

主城楼盘一天卖不掉一套

楼市遭遇“黑色周末”，明天12幅地块出让或成“风向标”

快报讯 (记者 尹晓波)南京楼市一片打声中，刚过去的这个双休日的商品住房销售依然疲软，官方数据显示两天的住房成交套数仅为30多套。而明天下午，南京市国土局将一口气出让12幅地块，是今年土地出让的最大一单。有房产业内人士认为，这12幅地块的成交情况将成为今年年底的楼市风向标。

“房子太难卖了，双休两天总共来了三个看房人，都是问问价格就走了。”城中一家楼盘的营销经理苦笑着告诉记者，十来套尾房已经卖了一个多月，一直销不掉。官方网站“南京网上房地产”数据显示，9月20日当天南京商品住房成交量为16套，其中城中心、城东、城南、城北、河西、仙林六大板块都是颗粒无收，处于“零成交”状态。而昨天，商品住房成交量也很少，只有20套，其中主城仅有两套。在楼市成交惨淡的局面下，23日下午，国土局“逆市”推出了12幅地块对外出让，其中有4幅纯住宅用地，分别为江北浦口和六合区3幅、主城区(栖霞区)1

幅，其中栖霞区燕子矶巨无霸地块面积近33万平方米，底价13亿元。对此，有房产业内人士表示，目前南京楼市处于“下行”趋势，地块的集中上市，开发商会不会“抄底”拿地还有待检验，“楼市的信心能否恢复，这次推出的12幅地块成交情况将是一个印证，将是今年年底楼市具体走向的一个风向标”。

成了劳动者和用人单位争议的焦点问题。【解读】就业援助岗位是国家出钱购买的，属于特殊用工。《条例》中对此专门提出，由政府为安置就业困难人员提供的给予岗位补贴和社会保险补贴的公益性岗位，其劳动合同不适用劳动合同法有关无固定期限劳动合同的规定，以及支付经济补偿的规定。重签合同工龄归零违法

合同重签，工龄咋归零了

劳动部门为快报读者解读热点问题

《劳动合同法实施条例》(以下简称《条例》)9月18日正式公布施行后，一些曾经的争议得以明朗。昨天，南京市劳动和社会保障局有关负责人为快报读者解读其中的热点问题。

在宁机构工资按本地标准发

于女士是一家大卖场洗化用品专柜的促销员，虽然她的养老保险交了，但是单位却没有帮她办医保，且工资没有达到南京最低工资标准。

【解读】《条例》明确：劳动合同履行地与用人单位注册地不一致的，有关劳动者的最低工资标准、劳动保护、劳动条件、职业危害防护和本地区上年度职工月平均工资标准等事项，按照劳动合同履行地的有关规定执行。也就是说，如果异地企业雇佣员工在南京工作，南京标准高，就执行南京标准；如果南京标准比执行单位注册地低，经双方约定，按注册地标准也行。

就业援助岗位不适用无固定期限合同

每年南京都花大力气开发公益性岗位，但随着《劳动合同法》的实施，公益性岗位工作达到一定年限是否可以订立无固定期限合同、解除劳动关系是否要支付经济补偿

成了劳动者和用人单位争议的焦点问题。

【解读】就业援助岗位是国家出钱购买的，属于特殊用工。《条例》中对此专门提出，由政府为安置就业困难人员提供的给予岗位补贴和社会保险补贴的公益性岗位，其劳动合同不适用劳动合同法有关无固定期限劳动合同的规定，以及支付经济补偿的规定。

重签合同工龄归零违法

新街口一大型商场的员工秦女士曾投诉，今年年初，公司要求和她们签合同，但合同却没有提及前两年的工龄，只是说从今年才开始。她很担心这样的合同是否将她以前的工龄归零。

【解读】刚施行的《条例》则明确规定，这种将工龄归零的做法属于违法行为，工龄的起始时间应当自用人单位用工之日起计算，包括了2008年以前的工龄。另外，劳动者非因本人原因从原用人单位被安排到新用人单位工作的，劳动者在原用人单位的工作年限合并计算为新用人单位的工作年限，是《条例》的一个亮点。例如某员工根据总公司安排，从A分公司调到B分公司，他的工龄是合并计算的。

快报记者 项风华

夜排档取缔了，哪儿还有便宜又美味的小吃 “红山排档街”有望年底迎客



3层“排档商场”有300个铺位(示意图)

台湾有士林小吃夜市，北京有王府井小吃街，西安有回民小吃街，南京目前还没有一个正规的小吃摊、夜排档聚集区。目前，南京全市的夜排档全部取缔不准出摊，我们去哪里吃便宜又美味的小吃呢？记者日前从玄武区红山街道了解到，“红山排档街”有望年底营

业，这里将是南京首个以烧烤、小吃为主的“排档商场”。

“红山排档街”有望年底迎客

“外地游客到南京恐怕都会问，南京有什么特色小吃，以前我们都会说是夫子庙，可现在夫子庙更多是做各种小点心，而且价格也不低。”投资

“红山排档街”项目的南京瑞日实业有限公司负责人单女士告诉记者，目前南京还找不到一个像台湾“士林夜市”一样的既便宜实惠、又可口放心的小吃街，希望未来的红山排档街能像“士林夜市”、夫子庙那样，成为游客们来南京必到的地方，在这里能吃到最齐全、最地道、最正宗的南京风味小吃。

红山街道办事处书记李宗明日前告诉记者，“红山排档街”年底有望开门迎客，在里头能找到南京人爱吃的盆菜，能吃到各种烧烤，当然还有鸭血粉丝汤、小馄饨等小吃。目前，这里还处在施工阶段，未来这里的一楼将是一些具有一定品牌知名度的餐馆；二楼则以南京人喜欢的盆菜为主；三楼则是烧烤、小吃铺面。此外，租用三楼铺位的业主还将附赠露台，

吃客们可以在户外享受烧烤。

花一万五就能租个铺位

“我们把一些小吃摊集中起来，统一安装烟道、油烟净化，污水也会统一处理。”李宗明说，更让人高兴的是，如果按一个铺位5个工作人员计算，这个排档街300个铺位就能提供1500个就业岗位。李宗明表示：单女士目前正在反复的市场调研，她告诉记者：“为了保证排档街的低价位特点，所以入驻红山排档街的门槛很低，花1.5万元就能租一个铺位，这一个铺位是45平方米，对一个小吃摊来说足够了。”让单女士感到兴奋的是，从调研的结果来看，不少小吃烧烤摊的老板对于这个排档商城很感兴趣。

快报记者 张波

现代快报分类信息广告部 本广告部新址：洪武北路55号置地广场一楼（长江路南京文化艺术中心南面），乘2、26、46、30、60路公交车新街口站下即到。咨询电话：84783581 84783538

已搬至洪武北路55号置地广场一楼大厅！

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

婚庆

千禧婚庆庆典。83210618
天地缘婚庆。52613315
苏屏摄、制。85125677
超炫婚庆、庆典。84547002

庆典

舍于得庆典、气模、水晶舞台。84411145
亚泰拱门、气球、庆典。85512308

婚介交友

恩斯白领婚介。84527442
家缘天地(省连锁)不领证，不收会员费。83344552
靓女，24，未，家境优。15850541130

声讯天地

1元/分
真情有约 96868800
激情派对 16882410
情人 96868860

家政

家旺 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900
家顺 保洁。52253092

诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711

永佳 高素质保洁、粉刷、地毯。52209593

亮洁 大型专业、保洁、清洗。84876011

国盛 国家AAA级保洁。86650450

凤凰社区、保姆。86556435

陵惠 点工、保姆、保洁。83314756

民英 保洁，满意为止。52253039

中肯 保洁0.8。85351284

兴隆 社区、家政。86329930

家佩保洁 85410482

双月保洁、点工、保姆。85640070

温馨 保姆、保洁、房介、点工。83285340

社区 保洁、点工。86290445

家电维修

宁联空调专业 移机精修。保二年，有车运(一级资质)。86656893(鼓楼、建邺)、84495582(白下、玄武)、83402083(下关、栖霞)、52607465(江宁、秦淮、雨花)

苏宇空调 专业移机、维修、免运(一级单位)。鼓楼、玄武86603520、建邺、白下86434500、秦淮、江宁52635517、下关、栖霞、浦口86559501

千佳空调移50 装30、修20。保2年。(有车一级单位)；全市热线：86656732；81618309(江宁、东山)；5179480Q(大厂、浦口)

金陵便民服务网
专业空调、移机、保养、精修、彩电、背投、冰箱、热水器、太阳能、洗衣机、电脑、微波炉、灶具、水电、保洁。城中83806522城北85525652位城西86391311城南52975886

瑞鑫空调 移50、修20、免费加氟、免费运输、质保2年。86400852(鼓楼、建邺)；85150832(玄武、白下)；82092955(江宁、雨花)

家友空调专业 移50、装30、修20 免费加氟、免费搬运。(质保2年)。(一级单位)。86558732(鼓楼、建邺)；86662017(白下、玄武)；85888924(下关、栖霞)；85222503(江宁、雨花、秦淮)

服务网空调 移50、修30。83034356(鼓楼、下关)；86506705(建邺、秦淮)；86610643(栖霞、玄武、白下)

五星 修空调、彩电、洗衣机等。52238892

零距离服务网
专业移修空调、彩电、背投、电脑、冰箱、洗衣机、热水器、太阳能、灶具、微波炉、油烟机回收。鼓、白、建 84591112 雨、秦、江 52470327 下、玄、栖霞 85024062

五星电器 服务网 空调 彩电 移修(回收) 热线:83415541 52347533

法制现场便民网
高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、微波炉、电脑、热水器、灶具、水电、疏通、保洁全市连锁。位 客服:86030255 城南:52994836

立达 空调移+修+清洗=50。83377267
大众修电脑。85692321

精工 冰箱专修。66895561

五星 冰箱精修。51753585

电脑维修

帮尔电脑30包修 81706248

科发20元 修电脑(回收)。52300676(升州路)；85966730(珠江路)；51507706(南湖、河西)；51577450(草场门)；58822456(三牌楼、大桥)；85973680(光华门)；85292730(五塘村、迈皋桥)；52811575(西善桥、梅山)

星级20元 修电脑(配件销售)。86681497(水西门)；85176546(瑞金路)；81626703(长乐路)；83026206(草场门)；83927395(热河路)；83921163(三牌楼)；82080084(和燕路)；51745477(雨花、江宁)

奔腾 电脑快修高价收。52981003

乐天 修电脑。83918445

便捷20元 精修电脑、全市连锁。86628967

栋政20元 电脑快修。58837110

南京电脑上门维修 全市连锁。86318031

月宏 修电脑。58701859

卓越 电脑网络维修。84527443

迅捷 电脑维修30起。15951918223

疏通

白下通、改、水电。84482738
白下通、改道、水电。84619536
白下通改、水。84592946(低价)

迈皋桥疏通。85422376
白下疏通、改道、水。84586327
白下通改、钻、低价。84606359

全城修、马桶、水、电、治漏。52062222

玄武专疏通、水电、钻孔。83320773

河西通、改、水。83933327

鼓楼通、改、水(钻孔)。83831699

江宁疏通。52723005

秦淮通、钻孔(低价)。52300730

迅克防水 治漏。86317255

鼓楼通、改、治暗漏。83358556

下关通、钻。81791199

栖霞通、改。85237407

鼓楼疏通。83608129

建邺疏通、改道、水。86689481

鼓楼疏通、修水电。83738334

名创 装饰、家装、店装、工装、南通巧匠。52308483

宝淮 工装、店装、家装。15305150815

合作拆除、收空调。13813383199

盈创 家装、店装、工装。83226958

鑫澳 店、工装、橱柜。13814077068

龙特 家装、翻新。86657209

为民瓦、木、水、电、漆。84509660

林栋 家装、店、工装。52166459

诚信拆除。15996308829

赛沃 店装、展柜、货架。85389033

海超 装饰，时尚+实惠。52139485

诺文 家装、店装、工装、厂房改造。86481371

春竹 工装、店装、家装。52343643

美庭 旧房翻新，防水。52287324

立惠 水、电、瓦、木、漆。51709800

权康 精装店面，专业二手房。81958176

诺之恒 先装后付，终身保质。52262115

承接工程

防水涂装。84206713

装修污染治理

环保室内检测、治理。52175200