

# 金楼市 周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

## 编辑部外传

### “美食家”编辑部

老子曰:“治大国如烹小鲜。”事实上,在房产编辑部做久了,就会觉得做策划、写稿件、编版面,也无不是在“烹小鲜”。

在编辑部,一篇脍炙人口的好稿件诞生过程如下:首先是大家伙集体碰头,研究最近楼市热点是什么,什么样的选题值得深挖。这是在决定目标——帮读者把下期的“菜谱”定好。决定好选题后,理所应当进入第二步:对应的记者开始搜集材料,深入市场一线详细采访,掌握大量新鲜的一手资料。从动作的性质就能看出,这是一个准备“美食原料”的过程。等柴米油盐葱姜蒜,以及主菜都采购齐全后,记者这个大厨师开始下厨,一展烹饪手艺。一番蒸、煮、炖、炒之后,“小鲜”正式出炉。这时,编辑出场了——作为首位品尝记者手艺的人,他们需要调动十二分的味蕾,为刚出炉的“大餐”评分。

如果说一个好记者需要具备一流的“烹饪”手艺,那么一个好编辑无疑更需具备美食家的素质。古语曰:一世长者知居,三世长者善食。做一个称职的美食家不但要有

一流的审美水平和艺术修养,能对菜的品质作出准确判断,他还需要了解“烹饪”常识,对整个流程有稔熟的把握。

多年稳坐南京房产类专刊头把交椅的《金楼市》编辑部,也绝对堪称一流的美食家俱乐部。如编辑部资深居家记者小W,美食记者出身,早几年已搜遍南京大街小巷的美食;再如资深房产记者兼编辑小F、小L,口味刁钻,一般饭菜很难打动她们的胃口,因此她们当编辑时也经常技痒,动辄亲自下手,来个全盘回锅。最有趣的是,编辑部的头儿也是美食家中的高手。每次编辑部小聚,她都有责任把上好菜这道关。新菜端上来后,大家对她行注目礼,等她夹上一筷,细品之下,如果发出的一声长长的赞许——“嗯”,大家便迫不及待地举箸抢食。如果她皱起眉头的话,那么很遗憾,那道菜也就被正式宣判死刑。难怪编辑部每布置一个重点选题,相关人员都要多次碰头探讨。如果执行环节稍有疏漏,如果稿件细节雕琢不够,就很难赢得那一声长长的赞许。

快报记者 许延正

# 买地铁盘该出手了

## 26家地铁名盘任你选 快报读者享独家优惠

### 保值性强 地铁楼盘最具抗跌性

降价究竟会对购房者有多大的刺激?记者调查发现,近日以地铁为卖点,但价格上让利不大的高品质楼盘捷报频传。在快报《金楼市》地铁盘系列报道出来后,大批读者致电询问“哪些地铁楼盘值得买”、“能否争取到地铁盘优惠”……为此,《金楼市》决定将于国庆期间举行地铁盘大型看房团购活动。

我们将根据读者需求,在国庆期间,针对人气较高的楼盘推出专门的看房线路,并利用快报的媒体资源为广大读者争取到独家的最大优惠。

在河西,纯地铁楼盘融侨中央花园价格一直坚挺。在奥体几轮降价冲击波下,实际售价始终锁定在9000元/平方米以上。城北迈皋桥也是如此。就在同区域楼盘价格一降再降时,美达·浅草明苑的售价始终没有松动。江宁地铁盘的售价则始终比非地铁盘高出千元/平方米左右。即便高出同区域不少,多数购房者还是弃降价盘,情钟地铁盘。

### 国庆看房 《金楼市》争取独家优惠

正如接受记者采访的专家

所言,并非所有的地铁盘都具有较强保值增值性:一方面有许多距离地铁站较远的楼盘本身就是伪地铁盘,另一方面,一些房价过高的地铁楼盘,本身已透支了地铁利好的预期,其保值增值空间非常有限。

如何挑选最具保值增值性的地铁盘?记者综合了专业人士的意见,根据地铁开通情况、楼盘品质、区域前景及目前价格等多重衡量标准,在已经开通的地铁1号线周边和即将开通的地铁2号线、1号线南延线周边精心挑选了最具性价比的26家地铁楼盘。读者可通过以下两种方式,告诉我们你所中意的地铁盘。我们将根据读者的具体需

求,在国庆长假期间,针对人气最高的一批地铁盘发出看房车,展开专门针对南京地铁楼盘的现场看房和独家专享特惠活动。

报名的读者将自动成为《金楼市》置业俱乐部会员,享受会员服务。《金楼市》将汇总读者信息,集中与楼盘洽谈,争取到该楼盘针对置业俱乐部推出的独家最大优惠。

此外,在看房当日,快报资深记者和相关行业、法律、理财专家还将与读者一同奔赴各地地铁楼盘,讲解地产动态和市场判断。最重要的是,《金楼市》还将在日后为会员提供置业理财、免费验房、律师咨询等一系列服务。  
快报记者 杨连双

### 国庆三条地铁看房线路任你选

**地铁1号线:**美达·浅草名苑、中电颐和家园、凯润金城、观城、亚东国际公寓、万科金域缙香、朗诗国际街区、融侨中央花园  
**地铁1号线南延线:**宏图·上水园、君悦湖滨、明发商业广场、21世纪国际公寓、武夷绿洲、东渡国际、青年城、天元瑞口名苑、东方龙湖湾

**地铁2号线及东延线:**金地名京、万达广场、宏普捷座、七彩·小贵族、东方天郡、亚东城、赛世香樟园、国浩钟山晶典、宏图·上逸园  
**电话:96060**  
**84783529 84782545**  
**84783629 84783615**

**网络:**  
**登录 www.js.cn → 点击“房产”频道**  
从26家楼盘中,选出你打算购买的楼盘,通过以上两种方式告诉我们,你就有可能在国庆期间获得地铁盘最大优惠。报名时务必将想看的楼盘、承受的价位以及联系方式登记清楚。

雅居乐地产 雅居乐花园·上品

## 城中精睿小豪宅 49万起

73m<sup>2</sup>两房两厅 \* 53m<sup>2</sup>一房两厅 \* 53m<sup>2</sup>单室套

上品VIP置业三重奏

即日起免费申领VIP卡,尊享9.95折购房优惠

+  
交纳购房诚意金,再送9.95折购房惊喜

+  
开盘当日购房,总价9.6折倾情大放送

香港联交所上市编号: 3383

### 上品

AGILE GARDEN

- ◆ 36万平米豪宅社区,海量资源品质共享
- ◆ 14000m<sup>2</sup>原生态绿化广场,3500m<sup>2</sup>中央水景湖
- ◆ 创新N+1百变功能空间,罕见全明双阳台
- ◆ 起五星级入户大堂,国际顶级酒店式精装
- ◆ 国际顶尖建筑设计团队,打造奢雅居家空间
- ◆ 雅居乐物业管理公司,英式职业管家服务

发展商:南京雅居乐房地产开发有限公司  
现场地址:南京市秦淮区龙蟠南路33号 **5263 3333**