

现代快报

2008年9月19日 星期五  
责编:陈永忠 组版:杜敏

# 财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线

96060

新闻爆料 投诉求助 报账订报 广告咨询 便民服务

## 房地产景气度持续下降

### “国房景气指数”已连续9个月“探底”，房产企业资金来源以自筹为主

#### 全球金融市场昨日数据

#### A股指数

上证指数	深证成指
1876.12	6528.41
最高 1942.85	6686.19
最低 1802.33	6290.01
收盘 1895.84	6563.07
涨幅 -1.72%	-1.75%
成交额 451.1 亿	180.0 亿

#### 香港台湾股票市场

指数名称	收盘	涨跌
恒生指数	17632.46	-4.73
恒生中国企业指数	8633.73	-31.42
恒生香港中资企业指数	3314.47	87.01
台湾加权股价指数	5641.95	-158.92

#### 美洲主要股票市场

指数名称	最新	涨跌
道琼斯工业指数	10760.53	150.87
标准普尔500指数	1174.84	18.45
纳斯达克综合指数	2146.33	47.48

(截至北京时间9月18日21:30)

#### 人民币汇率中间价

币种	中间价	变动
1美元	6.8201	-0.0089
1港币	0.87652	-0.00104
100日元	6.5118	0.0939
1欧元	9.7998	0.1091
1英镑	12.4041	0.2007

今年以来,国房景气指数一路掉头向下,且似乎没有“刹车”迹象。昨天,国家统计局公布8月份的国房景气指数显示,101.78点的指数环比7月份又回落了0.58点,同比去年则回落了2.70点。这已经是国房景气指数环比第9个月和同比第3个月连续滑落。

从分类指数来看,受到货币政策保持从紧、银根紧缩等影响,房地产企业的资金面今年也发生相应变化。8月资金来源指数为97.26,环比回落2.02点,同比回落5.65点。今年1-8月,全国房地产开发企业实现到位资金25102亿元,同比增长14.1%。其中,企业自筹资金占9809亿元,同比增长34.5%,无论是数额还是增幅都跃居首位;而国内贷款占5049亿元,同比增长11.5%;利用外资为449亿元,同比增长21.0%。

房地产开发投资指数则为104.4,虽环比又回落0.37点,但同比上升0.68点。今年1-8月,全国完成房地产开发投资18430亿元,同比增长29.1%。其中,住宅完成投资13385亿元,同比增长31.7%;而住宅中,经济适用房投资547亿元,同比增长21.7%。

同时,8月商品房空置面积指数为103.9,环比回落1.59点,同比回落4.27点。截至8月末,全国商品房空置面积1.3亿平方米,同比增长8.7%。其中,空置商品住宅6555万平方米,同比增长8.7%;空置办公楼822万平方米,同比增长7.8%;空置商业营业用房4012万平方米,同比增长4.7%。

“这反映出房地产市场目前投资和销售背道而驰的情况。”有业内人士指出,楼盘有开发时限,如果开发商资金链没有断

裂,那么开工、开盘就必须继续下去,今年以来楼市观望情绪的确比较严重,所以形成投资增长、销售下滑的现象。但是,业内人士指出,如果市场进一步萎缩,相信会出现投资和销售“双降”的现象。而此前公布的8月70个大中城市房屋销售价格首次出现环比下降,业内人士就认为楼市“拐点”已经摆在眼前。

而除了房价,8月的土地开发面积指数和房屋施工面积指数也已“双降”。8月土地开发面积指数为9642,环比下降0.29点,同比下降1.35点。今年1-8月,全国房地产开发企业完成土地开发面积1.65亿平方米,同比仅增长2.1%。8月房屋施工面积指数为105.22,环比回落0.65点,同比回落0.34点。今年1-8月,全国房屋施工面积23.16亿平方米,同比增长21.7%。

#### 名词解释

#### 国房景气指数

“国房景气指数”是全国房地产开发业综合景气指数的简称,它是对房地产业发展变化趋势和变化程度的量化反映。

“国房景气指数”的编制方法是根据经济周期波动理论和景气指数原理,采用合成指数的计算方法,从房地产业发展必须同时具备的土地、资金和市场需要三个基本条件出发,选择房地产开发投资、资金来源、土地转让收入、土地开发面积、新开工面积、竣工面积、空置面积、商品房销售价格等8个具有代表性的统计指标进行分类指数测算,再以1995年3月为基期对比计算出的综合指数体系。“国房景气指数”由国家统计局按月计算并对外发布,其中,综合指数值100为景气线,100以上为景气空间,100以下为不景气空间。

#### 钱眼

#### 私人银行到底是啥样?

资产在800万元以上的客户,究竟能在私人银行获得什么样的顶尖服务?快报记者日前进行了一番实地采访和调查,为投资者揭开私人银行的神秘面纱。

关注指数:★★★★  
关注版面:A30

#### 金饰品价格坐上过山车

国际金价昨天单日暴涨70美元,创28年来的纪录,南京金饰品市场价格也出现连锁反应,在前几天刚降14元后昨天又回涨16元。

关注指数:★★★★  
关注版面:A27

#### 重庆主城区前8月商品房销量同比下降三成多

受房地产销售整体低迷的影响,今年前8个月,重庆主城区商品房销售面积同比下降三成以上,销售额同比下降两成以上。

统计显示,今年以来,重庆全市完成商品房销售面积

1596.05万平方米,同比下降14.8%。其中,主城九区销售面积为839.26万平方米,同比下降31.4%,实现销售额311.24亿元,同比下降22.4%。当前重庆住宅用房供应充足,前8个月

住宅竣工面积为791.02万平方米,同比增长10.9%;住宅施工面积为7870.02万平方米,同比增长21.4%;住宅新开工面积为1902.49万平方米,同比增长12.4%。

据新华社

#### 油价一涨再涨,车主如何接招

油价上涨心疼吗?平安电话车险金秋超值回馈,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多,9月底前拨打4008-000-000投保,还有机会获超值服务大礼!再加上两年未出险交强险可下浮20%,车险省的钱能补贴多少油费,打个电话就知道!



**KONKA 康佳**  
国家游泳中心指定供应商  
Nokia of Aquatics Center, CCTV Sports Center

**购机优惠 最高达**

# 5000元

**千万让利** 有近20款新品闪亮登场,其中包含3.5cm超薄液晶, i-sport68、66、63三大新品系列, i-sport68、63系列“高性价比”系列产品, 价格优惠, 外观新颖, 功能强大。

**豪礼相赠** 时尚MP4、高档折叠自行车、5.1声道的高档音箱等, 康佳还将为国庆佳节结婚、搬新居的消费者提供新婚礼金、新居礼金等特殊礼品。

**冠军签约** 奥运会冠军刘翔将于9月30号亲临南京、常州, 10月1日亲临南通、扬州、泰州现场签名售机, 凡9月20日起购买康佳彩电的消费者均有机会得到奥运冠军刘翔亲笔签名的康佳T恤, 同时参加奥运冠军签名抽奖活动。

• 活动时间为2008年9月20日至10月9日; • 优惠价格仅限指定机型;  
• 活动详情请咨询江苏各大卖场康佳电视专柜; • 康佳集团拥有本次活动最终解释权。

**康佳集团股份有限公司** 地址: 深圳华强路 电话: (0755) 29880168 康佳大卖场服务热线: 4008-000-018  
康佳彩电服务热线: (0755) 8344222 康佳集团官方网站: www.konka.com



**JF.CHINAMOBILE.COM**

网上营业厅 | 积分商城 | 服务与支持 | 手机天地

- 积分五重奏
- 统一积分平台
- 千余时尚礼品
- 超值特惠兑换
- 坐享免费送达
- 奥运好礼任选

齐聚积分商城, 点击无限惊喜  
为奥运加油

轻松点击, 一键带来缤纷好礼! 现在起, 只需登录全球通积分换礼网站, 足不出户, 好礼免费直送家中! 不仅如此, 全球通积分换礼平台更实现全国联网, 各省全球通客户可跨区挑选兑换礼品。

更多礼品为2008带来更多精彩。赶快登录 [jf.chinamobile.com](http://jf.chinamobile.com) 开始体验吧!

金牌服务 满意100

客服热线: 10086 [www.jfchinamobile.com](http://www.jfchinamobile.com)  
中国移动通信集团江苏有限公司