

兴贤佳园横跨两个区 居民子女上学成问题

“同一个小区，同一个大门进出，却分属于栖霞和玄武两个区！”昨天上午，经五路兴贤佳园小区众多居民抱怨说，“一区两治”给他们带来了麻烦，明明小学就建在小区内，明明中学就隔一条马路，可小区一期800多户居民子女却无法就近上学。

孩子入学得舍近求远

居民们反映，兴贤佳园一期15栋住宅楼，共有居民800多户；二期已经交付的住宅楼也有56栋，加上正在建设的三期工程，兴贤佳园可算是周边规模最大、居住最为集中的居民小区。

随着小区二期的陆续交付，一个奇怪的现象出现了：由于二期划归玄武区，业主子女均可根据所在学区就近上学，进入马路对面的十三中分校。读小学连小区门都不用

出，玄武区的一所小学正在小区内兴建，明年年底就能使用，因此二期居民子女就学很方便。

可小区一期的居民就没这么幸运了，因为被划归栖霞区，他们的子女只能在栖霞学区范围内就近上学，最近的小学和中学都远在迈皋桥街道的长营村，与小区相距五六公里，想要在距离接近的玄武学区学校上学，却要交纳不菲的借读费。小区一期800多户居民感到很委屈，“同是兴贤佳园的居民，同住兴贤佳园大门内，可连子女上学都要区别对待，这对我们太不公平了！”

担心将来还会有麻烦

居民们介绍，因为孩子都还很小，选择距离近的学校既安全，又方便接送，眼下连家门口的学校都上不成，很让人失望。

他们已经在小区里生活了5年，5年来，孩子上学要么挂靠亲戚朋友，要么交纳借读费，还有不少人没办法，只得选择距离较远的栖霞学区学校。

由于行政区域划分不一，有居民表示，除了像孩子上学凸现尴尬外，日后如何筹建居民委员会等事务也会矛盾丛生。

玄武区红山街道办事处负责人说，兴贤佳园动工建设之前，这里都是农田荒地，行政区域大部分属于栖霞区，“小区一期所在地全部归属栖霞区迈皋桥街道，二期三分之二土地归属迈皋桥街道，少部分归红山街道。”

政府：尽快协调解决

红山街道负责人说，小区一期已于2003年全部交付，二期也已交付56栋，由于楼栋数量大，居民多，业主们的

一再要求，考虑到实际情况，政府部门于2005年前后决议将小区二期全部划归玄武区管辖，“当时下发了个会议纪要。”不过，直到现在也仍处于过渡阶段，小区二期并没有实质转交玄武区，红山街道也并没有实际接手管理。

然而，已经入住5年的一期居民由于行政区划仍在栖霞区，一个首要的矛盾就是子女就近入学问题。为此，一期居民多次向政府部门申请交涉，恳请政府彻底解决“一区两治”、行政区划不统一的问题。

昨天上午，玄武区委领导、玄武区红山街道、栖霞区迈皋桥街道负责人在小区物业办公室与一期居民进行了协调，表示将尽快就这一问题向上级部门汇报，并在10月10日前给予答复。

(汪先生爆料奖80元) 快报记者 陆鸣

下水道堵塞 臭味飘进家

记者帮办：5家单位碰头彻底解决扰民难题



投诉人：杨公井1号陈奶奶
投诉内容：近3年来，我们小区老犯“肠梗阻”，动不动就污水横流，粪便四溢。下水道堵住了，臭气还往家中钻。

陈奶奶人住杨公井1号27年了。以前，下再大的雨，下水道都没有漫溢过。3年前，这里开始污水横流。“一漫起来，院子里全是粪便，臭得要命。”陈奶奶说，72户居民天天都要踩着污水进出。

下水道堵塞带来了连锁反应，楼上的住户污水排不出去往家里“倒灌”。“你看看，大家只好另外改了水道。”顺着陈奶奶指的方向，记者看到每个单元都另外安置了排水管。

陈奶奶说，最受罪的还是一楼住户，下水道的臭气排不出去，全从管道里往家中散

发了。没办法，陈奶奶把家中的洞全给堵上了。记者在她家发现，她家马桶盖紧盖，就连洗菜、洗脸的水池也用特制的盖子给封上了。陈奶奶说，即使这样，还有臭气跑进家来。

为了解决这一问题，陈奶奶“跑细了腿”。她和另外几位老人挨家挨户动员集资，每户出48元钱，用做疏通下水道“基金”。淮海路社区也不下10次请志愿者义务疏通。不过，这治标不治本。下水道管网出现了问题，疏通只能解一时之急。

居民们多次向相关部门反映，但一直没解决。在记者的协调下，电信、环卫所、市政、街道、社区5家单位昨天到小区会诊，并找出了“症结”。原来是电信部门铺设的电缆堵塞了下水道。

据评估，重新铺设下水管道，彻底解决问题，大概要3万元。电信部门领导表示，费用由他们出。他们会解决问题，让百姓满意。快报记者 钟晓敏

门票都免了 为何收费存包

江东门纪念馆：为了史料安全，收费经核准

快报讯（记者 赵丹丹）进门必须存包，收费三元。外地游客小张对侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆的做法难以理解，“存包应该是自愿的，门票都免费了，为什么要强制存包收费呢？”

小张上周末专程去江东门纪念馆参观，刚进入史料展厅，就被工作人员拦了下来，他们要求小张存包，费用是3元。“我认为，包里有贵重物品，我还是随身携带比较安全。”小张向工作人员解释，不打算存

包，遭到了拒绝。“他们强调，馆里有规定必须存包收费，否则不让进馆参观。”小张好说歹说，工作人员依旧不同意，小张一气之下掉头就走。

纪念馆工作人员告诉记者，考虑到史料馆内的资料珍贵，为了确保安全，从去年12月新馆开馆起，要求参观者进史料展厅一律不能带包。经物价局批准，收取存包保管费3元/包。如果参观者不想交费存包，可以把包放在车上或交给随同人员看管，请参观者理解。



房子租到期房客不肯走怎么办？

孙女士：我把房子租给一个房客，租期几个月前就已经到了，但房客不肯搬走，请问我该怎么办？

江苏衡鼎律师事务所张琴花律师：如果你在租赁合同到期后一直继续收取房租，按照《合同法》应视为不定期租赁，你可以随时解除合同，但应提前通知承租人，一般来说提前30天。如果合同到期后，你自愿继续租赁房屋，承租人也拒不搬出，则可以通向法院起诉途径维权；也可以到公证处申请公证，将承租人的物品从房屋内搬出，以维护自己的合

法权益。
我有权处理这些代销货吗？

周女士：我的店曾代销过某厂家的货，这个产品不是完全合格，所以没有售出去，一直积压在仓库里，现在与对方联系不上，请问，我是否有权处理这批货？

江苏天哲律师事务所律师陈凯律师：所谓“代销”，就是委托销

售。对于代销产品，有协议按协议处理，无协议可参照《合同法》中委托合同的规定来处理。根据你的情况，因产品质量导致无法履行合同，可以先发函主张解除合同，并要求对方拿回货物、支付必要费用。如合理期间对方还没有回应，可以扣除相应费用后，将货物提存或将变卖后的价款提存等方式处理，但需完备的法律文书及手续。

快报记者 刘晓满

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

家政

家旺 专业高素质熟练工保洁、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091

乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900

家顺 保洁。52253092

诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711

永佳 高素质保洁、粉刷、地毯。52209593

亮洁 大型专业、保洁、清洗。84876011

国盛 国家AAA级保洁。86650450

凤凰社区、保姆。86556435

陵惠 点工、保姆、保洁。83314756

民英 保洁，满意为止。52253039

中肯 保洁0.8。85351284

兴隆 社区、家政。86329930

家佩保洁 85410482

双月 保洁、点工、保姆。85640070

温馨 保姆、保洁、房介、点工。83285340

美加亮

大型专业保洁。85110920

社区

保洁、点工。86290445

瑞兰 点工、保姆。84499373

山西点工、保姆。83616804

老年公寓

秦淮区福寿园老年公寓庭园风尚。52629939

家电维修

宁联空调专业 移机精修。保二年，有车运（一级资质）。86656893（鼓楼、建邺）、84495582（白下、玄武）、83402083（下关、栖霞）、52607465（江宁、秦淮、雨花）

苏宁空调 专业移机、维修、免运（一级单位）。鼓楼、玄武86603520、建邺、白下86434500、秦淮、江宁52635517、下关、栖霞、浦口86559501

千佳空调移50 装30、修20。保2年、(有车一级单位)；全市热线：86656732；81618309（江宁、东山）；51794800（大厂、浦口）

金陵便民服务网

专业空调、移机、保养、精修、彩电、背投、冰箱、热水器、太阳能、洗衣机、电脑、微波炉、灶具、水电、保洁。城中83806522城北85525652河西86391311城南52975886

万家空调 移50、修20（免费加氟）、保二年。85111669；江宁分店：81522570

家友空调专业 移50、装30、修20 免费加氟、免费搬运。（质保2年），（一级单位）。86558732（鼓楼、建邺）；86662017（白下、玄武）；85888924（下关、栖霞）；85222503（江宁、雨花、秦淮）

服务网空调 移50、修30。83034356（鼓楼、下关）；86506705（建邺、秦淮）；86610643（栖霞、玄武、白下）

五星 修空调、彩电、洗衣机等。52238892

零距离服务网

专业移修空调、彩电、背投、电脑、冰箱、洗衣机、热水器、太阳能、灶具、微波炉、油烟机回收、鼓、白、建 84591112 雨、秦、江 52470327 下、玄、栖 85024062

五星电器

服务网 优惠月 空调 彩电 移修（回收） 热线：83415541 52347533

科发20元 修电脑（回收）。52300676（升州路）；85966730（珠江路）；51507706（南湖、河西）；51577450（草场门）；58822456（三牌楼、大桥）；85973680（光华门）；85292730（五塘村、迈皋桥）；52811575（西善桥、梅山）

星级20元 修电脑（配件销售）。86681497（水西门）、85176546（瑞金路）、81626703（长乐路）、83026206（草场门）、83927395（热河路）、83921163（三牌楼）、82080084（和燕路）、51745477（雨花、江宁）

奔腾 电脑快修高价收。52981003

乐天 修电脑。83918445

便捷20元 精修电脑、全市连锁。86628967

南京电脑上门维修 全市连锁。86318031

月宏 修电脑。58701859

卓越 电脑网络维修。84527443

迅捷 电脑维修30起。15951918223

天原 修电脑、打印、传真、复印机、市区连锁。86883571

疏通

白下通、改、水电。84482738
白下通、改道、水电。84619536
白下通、改、水。84592946（低价）
迈皋桥疏通。85422376
白下疏通、改道、水。84586327
白下通、改、钻、低价。84606359

全城修、马桶、水、电、治漏。52062222

玄武专疏通、水电、钻孔。83320773

河西通、改、水。83933327

鼓楼通、改、水（钻孔）。83831699

江宁疏通。52723005

秦淮通、钻孔（低价）。52300730

迅克防水 治漏。86317255

鼓楼通、改、治暗漏。83358556

下关通、钻。81791199

栖霞通、改。85237407

鼓楼疏通。83608129

建邺疏通、改道、水。86689481

鼓楼疏通、修水电。83738334

城北疏通。85686335

下关疏通。58818022

东宝通、改、电、防水。86565859

龙江通、水、电。86550409

鼓楼水、电、气、通。15951981230

全城防水、治漏。83966579

鑫澳 店、工装、橱柜。13814077068

家成 装饰：家装、工装、店装，先装后付。86609559

为民瓦、木、水、电、漆。84509660

林栋 家装、店、工装。52166459

诚信拆除。15996308829

保达冠 家装、工装、店装。86897108

海超 装饰，时尚+实惠。52139485

诺文 家装、店装、工装、厂房改造。86481371

朱古力 工装、店装、家装。15805173652

权康 精装店面，专业二手房。81958176

诺之恒 先装后付，终身保质。52262115

百姓 瓦、木、水、电、漆。81624849

南通 启华、装饰。83868876

赛宝公、家、店快装。84350119

承接工程

防水涂装。84206713

承接钢结构工程。85049509

塑钢、不锈钢工程。86565859

装修污染治理

保佳环保室内检测、治理。52175200

大料专业清除甲醛、苯等空气污染，不达标不收费。85322329、13601459803

贷款服务

新街口 提现、垫还、分期，超低！13770831307

岔路口 分期、提垫。85165556

珠江路 急用钱、提、垫、分期。83362011

江宁 提现、垫还、分期，包下。85987368、52284307

丹凤街 提、垫（积分）。85273100

诚惠 速办各行各业贷款（包下），提、垫、分、费低，企业、个人融资外地。83821289

江宁 提现、垫付、分期，点超低。13245888888

都市 专做中信。52953353

山西路 速办信用贷款，提现、分期，外地可。81627102

天舒 提、垫、分期，点低，办理各家银行业务。13645154209

新街口 包下，提、垫、贷、分。66872212

鸿达 办理大额急用钱，各种提现，小额贷款，免抵押。83897971

江宁 提现、垫、分期，包下。81587777

虹桥 大小额，急用钱。83463667

珠江路 提现、垫，点低。13770313246

国安 家装贷款。13913999557

湖南路 提现，代办pos机。13814059877

珠江 提现，费低。83307996