨 560</p> <p>84417223 84417224 84417411 84417727 84417006</p>	<p>东升航空</p> <p>北京 200 深圳 410 广州 240 成都 310 武汉 139 厦门 390 长沙 440 海口 530 乌鲁木齐 790 昆明 320 拉萨 440 喀什 500 西安 320 郑州 230 太原 820 呼和浩特 480 银川 1000 西宁 1100 兰州 460 拉萨 560</p> <p>84567036 84567039 84567004</p>	<p>宇燕航空</p> <p>北京 200 深圳 410 广州 240 成都 310 武汉 139 厦门 390 长沙 440 海口 530 乌鲁木齐 790 昆明 320 拉萨 440 喀什 500 西安 320 郑州 230 太原 820 呼和浩特 480 银川 1000 西宁 1100 兰州 460 拉萨 560</p> <p>84411456 84411826 84411049</p>	<p>天都航空</p> <p>北京 200 深圳 410 广州 240 成都 310 武汉 139 厦门 390 长沙 440 海口 530 乌鲁木齐 790 昆明 320 拉萨 440 喀什 500 西安 320 郑州 230 太原 820 呼和浩特 480 银川 1000 西宁 1100 兰州 460 拉萨 560</p> <p>83192309 83192312 83193844 83193846</p>	<p>民航机票</p> <p>北京 200 深圳 410 广州 240 成都 310 武汉 139 厦门 390 长沙 440 海口 530 乌鲁木齐 790 昆明 320 拉萨 440 喀什 500 西安 320 郑州 230 太原 820 呼和浩特 480 银川 1000 西宁 1100 兰州 460 拉萨 560</p> <p>84721055 84722055 84466641</p>	<p>古都</p> <p>北京 200 深圳 410 广州 240 成都 310 武汉 139 厦门 390 长沙 440 海口 530 乌鲁木齐 790 昆明 320 拉萨 440 喀什 500 西安 320 郑州 230 太原 820 呼和浩特 480 银川 1000 西宁 1100 兰州 460 拉萨 560</p> <p>84721055 84722055 84466641</p>
--	--	--	---	--	--