

船海:蒙来的婚庆商机



七年前,船海辞去工作,创办了一家婚庆公司“幸福街”。七年过去,他的公司从他一个光杆司令发展到了10多个人,每年为近百对新人举办婚礼。他也当选为中国婚庆主持人俱乐部南京分会会长。

主持一场婚礼,最高2800

在南京,提起婚庆行业,怎么也绕不开船海这个人。从正式入行至今,船海主持的婚礼已超过千场。有不少婚典已成为家喻户晓的经典之作。如“黄包车婚礼”“地铁婚礼”“火车站婚礼”,以及在南通主持的“集体热气球空中婚礼”等。这些婚礼都因新颖浪漫,成为社会关注热点。

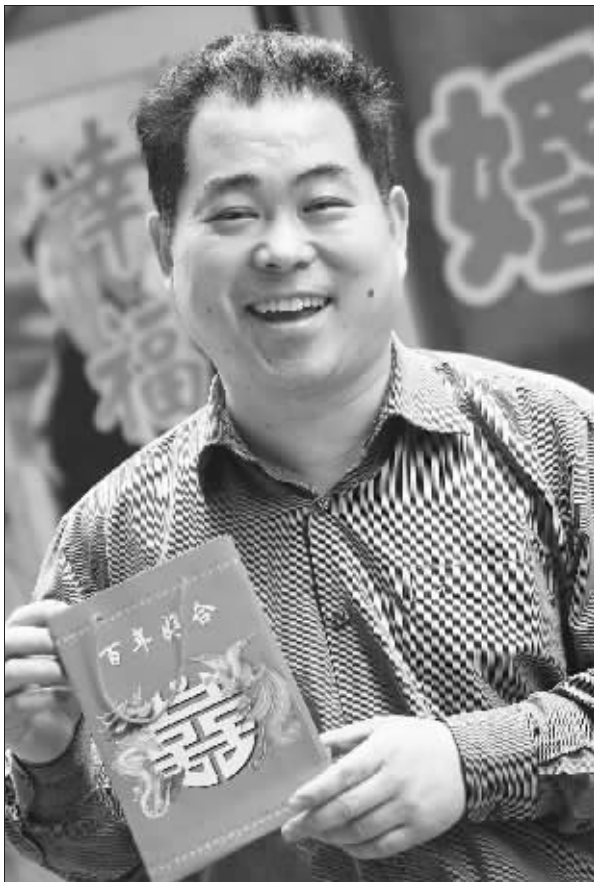
胖胖的,微卷的头发,普通话和南京话说得极溜,今年45岁的船海看上去就像是一个专业主持人。“其实,我就是一名主持人,为人策划婚礼现在上了瘾。”船海告诉记者,他对自己2005年策划主持的“火车站婚礼”,颇为得意。一对异地工作的情侣,恋爱期间每周都要乘火车相会。多年的“恋爱双城记”,让他们积攒了许多火车票。船海没有辜负这么美丽的爱情素材。他把这对新人的婚礼,设置在刚启用不久的南京新火车站。车站为现场,车票当信物,旅客作见证——这样的婚典创意,就像韩剧里演绎的一样浪漫。

巧妙的策划,是船海在婚庆界得以扬名的关键。“我现在主持一场婚礼,最高2800元。一年我能接到五六十张主持婚礼的单子。”

公司差点关门大吉

现在提起当初创业的那段艰难岁月,船海仍感慨万千:“生意刚见起色,就碰到了非典,所接的单子一直推到了年底,但我还是坚持下来了。”

2001年1月,船海的婚庆公司开业了,由于当时婚庆公司并不多,公司很快接到了订单,正月初六就接到了第一笔



船海 快报记者 赵杰 摄

生意,“当时婚礼仪式非常简单,就是扎个气球拱门,搞点拉花,拍摄婚礼全过程,收了1000元。由于当时公司就我一个人,除了外请一个摄像师外,其他从布置会场到主持,所有的事我一个人全包了。”

船海说,那时候他在山西路租了一个10多平方米的房子,还是在一个居民楼的二楼,人要抬起头才能看见窗户上贴的广告。每月房租五六百元,再加上水电、通讯等费用,每月开支至少1000元,当时还投资了几万元购买婚庆道具。庆幸的事,生意还不错,两年就赚回了本钱,可是2003年的一场非典,差点让他关门,“一年的订单退了三分之二,可是房租水电等这些成本,每月都是必备开销。”船海回忆说,没有进账,还要不断往外掏钱,先是将前两年刚赚的一点钱贴进去。那一年可艰难了,刚买了房子,每月还要还贷款,负担不轻啊。”后来为了维持公司,我

挪用了还贷的钱,然后再向朋友借钱支撑。所幸我终于熬了过来。”

靠低成本渡过难关

很多人好奇在非典时期,南京关了婚庆公司,凭啥他就能熬过来?“成本低啊,我在创业之处的前两年,虽然赚了一些钱,但是并没有盲目扩张,那几年一直都是老板伙计自己一个人当,所有的车子也是租来的,投入很少。而那些大点的婚庆公司,由于人工等成本高,而支撑不下去。”船海笑着说,一转眼,7年过去了,现在他请了一名女员工,专门负责接待,每月支付工资1200元。“我和她轮流上班,要是我在公司接待,她就出去跑跑腿等。还有我的公司虽然从楼上搬到了楼下,但并不是迎街的大门面房,所以房租也不是太贵,一个月2000元都不到。至于我公司的10多个员工,其实也都是兼职,等有婚礼的时

候,他们就帮忙,我发日薪。依旧没有买车,我固定租了辆面包车,要用的时候,一天的租金才一两百块。”

掰着指头,船海给记者算了一笔账,他们公司接一个全套的单子平均5000元,其中他要付给摄像师600元,化妆师四五百元,布置的小工四五百元,请别的主持人600-1000元,还要减去租车、布置材料、冷烟火损耗折旧费后,利润在30%左右。

很早发现婚庆商机

“进入婚庆这个行业,其实是蒙来的。”船海想起一件有意思的事,前几年帮战友的女儿主持生日宴会时,战友的父母问他——你还记得20年前我们的婚礼就是你主持的吗?“原来我那么早就开始主持婚礼了!”船海笑着说,不过那时的主持也没什么内容,就是宣布父母讲话,发发喜糖,喝交杯酒就完了。而且当时连红包都没有,有两块糖吃就不错了。

船海当兵时,爱好文艺,常被抽去演出,唱歌、跳舞、说快板——后来他被分配到一家企业的团委工作,由于企业受益不好,他就到电台当了客座嘉宾,到娱乐场所当主持人。上世纪90年代中期,南京婚礼主持的市场还没有发展起来,船海给朋友帮忙,偶尔客串一把婚礼主持人。船海说,那时大家都不知道结婚的程序和仪式,他就自己编了串词和程序,后来大家都说好,他就琢磨,“大家都不知道怎么操办婚礼,这里面就有商机。”2000年,在主持了几场比较成功的婚礼后,他开始考虑开家婚庆公司。起初,船海想的是做婚礼的套系服务,从订日子、发请帖、办嫁妆、订喜酒、跑车行等形成一条龙服务。但很快他发现,随着生活水平的提高,追求标新立异,拥有一个与众不同的婚礼是现代年轻人的期望。

于是,船海发挥策划的专长,开始筹办个性化婚礼,“为新人度身定做婚礼,让我得到了不少口碑,所以我的客户群是回头客介绍以及新闻媒体的宣传而来的。”船海说,现在南京婚庆行业公司有两三百家,但他每年都能保持至少30万元的营业额。

快报记者 项凤华

时间是财富的最大盟友

美国电影《云中漫步》有一句堪称经典的台词:“一切问题的秘诀都在于时间。”

的确,世间很多看似无法可解的难题,在漫长的时间流逝中却都能获得意想不到的解决。做好投资的秘诀,也往往在于时间。忽略短期价格波动,长期持有经得起时间考验、具备持续竞争优势的优秀公司,正是中外许多价值投资者的成功之道。

1992年刘元生持有万科370.76万股,此后随着万科送股、配股,加上他通过二级市场增持的部分,如今刘元生持有万科8251.07万股。据资料显示,刘元生对万科A的累计投资为400余万港元,而经过长达十几年的投资,当初的400余万港元如今已变成16亿元左右的股票市值。十几年投资增长近400倍!这一投资收益的战绩,甚至大幅超越了以信奉价值投资闻名于世的“股神”巴菲特,巴菲特最骄人的业绩是持有《华盛顿邮报》股票30年,股票增值128倍。

巴菲特说:“时间是优质企业的朋友,是劣质企业的敌人。”诚然,刘元生的投资神话,其实正是价值投资的时间证明和奖赏。在价值投资者看来,真正的价值投资就是和永恒的时间赛跑,最终收获时间赋予的财富,无论是巴菲特还是刘元生,都是强有力的例证。

时间是财富的最大盟友。想靠每一次的“低买高卖”来获取超额收益,难度不亚于要“接住一把从空中落下的飞刀”。投资理财最稳妥也最现实的方法,就是让时间成为自己最强大的盟友,选定优秀企业或借助优秀基金助你选择优秀上市公司,坚持长期投资。

把握时间的秘诀,让你的人生财富与时间成功结盟。 汇添富基金



基金嘉年华

俄罗斯经济发展及股市繁荣

自2000年互联网泡沫破灭及9·11恐怖袭击事件后,美国联邦储备委员会执行了宽松的货币政策,采取连续降低利率的手段,稳住了美国经济,也使1996年便不断走强的房地产市场得以继续走牛。美国经济的复苏使出口导向型经济体如巴西和中国受益,全球经济几乎在同一时间进入新的景气周期,俄罗斯的经济也与美国、巴西、印度、中国几乎在同一时间进入增长期。

俄罗斯高速增长的原动力——世界对能源的饥渴。除了拥有全球第一的领土面积外,俄罗斯还拥有全球第二大的石油储量,第一大的天然气储量。俄罗斯之所以有今天的经济成就,几乎完全依赖它的能源工业所取得的巨大利润。

从2006年俄罗斯中央银行公布的出口数据上看,它的3039亿美元的出口额中,原油出口是1022亿美元,石油产品是446亿美元,天然气是

446亿美元,这三项出口占到总出口额的约62%。金属类出口又占到总出口额的14%,这样俄罗斯的出口结构特征非常明显:能源、工业原材料占整个出口比重超过76%。

石油出口不仅仅带给俄罗斯经济的增长,更带给证券市场如巴西和中国受益,全球金融危机以前俄罗斯并没有彻底完成经济转型,不过从2002年底开始,俄罗斯经济随世界一起走上大幅增长的轨道。

国海富兰克林基金阅读提示:俄罗斯外汇储备中,石油及金属的出口贡献度最大。俄罗斯上市公司中总市值,交易量最大的是能源类企业,其他类企业交易量明显偏低。



利率下调 房贷省钱新攻略

贷款利率降了,对投资者来说影响最大也是最直接的就是房贷了。去年央行6次加息,让月供直呼“吃不消”,选择提前还贷或者固定利率贷款的人数直线攀升。然而,在近日央行公布贷款利率下调之后,关于房贷策略应该如何调整的疑问多了起来。

[攻略一] 固定利率“乾坤大挪移” 功效指数:☆☆☆

随着降息预期的加大,未来一段时间,避开固定利率成了投资者的共识。

新办理房贷可以避开固定利率,那么已经办理了固定利率贷款的购房者该怎么解决“锁定”利率带来的负面效应呢?答案是转贷款。目前部分拥有固定利率贷款产品的银行可进行利率转换。光大银行某信贷负责人告诉记者,该行的固定利率房贷可和浮动利率房贷之间相互转换。原办理浮动利率房贷的客户转办固定利率房贷业务,办理时不收取任何违约金和手续费;对于已办理固定利率房贷,且固定

利率贷款存续期在1年以上的客户,在缴纳一定违约金的情况下,也可申请转办浮动利率房贷。固定利率贷款期在5年以上的,免收违约金。不过,也有银行表示,是否可转换需要按照当初客户所签合同的具体条款而定。

[攻略二] 施展“借贷投资法” 功效指数:☆☆☆☆

还贷的负担轻了,多出来的钱是早早还给银行还是做点别的投资呢?孙先生认为,如果手上有足够的现金可以提前还贷的话,还不如做一点别的投

资来得划算。“要寻找收益率超过7%的投资渠道并不是太困难。”现在孙先生和朋友合伙入股一家公司,以公司资产为抵押可以得到年化收益率20%的回报。另一位李女士告诉记者,因为手上正好有30万元闲钱,房贷还有28万元左右就可以还清,本来已经打算提前还贷的她在得知降息之后决定放弃提前还贷的计划。她看重的是未来几年继续降息的可能性,“目前一些热门的理财产品,一般来说一年期年化收益率可以达到6%以上,拿银行的借款做投资确实有得赚。”

[攻略三] 多用短期消费贷 功效指数:☆☆☆

小银行的短贷业务在这一轮利率下调中成了热点。如果消费贷款的用途是购车,部分银行称,可以不用将房产抵押,直接就可办理。招商银行的房贷客户可以将自有的房产抵押,或者只要在该行办理了房贷,且额度中有未用完的多余额度,即已归还的贷款额度,就可以申请开通房贷“消费贷”,将未用完的额度变为透支消费额度。 据《东方早报》

制胜之匙 —— 江淮汽车在低迷车市的“双连击”

随着油价上涨、原材料成本上升、以及低通货膨胀等宏观环境影响,用户市场对环保、节能新动力汽车的呼声越来越高。先进柴油机不仅完全能够满足现行的国际排放标准,并且分担了全球燃油价格持续上涨给车主带来的压力。

因此,开发先进的柴油机,是迄今为止解决汽车环保与节能双重压力中最有效、最经济的手段之一。

事实上,各大企业在新的能源驱动上,已经开始行动,而柴油动力更是很多汽车厂家针对现实市场的第一选择。在国

内,很多自主品牌企业也纷纷推出自己的柴油版车型:长城在推哈弗CUV柴油版,江淮汽车则于9月的成都车展连连推出瑞鹰和瑞风两款柴油版车型,力争在与进口合资企业的市场较量中,夺得消费者在节能经济需求上的主导权。

天天出彩

体彩22选5(08258期)

中奖号码:3 6 11 17 22
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 69注 9641元

体彩排列3(08258期)

中奖号码:8 2 6
奖级 中奖注数 每注奖金
排列3直选 12586注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 37856注 160元

体彩排列5(08258期)

中奖号码:8 2 6 2 2
奖级 中奖注数 每注奖金
排列5直选 16注 100000元

体彩7位数(08148期)

中奖号码:3 5 5 4 0 4 6
奖级 中奖注数 每注金额
特等奖 0注 0元

快乐扑克2008-9-21

当日中奖注数:2286注
当日中奖金额:96691元

福彩3D游戏(2008258期)

中奖号码:2 0 1
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 723注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 663注 160元

福彩15选5(2008258期)

中奖号码:3 7 11 12 13
奖等 中奖注数 每注金额
特别奖 0注 0元
一等奖 381注 1210元

福彩双色球(2008111期)

红球号码:17 18 21 25 31 32
蓝球号码:6
奖级 中奖注数 每注奖金
一等奖 2注 5000000元

足彩“4场进球”(08105期)

中奖结果:10001331
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 8注 159853元

足彩“6场半胜负”(08093期)

中奖结果:13113330000
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 6注 41298元

足彩“胜负游戏”(08061期)

中奖结果:30003001101313
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 1注 5000000元
二等奖 113注 35104元
附加玩法“任选9场”
奖等 中奖注数 每注金额
任选9场 752注 13966元

足彩胜负(06061期)

中奖结果:30003001101313