

商业地产不怕短期调整

9月13日,应万达地产邀请,多位经济学家来宁对宏观经济和楼市走势评头论足。

2-3年后楼市才能恢复

“我国的经济上升已持续了六年之久,好日子可能暂时过去了,房地产的好日子也可能暂时过去了,预计今年经济将会触顶回落。”中央财经大学教授贺强介绍说。

2008年我国正面临第三

轮冲击波,美国次贷危机冲击着中国的金融体系,首先冲击的是股市,还有银行以及外汇储备的投资都受到影响。这就是经济“共振现象”。他分析说,“经济不可能只涨不跌,所以这轮调整预计将会需要2-3年时间。”他还特别提到,“应该说房地产的周期是最贴近经济周期的。而股市相对经济周期来说要么超前要么滞

后,所以这轮房地产调整的周期预计也要2-3年的时间才能恢复。”

当然,不可否认的是这一轮经济周期的主题依然是稳定上升,“慢起步,匀加速”。

最好的理财产品是房子

董藩认为,对于百姓来说最好的理财产品还是房产。这20多年来房价每年平均上涨12%。而且房地产没有替代

品,汽车不断被更新换代,而房车帐篷都替代不了房地产,所以改变不了房地产的发展趋势。

关于房价目前出现的跌势,他也有不同的观点,“房价具有粘性,就像一滴松油一样,要跌其实又跌不下来,看上去却总有跌的迹象。这一点不同于股票市场,股市都是锯齿型的运行规律,所以投资人应该像戒毒一样戒

掉股票。有房在手意味着财富的增加,有股票在手永远不要说你富有。”

楼市不怕短期的调整尤其是商业地产,因为房子首先要看地段,而商业地产的地段一般都不会差。“我敢说,如果楼市不行了,最后垮掉的将会是做商业地产的。好的商铺租给世界500强的企业,光是租金就足够养活一大帮人。”

快报记者 费婕

凯润金城·煊赫门 诠释新街口核心价值

城市心脏、财富巅峰、交通轴心、城市标准……众多高贵词汇得之一两项即已荣耀万分,将之集聚一地,价值又为几何?在新街口正核,凯润金城·煊赫门,以对核心的深刻理解、99~155平米都心小高层豪宅,界定新街口的价值。

最中心,最多追随

巴黎凯旋门,纽约百老汇,北京长安街——在南京,无数城市中人心向往、纷往之的城市心脏,只能是新街口。

德基、金鹰、东方等时尚元素的聚集,这里成为城市流行风向标的始发地;众多世界五百强企业齐聚于此,这里成为城市经济力量的策源地;全城

簇拥的中心之地,这里就是南京的心脏。

最光辉,最后私藏

这里是南京沟通世界的第一个窗口、如果说南京的自然地理高度是以紫金山作为标准,城市文明与繁华的尺度标杆则必然在新街口。当“煊赫门”在新街口正核煊赫而出,他们也终于有了与城市大众区隔的界限。从德基到金鹰、东方,从金陵饭店到国际金融中心……他人用小时丈量的距离,在这里只是分秒的概念;他人规划中的周末旅程,在这里却是时刻随意的姿享;被人视作共享的都市资源,在这里被“私人化”,仅属于中心的荣耀,本应如此。

21世纪国际公寓房价逆市上涨

21世纪国际公寓之前保持了非常耀眼的销售成绩:3月尚品一期开盘当日售罄,5月尚品二期当日销售超过70%,并以单周销售167套的成绩排名当周南京销售套数排行榜榜首,价格也一路从6200元/平方米涨至6600元/平方米左右,继上半年两次推盘两次热销后,21世纪国际公寓又逆市上涨,面积从41-97平方米,部分房源将超7000元/平方米。

大观·天地 Mall 街铺月底公开

据政府“十一五”规划指出,下关将利用滨江而居的地缘特色,开发“沿江一公里岸线”,形成独具特色的旅游经济优势。大观·天地 Mall 交通优势明显,热河路、建宁路、城河路城市主干道与之三面临临。“中国首座山水城林主题购物中心”的景观优势,为大观·天地 Mall

以“南京标志性商业生活第一城”为核心开发理念,具有地铁双站优势的21世纪国际公寓在提升项目品质的同时,更投入巨大的财力物力精心构建江宁最大的20万平方米的集中商业,以期在江宁3公里长的从河定桥到天元路这段江宁的“新街口”中充当起龙头作用。

今年5月21世纪国际公寓的一期商业2万多平米商业

带来充足的旅游消费资源。项目坐拥“狮子山、阅江楼”,国家4A级景观资源为市区罕有。大观·天地 MALL 未来将引进超五星级影城、时尚百货、大型生活超市、商务酒店四大常规主力业态,打造一个娱乐休闲式购物中心。

大观·天地 Mall 将精心筛

招商顺利,全部被华润苏果整租,预计春节前开业。二期约18万平米已全面动工,将包括大型百货、国际名品街、特色百货、休闲餐饮、娱乐健身、国际影院和部分高级公寓,明年的开售价还将得到进一步提升,建成后的二期将成为辐射该区域的大型商业中心,极大的满足业主及周边居民的生活和休闲需求,目前招商工作进展非常顺利。

七彩·小贵族 真正的地铁楼盘

七彩·小贵族主力产品为40~50平方米小户型,倾力打造年轻人专属的时尚精致生活空间。低至20万元左右的总价,小贵族在主城区算得上是超高性价比楼盘,受到购房人的热捧也是在情理之中的事情。据小贵族销售部工作人员介绍,9月13日开盘当天,有位神秘客户以个人名义一口气买了小贵族4套房,并且全部是一次性付款。小贵族房价价格比较低,每套房总价约20万元左右,因为是一次性付款所以能享受到开盘折扣优惠,所以4套房折扣后的总价也不超过70万元。

七彩·小贵族区位优势是真正的地铁楼盘。据销售人员介绍,小贵族周边公交线路有62路、96路、153路和158路,小贵族距离地铁二号线油坊站仅400米,距离地铁一号线2千米。社区专用隧道连接宁芜公路,出行无阻。

江岸水城 直通桥北便利生活

在江岸水城二期交付之日,637路正式通车,业主在社区门口上车,就能方便直达桥北地区多个地点,更轻松实现与大桥北路上10多条公交线路的换乘对接。而即将开通的136路区间和606路,更将轻松实现从社区门口往南直到火车站,往北直到的大厂地区。目前三期还有少量尾房特价在售,总价30多万元,首付不到4万元,就能拥有92平方米三房二厅;总价40多万元,首付不到5万元,更可享受120平方米的湖景大宅;特价产权车位同步销售,3999元/个,更加赠微波炉一台。





国际街区cite

西堤闲情

银城·西堤国际收官力作 西堤坊 火热预订中...

53000m²绿色住宅

96-100m²精致两房 122-130m²舒适三房/164m²阔绰四房

- ◎秉承西堤国际的绿色冠军品质,节能标准达到88%以上;
- ◎规划布局绿色生态、欧文书科宁的外墙和屋顶保温系统、断桥铝合金双层中空玻璃、外遮阳系统、雨水回收系统、智能化系统...全面运用到建筑的每一个细节;
- ◎银城地产完全居住方案,成就完美绿色居住空间...

12000m²商业街区

主力面积20-300m²商铺,新城中心潜力投资版块

- ◎河西新城稀缺的社区集中式商业街区。稀缺决定价值。
- ◎由餐饮街区、生活便利、健身会所、休闲街区及精品购物五大部分组成,满足cite生活的各个层面的需求。
- ◎银城健身打造3500m²大型西堤健身会馆,专业健身就在家门口...



025-8642 6666

口开发商: 南京西堤房地产开发有限公司 口地址: 建邺区恒山路198号(金陵中学河西分校正南面)
 口建筑设计: 南京银城建筑设计咨询有限公司 口网址: www.yinchengcn.com 口整合推广: 风来传媒