债务纠纷 政法干部残杀董事长

新华社长沙9月18日电（记者 苏晓洲 谭剑）从今年8月底开始，一批与湖南省张家界市“广和购物中心”有经济往来的供应商、集资人，群起向“广和集团”追讨债务。公安机关同期展开的调查发现，曾被谣传“卷款潜逃”的“广和集团”董事长郭国钢，已被人杀害。而9月13日落网的主要犯罪嫌疑人之一的陈某，竟是张家界市政法系统一名副处级干部。

营业面积达10000多平方米的“广和购物中心”，是张家界市最大的超市之一。记者9月17日看到，曾经生意非常红火的超市，大门紧闭。超市内的货架上，如今已经变得空空荡荡。门口一些小商小贩，沿着超市墙根，摆起了地摊。张家界市永定区有关部门负责人告诉记者，8月下旬，是供应商与超市结算货款的日子。但8月28日前后，社会上传出“郭国钢携款潜逃”的消息，数以百计的供应商、债权人随即采取围堵“广和购物中心”、集体上访等方式追讨债务。经过永定区政府有关部门反复做工作，事态才得以暂时平息。

记者从张家界市有关部门了解到，受命调查“广和购物中心”事件来龙去脉的张家界市和永定区、桑植县公安机关，经过缜密侦查，很快发现郭国钢“携款潜逃”说法难以成立，而郭遭人谋害的可能性越来越大。12日下午至13日凌晨，公安机关在桑植县境内一举抓获涉嫌杀害郭国钢的陈某、漆某、覃某、向某等4人。

据查，此案主要犯罪嫌疑人之一的陈某，曾任武警某部正团职干部。转业到地方后，曾先后在张家界市政法系统担任领导干部职务。被抓获时，陈某仍是当地政法系统一名副处级调研员。但近年来，陈某一直在社会上经商，担任一家企业负责人。

经过公安机关突审，犯罪嫌疑人陈某等人相继供认，陈某因债务纠纷对郭实施预谋杀害。公安机关初步查明的犯罪事实是，8月19日晚，陈某纠集漆某等人密谋，陈某先将郭约至一家餐厅，后又以谈生意为由将郭骗至一幢别墅，陈某随后借故离开。早已埋伏在房内的漆某、覃某、向某，用棍棒将郭打昏并将其勒死。后由陈某、漆某开车，将郭的尸体运至桑植县两河口乡水古湾地段掩埋。

据记者了解，郭国钢被杀案真相基本浮出水面后，当地网络和社会上议论很多。群众一方面赞许公安机关破案效率高，同时也对一名政法系统干部涉嫌犯下如此严重的命案感到震惊。

小伙白天是帅哥 晚上是“美少女”

帅气的小景

小景的女装扮相

长相英俊的小伙小景（化名），是重庆长寿某商场的一名销售员，白天西装革履的他，每到晚上却打扮成长发飘飘的美女，行走在大街上格外惹眼。21岁的他“做梦都想变女人”，正攒钱准备做变性手术。

每天早上8点过，身高1.73米的小景就穿戴整齐，来到长寿某百货商场的化妆品柜台当营业员。他同事小刘介绍说，小景长得帅气服务态度又好，同事都很喜欢这个阳光男孩。

“其实我痛苦得很，我根本不想当男人。”小景告诉记者，他从幼儿园开始，便喜欢穿裙子，内心也一直认为自己是女性。但他的异常打扮曾多次遭父亲斥责，因此他只得压抑着内心的愿望。

2005年9月，小景考上了大学，在校期间开始悄悄服用雌性激素，并在大学交到第一个同性恋男友李刚（化名），时常男扮女装和男朋友约会。今年毕业后，已在百货商场当了两个多月的化妆品销售员。在商场上班期间，为了免遭歧视，他只好白天西装革履，晚上下班后则瞒着同事和父亲，跑到一知心姐妹小冰（化名）家脱掉男装，化妆描眉，穿上裙装，扮成妙龄女子和小冰一起出去逛街、美容。他说，每当有男性注意他，他便有一种说不出的“满足感”。

“我打算做变性手术，变成一个真正的女人。”小景称，由于得不到家人的支持，他现在只得努力打工，攒钱做变性手术。

专家说法 患易性癖可变性

17日，重庆市急救中心整形美容科的李医生说，小景的这种从心理上否定自己的性别，认为自己的性别与外生殖器的性别特征相反的情况，是易性癖患者的典型特征，易性癖患者在做心理疏导无效的情况下，可做变性手术。由于小景已经成年，可以自行决定是否采取变性手术。

据《重庆商报》

南京，昨夜消息

违建户主 袭击拆违人员 造成一死两伤

9月18日晚8:50，南京浦口区泰山街道行政执法人员在泰西路依法拆除违法建筑之后的撤离过程中，一名居住在大桥村的朱姓村民，突然用尖刀从身后袭击拆违人员，造成3名协助拆违的人员受伤，被送往医院抢救，其中1人不幸死亡，其他2人无生命危险。

袭击发生后，涉嫌行凶者被执法人员制服。经警方调查，涉嫌行凶者系违建房主，已被警方依法刑事拘留。

目前，2名受伤人员已得到积极救治，均为轻伤。警方对该案正在做进一步调查。 通讯员 施宣

为强化社会治安管理，近期，南京市白下公安分局继续坚持奥运安保的力度，加大对社会丑恶现象的查处打击，不间断地开展了治安整治行动。昨晚，白下警方对辖区娱乐服务场所进行了全面检查，并在太平南路某场所现场查获了7名色情陪侍和观看人员，对该场所进行了严厉处罚，有力打击了丑恶现象，净化了社会风气。 特约记者 沈元 摄

朗诗·国际街区Ⅲ南园
低碳 低耗 低价
降价与我无关
LANDSEA International Block
86460666

跌声一片！谁在逆流而上？
——朗诗科技住宅的另类解读

9月，房地产市场风云变幻，多家房企竞相降价，此起彼伏的降价声，让购房者无所适从，究竟是清仓跳水还是最后的疯狂？在这愈演愈烈的扑朔迷离之中，科技住宅代表——朗诗国际街区却逆势上扬，在一片低降声中，高调宣布涨价，究竟是无奈还是勇气，逆流而上究竟是冲动还是理性？

降价风愈演愈烈，乱市中孰存孰亡

2008年二，受全球经济和国家宏观政策的影响，房地产市场一度陷入观望气氛中。“房市冷”立即成为热议焦点。进入金九银十的传统旺季，市场万佛朝宗的盛况一样，“降价潮”来势汹汹，刺激的房价跳水，纷纷上演。在这声势浩大的风盘中，实力、资金雄厚的开发商和一些实质利润的地产商，可谓逆市上的“台风眼”；而资金实力较强和具有溢价发展潜力的开发企业，则利用这次机会蓄势待发，为下一次的开发做准备。在这种一场以降价为主旋律的楼市浪潮中，究竟谁能乘风破浪，谁又能成为真正的“弄潮儿”？

神秘力量逆流而上，科技住宅独领风骚

十年住宅产品对老百姓有专属性依赖，加上前些年降量供应的房地产开发理念的缘故，绝对看到的稀缺大多属于可一层次。然而随着市场趋于市场景象的时代性全被遮掩，市场的稀有性风光不动，开发商们只能采取日日降价等手段，对一个城市的房价等产生冲击，这后最不愿见到的局面出现。对于老百姓买房的人群，无疑还会在观望不入市场中，继续煎熬的观望等待。但这个“藩篱”终究还是被一股神秘力量被打破了。

来看一组数据：

2005年房地产调控期，南京朗诗国际街区逆势上扬，涨幅高达24%；

2007年南京朗诗国际街区同年实现8亿元销售额；

2008年4月，南京朗诗国际街区第一期高端车位销售当日认购80%以上的佳绩；

2008年5月，南京朗诗国际街区一期南开盘当日，房产中介三队伍，数百人排队，当日认购192户；

2008年7月，在房价会较同期跌不到20%的时间，朗诗国际街区二期新推房源销售率超过70%。

2008年9月，朗诗国际街区百开新盘发布会，宣布将全线上调所推楼盘价格。同时，朗诗拉产品线上海，并在浦东成立开发研发公司。

在这次重大的房地产政策调整中，朗诗国际街区依然可以创造多层佳绩，究竟朗诗国际街区有什么

科技住宅阻隔降价风，差异化价值以稀为贵

朗诗国际街区是国内科技住宅的典型代表，其针对南京冬冷、夏热、“雨梅天”潮湿需要的特点，通风节能上所的“低碳、舒适、节能、环保”型国际街区，深得广“怀旧、怀新、怀实”的大家人居观念。

由于朗诗国际街区差异性与产品在市场上具有唯一性，完全不同于市场上大量同质化的住宅产品。不但节能环保舒适宜居，可时生活成本相对较低。一入住之后，十年业主产生了强大的口碑效应。在有三位置当中，业主中再购率达到35%以上，业主介绍率达到率超过30%，越来越多的高端客户，特别是朗诗国际街区这一独特的科技住宅产品。

另外，朗诗国际街区地处河西新城中心，地铁沿线1、2号线，中央公园、明基医院、绿地园、金陵图书馆、南京会议中心、奥体中心等分布周边，新城CBD二期南延，新华报业集团、江苏银行、中国石化、华泰证券、交通银行、保险会等一大批重要机构即将入驻，周边配套入驻齐全，地段价值上升空间显。

从05年到08年，无论楼市涨跌，朗诗国际街区销售一直呈现火爆态势，每年的销售金额都位居前列。09年上半年，当市场成交量萎缩一半，朗诗国际街区依然逆市实现销售回款5亿元，继续领跑楼市。科技住宅差异化的特点，在冬季市场表现尤甚，其抗跌性明显优于传统住宅。2月份入及8月份入，朗诗国际街区已经两次上调销售价格，热销依旧。同时，朗诗国际街区的二手房价格也一直保持上升。

科技住宅时代全面来临，楼市未来将就此改写

科技住宅的差异化特质使成就了朗诗国际街区的产品特性，除了关于低碳舒适生活方式的理念，对社会动态和经济走向，其敏锐的投资者也加入朗诗国际街区降价。投资、投资的购房者，不用不住四季豆腐、不门当户对，一年中个最大的经济效益。同时找到了稳健且坚固的市场。

在市场一片萧条中，朗诗国际街区以其低碳环保差异化以及前瞻未来的可能环保技术，为中国房地产市场的发展，找到了一条可持续发展的新道路。市场洗牌的时刻，才是英雄登场的开始。冷静！才能看清中国房地产的未来。

链接：朗诗国际街区领衔楼市未来

“高科技、节能、环保、舒适宜”住宅——朗诗国际街区二期是朗诗于2008年在其本地区开发的最新一期项目。街区位于南京新城中央商务新“商业的交汇处，北邻地铁1、2号线换乘站，交通便利。拉近西部产业园，北靠江滨，其东部归山路，南则为明珠大街，被称为江北高尚居住区，人称“江北别墅”。南京国际街区文化中心，力求营造开放共享的社区文化，对南京的冬冷、夏热、“梅雨天”潮湿需要的特点，在符合住宅基本要求的基础上，创造同步世界的“低碳、舒适、节能、环保”型国际街区，开拓出“恒温、恒湿、恒氧”的未来人居模式。

继“被称为国人居环境奖、建筑科技奖、国家级设计科技示范工程、国家住宅性能认证”之后，作为科技住宅的代表，央视新闻频道对朗诗国际街区进行了专题报道。朗诗国际街区一期一开始来南京市场的发展趋势。经济危机市场低迷状况以及购房者对舒适品质需求的不断提升，高附加值、高品质的楼盘才最具有吸引力。以朗诗国际街区为代表的高品质住宅将引领楼市主流趋势。