

“大连姑娘南京安家记”第三季 四盘看完未尽兴? 国庆继续!

上回讲到,《金楼市》安家计划专家结合当前楼市行情,为大连姑娘王露量身制定了一条看房路线。9月13日,借着中秋小长假,在记者和专家的陪同下,王露迈出了南京选家的第一步,途经河西、城南、江宁看了四个地铁楼盘。实地选房的独特感受似乎让王露意犹未尽,在获悉《金楼市》国庆节期间还将组织地铁楼盘看房专线后,她又提前报了名。

踩盘实录

第一站·河西

有点贵



上周六一大早,记者和置业专家就在洪武路置地广场楼下与王露碰了面。由于想更准确地把握项目周边的交通状况,一行人一致表示要搭乘公共交通踩盘。

9点35分,记者一行在新街口踏上了开往奥体方向的地铁一号线。在中胜站下了地铁,大约5分钟之后到了本次踩盘的第一站——万科金域缇香。在这里,记者看到了两对年轻人在售楼小姐的陪同下看房,经了解都是冲着近期的巨幅优惠而来。看到我们一行五六个人,两位销售员一起走上前来。从他们口中,我们获悉,目前该楼盘在售的是70平方米的一房和90平方米的两房,下一批将推出195平方米的大

平房。他们特别强调:“我们中秋节期间有优惠,之后可能就要调整优惠政策了。”记者注意到,整个过程中,王露听得特别认真,且一边听一边在随身带的小本子上记着。王露表示,她更喜欢这里的两房,70平方米一房两房不是她想要的房型。但由于单价上万,两房的总价已超出了她70万元的承受总价,加上她更喜欢婚房是自己亲手参与设计装修的,因此这里的精装修房并非她的首选。

第二站·城南

有点戏



从售楼处出来后,记者一行又搭乘地铁返回中华门站,从中华门乘公交到达了宁南大道与共青团路交会处的宏图·上水园的售楼处。

由于是第一次来到这个区域,王露一下车就显得比较好奇。“这里属于雨花台区的中南部,北面就是著名的雨花台风景区和花神湖,沿着宁南大道往东则可以到达卡子门大街,家乐福、百安居、麦德龙等都在路的那一头。”专家从项目概况、交通状况、生活配套、生活环境等方面给她做了介绍。记者也注意到,这个项目里面靠北的几栋楼已建起了好几层,目前仍在紧锣密鼓的施工中。

在售楼处里,售楼人员将项目及房源信息又从他们的角度详细介绍了一遍,事先已从专家口中获悉了大概情况的王露则是边听边笑,所问的问题也是个关键。这和在第一家楼盘时的表现明显不同,用她的话说就是“在如何与售楼小姐对话上,已经有那么点感觉了”。90-143平方米的两房三房和四房在售,一次性付款和商业贷款均有不同幅度的优惠,均价8300元/㎡左右……听到这些信息时,王露兴趣明显高了起来。记者听到她在嘀咕着算账:“均价8000多,80平方米就是65万元,差不多。”

第三站·江宁

有点远



记者一行在下午1点多赶到了地铁楼盘相对集中的天元路上。在与双龙大道交叉地方往东看,不到一公里的路上就有21世纪国际公寓、东渡国际青年城、武夷绿洲、瑞口名苑四家在售的地铁盘。最终,王露选择了其中两个楼盘。

“刚才坐车过来,感觉环境不错,但也有点偏,周边有哪些配套呢?”在21世纪国际公寓售楼处,王露迫不及待地提出了这个疑问。经过一番了解,她对于该项目配有的20万平米的商业配套很详细地了解了一番。原来已习惯了主城繁华生活的她对新区配套有担忧。从21世纪国际公寓出来后,我们选择步行来到了东渡国际青年城。“这里空气好又开阔,也没有市区高楼大厦耸立下的那种压抑。”此时的王露更像个旅人,东渡国际青年城售楼处别具一格的外立面让王露眼前一亮。其在售的房源基本在120平方米以内,折合下来不到70万元,虽然正好是她所能承受的,但在她看来,在售的几栋楼的位置都不是很好,所以她希望再等等。

快报记者 刘军



制图 李荣荣 漫画 俞晓翔

■下季预告

国庆继续踩地铁盘

下午3点20分,记者一行开始返程。回来的路上,她似乎意犹未尽,不断拿着已经记得密密麻麻的小笔记向同行的几位置业专家问前问后。高兴的时候,她甚至会拿着一个比较喜欢的户型提出自己的设计设想,然后征求专家的意见。“跟你们这么跑一趟,比我们在网上找了半年都有用。到了现场,不仅了解了项目的具体位置、周边环境、社区布局、户型,还得到了你们的专业咨询意见。每个楼盘看下来,基本都有了大概的把握。”王露兴奋地说。

当记者透露,在国庆节期间,《金楼市》还将针对置业俱乐部其他报名读者的需要开展专线看房活动时,她立刻表示一定要参加。敬请关注下一期“大连姑娘南京安家记”。

■小贴士

《金楼市》“安家计划”包括“楼市研究院”“选家顾问”“看房团购”“置业理财”“买房无忧”“免费验房”“装修一点通”“置业苏锡常”“淘淘二手房”等九个流程,无论你身处哪个环节,遇到哪些难题,都可与我们联系。

报名热线:
84783628 84783629
84783529 84783615
84783545
互动邮箱:kb-jls@163.com



马群地铁站东 | 百万平米大型社区 ☎ 025 / 84191888

- 社区巴士20分钟直通中山门至09年底
- 南师大幼儿园09年入驻
- 苏果便利落户小镇
- 第一街区商业街现已开业
- 2万平方邻里中心现已封顶
- 社区医疗中心即将启用
- 马群二号线地铁工程现已启动
- 100万平方超级大盘

年轻就做有产者 总价22万多起, 住精装修楼上楼下2房2厅

小小家9月20日加推四街区2号楼 / 137㎡、154㎡围合联排别墅 / 多层精装修81㎡二房两厅 / 89㎡三房两厅 / 103㎡三房两厅 / 同期热卖

